

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen "objednatel")

a

Středisko pro úspory energie s.r.o.

sídlo: Moskevská 508, 434 01 Most
adresa pro doručování: Moskevská 508, 434 01 Most
IČ: 25015516
DIČ: CZ25015516
zastupuje: [REDAKCE]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11909
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Předmětem zakázky je zpracování dokumentace, jejímž cílem je zejména realizovat opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti **budovy Mateřské školy Palackého č. p. 4057 (budova A) a č. p. 4059 (budova B) v Chomutově. V případě obou budov se bude konkrétně jednat o zateplení obálek (obvodových stěn a střešní konstrukce), výměnu doposud neměnných oken, instalaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v učebnách, regulace otopné soustavy, a instalace zelených střech se součinitelem odtoku do 0,7 včetně. V budově č. p. 4059 bude dále provedeno odvlhčení 1. PP s opravou, případně změnou, konstrukce stávajících anglických dvorků a teras v 1.NP, s přihlédnutím k požadavkům vedení mateřské školy. (vše dále jen „stavební úpravy“)**
2. Dílo se skládá z následujících částí:
 - a) **Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS)** - Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby ke stavebním úpravám v rozsahu, obsahu a podrobnostech prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí dokumentace bude položkový rozpočet a slepý výkaz

výměr. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace, a dále členění dle čl. VI. odst. 9 této smlouvy.

DPS bude sloužit pro podání žádosti o stavební povolení, pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na provedení stavebních úprav.

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

- Zajištění veškerých vstupních podkladů, průzkumů, posouzení a zaměření nutných pro zpracování projektové dokumentace a schvalovací povolovací řízení
- Výstup z „Metodického pokynu pro návrh větrání škol (výpočetní pomůcka)“ <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1900> – Stanovení průtoku venkovního vzduchu a bilance CO2 v učebně
- Harmonogram stavebních prací, které budou prováděny v rámci realizace

b) Zajištění stavebního povolení – Pokud při zpracování PD vyplyne z navržených stavebních úprav požadavek na zajištění stavebního povolení, případně ohlášení stavby, je zhotovitel povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavební úpravy (případně ohlášení stavby – dále jen „stavební povolení“), zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení, případně doručením potvrzení o tom, že stavební úpravy nevyžadují vydání žádného povolení vyplývajícího ze stavebního zákona, a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- a) Nabídka zhotovitele ze dne 18. 2. 2020
- b) Energetické posouzení ze dne 30. 12. 2019

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

5. Účelem díla je zpracování potřebných podkladů k podání žádostí o dotaci pro projekty spolufinancované Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí a následná realizace navržených opatření.

S ohledem na výše uvedené musí být pracování díla provedeno v souladu s:

- **výzvou č. 146 OPŽP** <https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=161> a platnými podmínkami uvedenými v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory pro období 2014-2020 – prioritní osa 5 Energetické úspory, specifický cíl 5.1, jejichž aktuální znění nalezne uchazeč v následujícím odkazu <https://www.opzp.cz/o-programu/podporovane-oblasti/prioritni-osa-5/> nebo <http://www.opzp.cz/>. Objednatel má v úmyslu z této výzvy financovat opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budov.
- **výzvou č. 144 OPŽP** <https://www.opzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=151> a platnými podmínkami uvedenými v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory pro období 2014 – 2020 – prioritní osa 1 Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní,

specifický cíl 1.3, jejichž aktuální znění nalezne uchazeč v následujícím odkazu <https://www.opzp.cz/o-programu/podporovane-oblasti/prioritni-osa-1/> nebo <http://www.opzp.cz/>. Objednatel má v úmyslu z této výzvy financovat instalaci zelených střech.

Zhotovitel se zavazuje provádět a předávat dílo tak, aby objednatel mohl podat žádosti o dotaci do obou výše uvedených výzev OPŽP.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena celková bez DPH:	230 000,00 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	48 300,00 Kč
cena celková s DPH:	278 300,00 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla provedením díla jako celku.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla jako celku objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Termíny provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
 - a) Část díla uvedená v čl. II odst. 2 písm. a) - **do 4 týdnů od uzavření smlouvy.**
 - b) Část díla uvedená v čl. II. odst. 2 písm. b) - **do 12 týdnů od uzavření smlouvy.**
3. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet ke lhůtám objednatele pro posouzení díla dle článku X. odst. 3 smlouvy, které jsou zahrnuty do celkové lhůty pro provedení jednotlivých částí díla.

VI. Předání a převzetí díla

5. Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo/část díla objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen

dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem.

6. Předání a převzetí díla/části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo/část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 5 kalendářních dnů ode dne předání příslušné části díla.
7. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předání všech jeho částí.
8. Zhotovitel je povinen zpracovat grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci jak v tištěné, tak i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána na CD nosiči ve dvou vyhotoveních ve formátech *doc, *pdf, *xls, *jpg, *dwg. Výkazy výměr a rozpočty budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru *xls a v tištěné formě v tabulce *xls.
9. Rozpočet bude rozčleněn na náklady způsobilé a nezpůsobilé následujícím způsobem:
 - Způsobilé náklady v rámci výzvy č. 144 zvlášť za budovu A a zvlášť za budovu B
 - Způsobilé náklady v rámci výzvy č. 146 zvlášť za budovu A a zvlášť za budovu B
 - Nezpůsobilé výdaje (ty, které nesouvisí s provedením opatření dle jednotlivých výzev).Předložený položkový rozpočet musí být podepsán a orazítkován zpracovatelem rozpočtu.
10. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné verzi a ve 2 vyhotoveních na CD, a to ve formě kompletní dokumentace pro provádění stavby. Pravomocná rozhodnutí či potvrzení stavebního úřadu o jejich nepotřebnosti budou předány objednateli 1x v originálním vyhotovení.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistí nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady části díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracovanou část díla A ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli v intervalu 1x za měsíc, nejméně však dvakrát v průběhu provádění části díla A (konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o stavu díla a odsouhlasení navrženého řešení). Objednatel je povinen se k dílu vyjádřit či jej odsouhlasit vždy do 5 pracovních dnů.
4. Zhotovitel se zavazuje plnit stanovená pravidla a podmínky stanovené řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (objednatelem), umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zprostředkovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním, po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna kalendářního roku následujícího po té, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Toto datum oznámí zhotoviteli objednatel.
6. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté objednatelem ani jejich část bez souhlasu objednatele jiné osobě, ani je využívat k jiným účelům. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich částí třetí stranou, jestliže je poskytl bez souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Hana Nováková, vedoucí Odboru rozvoje a investic, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne 25. 03. 2020

V Mostě dne 10. 3. 2020

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



za zhotovitele
Středisko pro úspory energie s.r.o.