



## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2016/0582

### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit  
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,  
č. ú.: 133715683/0300  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ JZ – tým/2, Senovážné nám. 240/1, 370  
81 České Budějovice

dále jen „Pronajímatel“

a

### WEDOS Internet, a.s.

se sídlem: Hluboká nad Vltavou, Masarykova 1230, PSČ 37341  
IČO: 28115708  
DIČ: CZ28115708  
zastoupena: Mgr. Josefem Grillem, předsedou představenstva  
zapsána v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka  
1886  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. ú.: 313787/2010

dále jen „Nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně také jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s budovou č.p. 40, která je součástí pozemku parc. č. st. 36/2 v k.ú. a obci Hluboká nad Vltavou, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 301. Kopie výpisu z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory ve 3. nadzemním podlaží shora specifikované budovy o celkové výměře 99,14 m<sup>2</sup>. Grafické znázornění umístění těchto prostor je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen jako „Předmět nájmu“).

- 1.3. K fyzickému předání Předmětu nájmu dojde ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stav a konstatuje, že Předmět nájmu je pro účely nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně za účelem zajišťování ubytování svých zaměstnanců v souladu s touto Smlouvou. V případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a beze změny této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to bez výpovědní doby. V případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu pouze v rozsahu a způsobem stanoveném touto Smlouvou. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu přiměřeně povaze a určení Předmětu nájmu.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
  - a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
  - b) umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení;
  - c) strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce do Předmětu nájmu i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup (podle odůvodněného názoru Pronajímatele nebo jeho zástupce) nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce) s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté písemně oznámí Nájemci;
  - d) platit řádně a včas nájemné a jiné platby dle této Smlouvy;
  - e) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny Pronajímatele;
  - f) Předmět nájmu na svůj náklad opravovat, hradit veškeré náklady spojené s jeho údržbou a udržovat svým nákladem Předmět nájmu v řádném stavu;
  - g) zabezpečovat na své náklady úklid v Předmětu nájmu;
  - h) zabezpečit pro uložení svého odpadu vlastní popelnici a zajistit na své náklady likvidaci a odvoz svého veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; umístění popelnice bude určeno pověřeným pracovníkem Pronajímatele;
  - i) užívat společné prostory a společná zařízení budovy, ve které se nachází Předmět nájmu, jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volně;

- j) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu či jiné formy užívání třetí osobě; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k výpovědi smlouvy, a to bez výpovědní doby. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení; toto ustanovení se neuplatní v případě užívání Předmětu nájmu v souladu s účelem uvedeným v bodě 1.5. Smlouvy (tj. v případě ubytování zaměstnanců Nájemce);
  - k) zajistit, aby v Předmětu nájmu nebydlelo (tj. Předmět nájmu neužívalo v souladu s touto Smlouvou) současně více než 6 osob;
  - l) neprovádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem Smlouvy je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to bez výpovědní doby. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
  - m) v případě havarijní situace neprodleně informovat Pronajímatele;
  - n) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na majetku. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí;
  - o) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
  - p) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 2.3. Umožní-li Nájemce užívání Předmětu nájmu třetí osobě, odpovídá Nájemce Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
- 2.4. Nájemce přebírá ve vztahu k Předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických a stavebních předpisů, a to po dobu trvání této Smlouvy, a dále se zavazuje k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených Pronajímateli formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
- 2.5. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po celou dobu nájmu.
- 2.6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých Smluvní strany v době uzavření této Smlouvy věděly a které nebrání v užívání Předmětu nájmu.

### 3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli nájemné ve výši 5.800,- Kč měsíčně. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.2. Úhrady za nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „Služby“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v Platebním kalendáři, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Platební kalendář**“). K částce za pronájem movitých věcí bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Výše paušálních a zálohových plateb se nejméně jednou ročně zvyšuje v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou Službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality Služby. Zvýšení paušálních a zálohových plateb provedené na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemným oznámením. Součástí tohoto oznámení bude změna Přílohy č. 3 ve stanovení výše paušálních a zálohových plateb. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení paušálních a zálohových plateb nepřistoupit.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za Služby, kde není platba určena paušálem, platit zálohy. Vyúčtování záloh na Služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a Služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za Služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených v Platebním kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.7. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Pronajímatele požadovat úroky z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 3.8. V případě prodlení Nájemce s placením nájemného nebo úhrad za poskytované Služby nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to bez výpovědní doby.
- 3.9. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „**Kauce**“) ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného (bez záloh), tj. celkem 17.400,- Kč (slovy: sedmáct tisíc čtyři sta korun českých). Nájemce se zavazuje prokazatelně složit tuto Kauci na účet Pronajímatele č. 134124682/0300, a to nejpozději jeden pracovní den před podpisem této Smlouvy. Nezaplacení Kauce nebo nedostatečné prokázání její úhrady může být důvodem k neuzavření této Smlouvy ze strany Pronajímatele.

