

DODATEK č. 3

uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

kterým se mění smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 2. 9. 2013 mezi níže uvedenými stranami

dále také jako „Smlouva“

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace,

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: [REDACTED]

IČ 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

MĚSTSKÝ FOTBALOVÝ KLUB VYŠKOV, Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 64447057

(dále jen nájemce)

se dohodly

I.

článek 1 Smlouvy („předmět a účel nájmu“) – se nahrazuje tímto textem: pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – **sportovní halu** na p.č. 2619/130 zapsanou na LV 7963, v k.ú. Vyškov, a **tělocvičnu v budově školy**, na p.č. 2619/77, LV 7963, která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, **za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti a to jak dospělých, tak dětí**

II.

článek 2 Smlouvy – („nájemné“) – se upravuje tak, že nájemné je stanoveno

ve výši Kč 40.495,-

a bude uhrazeno do 14 dní od vystavení faktury. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

III.

článek 3 Smlouvy – („doba nájmu a využití“) se upřesňuje dle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích od 2. 1.2015 do 31. 3. 2015.

Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 zákona č. 89/12 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) se nepoužije. Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednán.

IV.

článek 4 Smlouvy- („ práva a povinnosti pronajímatele“) se rozšiřuje o následující text:

- při zjištění závadného chování nájemce je pronajímatele oprávněn okamžitě nájemní vztah ukončit
- pronajímatele je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit
- pronajímatele přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy. Pronajímatele bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním:
 - elektrické osvětleníano.....
 - vodaano.....
 - topeníano.....
- zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy, do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost PÍSEMNĚ alespoň 7 dní předem
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

V.

článek 5 – Smlouvy („Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání“) se doplňuje o následující text:

- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru. Poruší – li nájemce byt' jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvlášt' závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma
- nájemce je povinen dodržovat provozní a návštěvní řád nové haly (vyvěšen u vstupu do nové haly) a provozní řád bufetu (vyvěšen v prostorách bufetu). V době pronájmu požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce zajišťuje a zodpovídá nájemce
- nájemce je povinen se seznámit s požárním řádem (vyvěšen u vstupu do nové haly). Nájemce je oprávněn užívat novou halu a přilehlé místnosti v rozsahu daném charakterem prostoru
- nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a nářadí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci tělocvičny
- nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy
- do pronajatých prostor vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu
- po ukončení sjednané doby nájmu opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut
- nedovolit cizím a nepovolaným osobám vstup do pronajatých prostor
- chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití
- během pronájmu dodržovat pokyny uzamykání

- při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken, zhasnutí světla
- vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů, za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií
- neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení - k tomuto účelu slouží přidělená šatna, za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost
- do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi. Za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z tělocvičny
- cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední, v jeho nepřítomnosti cvičení odpadá
- zákaz vstupu s jízdními koly do budovy
- zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a současně se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hlučnost, bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- škola nebude zapůjčovat sportovní nářadí, tj. míče, hokejky apod.

VI.

článek 6 Smlouvy („Zánik a skončení nájmu“) se nahrazuje tímto textem:

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou
- ze zákona

VII.

Tento dodatek smlouvy a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

Jakékoli změny či doplňky tohoto dodatku smlouvy či smlouvy samotné mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn tohoto dodatku či Smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu- dodatek smlouvy - před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Dodatek smlouvy je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.