3.10. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:

- (i) započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
- (ii) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu nájmu s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
- (iii) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli nebo poskytovatelům jakýchkoliv médií či jiných Služeb;
- (iv) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy.

3.11. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.

3.12. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli, nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a Služeb, podle toho, která ze skutečností nastane později. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

3.13. Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

3.13.1 Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1.1.2017. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

3.13.2 V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu, a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

3.14. Dodávka vody a stočné v Předmětu nájmu bude zajišťována prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a stočným vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce

povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Spotřeba vody a stočné bude účtována na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů (podružného vodoměru umístěného ve sklepních prostorech budovy). Nájemce Pronajímateli každý rok ke dni 30. 4. nahlásí písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mailovou adresu [Zelenda.Lubos@cpost.cz](mailto:Zelenda.Lubos@cpost.cz) stavy předmětného měřiče. Pronajímatel je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu takto nahlášené.

- 3.15. Pro Předmět nájmu jsou zřízena samostatná odběrná místa na dodávku elektrické energie a plynu. Nájemce je povinen si tato odběrná místa přehlásit na sebe u příslušných dodavatelů těchto služeb, se stavem zjištěným při předání Předmětu nájmu. Nájemce hradí spotřebu elektrické energie a plynu na základě vlastní smlouvy o dodávce uzavřené s prvotním dodavatelem elektrické energie a plynu.
- 3.16. Pronajímatel dále Nájemci zajistí dodávku el. energie, vody a stočné do společné prádelny ve 3. nadzemním podlaží budovy (místnost č. 313), do které je Nájemce oprávněn instalovat pračku. Cena za dodávku el. energie, vody a stočné za odběr pračky bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou el. energie, vody a stočným vzniknou. Spotřeba el. energie, vody a stočné bude účtována na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů (podružného elektroměru a vodoměru umístěného v místnosti č. 313 pro odběry Nájemce). Nájemce Pronajímateli každý rok ke dni 31.12 a 30.4. nahlásí písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mailovou adresu [Zelenda.Lubos@cpost.cz](mailto:Zelenda.Lubos@cpost.cz) stavy předmětných měřidel. Pronajímatel je oprávněn namátkově zkontrolovat údaje mu takto nahlášené.

#### 4. Doba nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.4.2021.
- 4.2. Nájem lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně;
  - c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 4.3. Pronajímatel má právo kdykoliv Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, užívá-li Nájemce přes písemnou výzvu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání věci třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah upravený touto Smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230 ani § 2285 občanského zákoníku.

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223 a § 2233 odst. 2 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.

- 5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.5. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 5.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou stejnopisech a Nájemce jeden stejnopis.
- 5.7. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1.5.2016.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
- 5.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Kopie výpisu z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 301
  2. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
  3. Platební kalendář

V Praze dne:

21. 5. 2016



Libor Chyška

vedoucí odboru správa realit  
Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 159  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

V Hluboké nad Vltavou dne:

29. 5. 2016



Mgr. Josef Grill

předseda představenstva  
WEDOS Internet, a.s.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2014 13:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544485 Hluboká nad Vltavou

území: 639605 Hluboká nad Vltavou

List vlastnictví: 301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný ..... Identifikátor ..... Podíl .....  
Vlastnické právo .....  
Česká republika ..... 00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 47114983  
11000 Praha 1

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 36/2 557 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Hluboká nad Vltavou, č.p. 40, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 36/2

2091

9 ostatní plocha

jiná plocha

2092

4 ostatní plocha

jiná plocha

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v umístění nového kabelového vedení NN a výměně kabelové skříně SR402 za SR522 + vstup za účelem kontroly, oprav a údržby v rozsahu GP č. 2665-203/2012.

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: St. 36/2

V-373/2013-301

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2013.

V-373/2013-301

### o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle geom.plánu č.1643-8/2004.

O2 Czech Republic a.s., Za

Parcela: St. 36/2

V-9971/2004-301

Brumlovkou 266/2, Michle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2004.

V-9971/2004-301

## D Jiné zápisu - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2014 13:35:02

os: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544485 Hluboká nad Vltavou

zemí: 639605 Hluboká nad Vltavou

List vlastnictví: 301

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

listina

o Opatření nadřízeného orgánu 295/1992 Rozhodnutí min.hosp.ČR č.379 ze dne 16.12.1992.

POLVZ:227/1993

Z-6800227/1993-301

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000

47114983

Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.10.2014 13:43:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

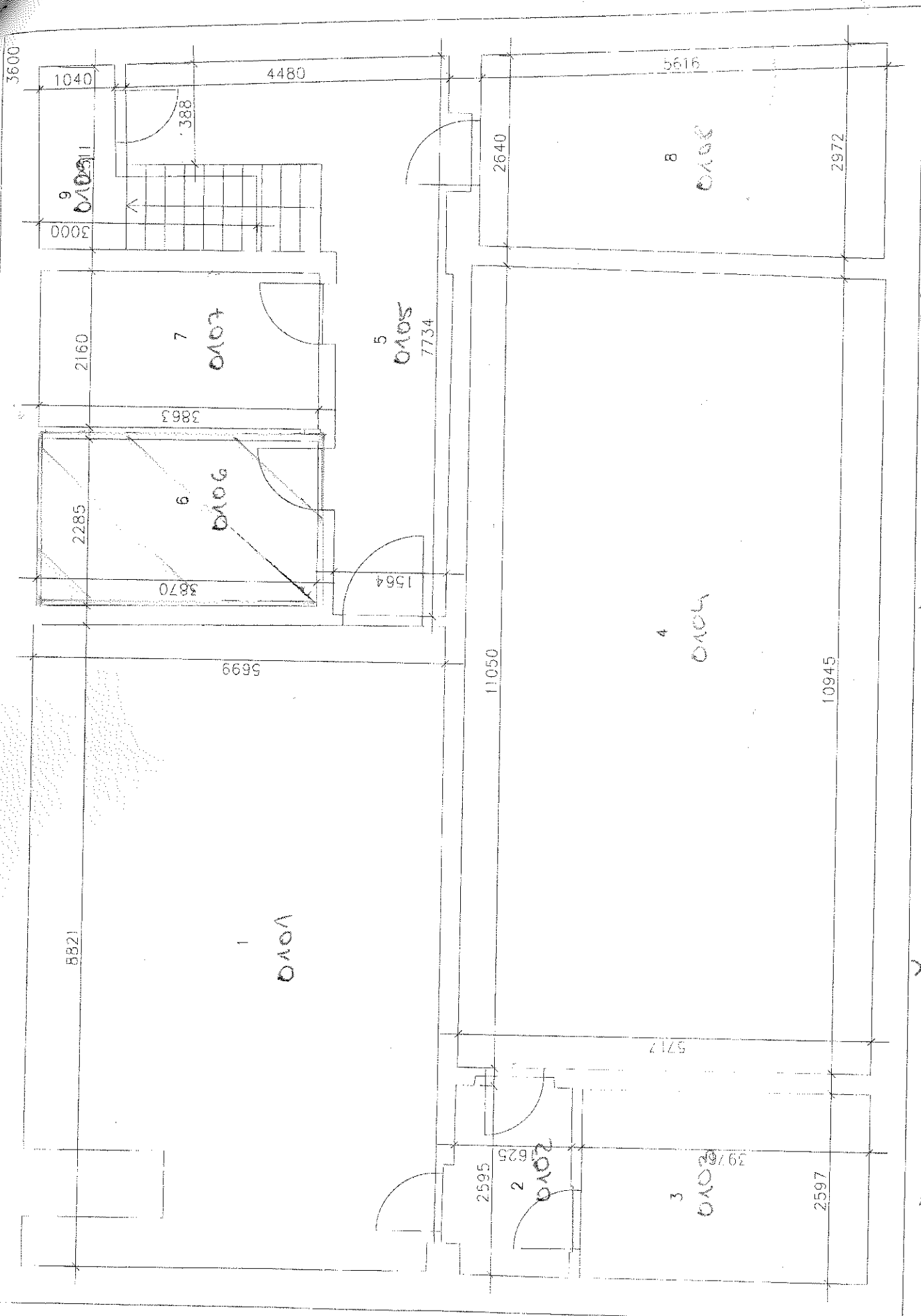
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

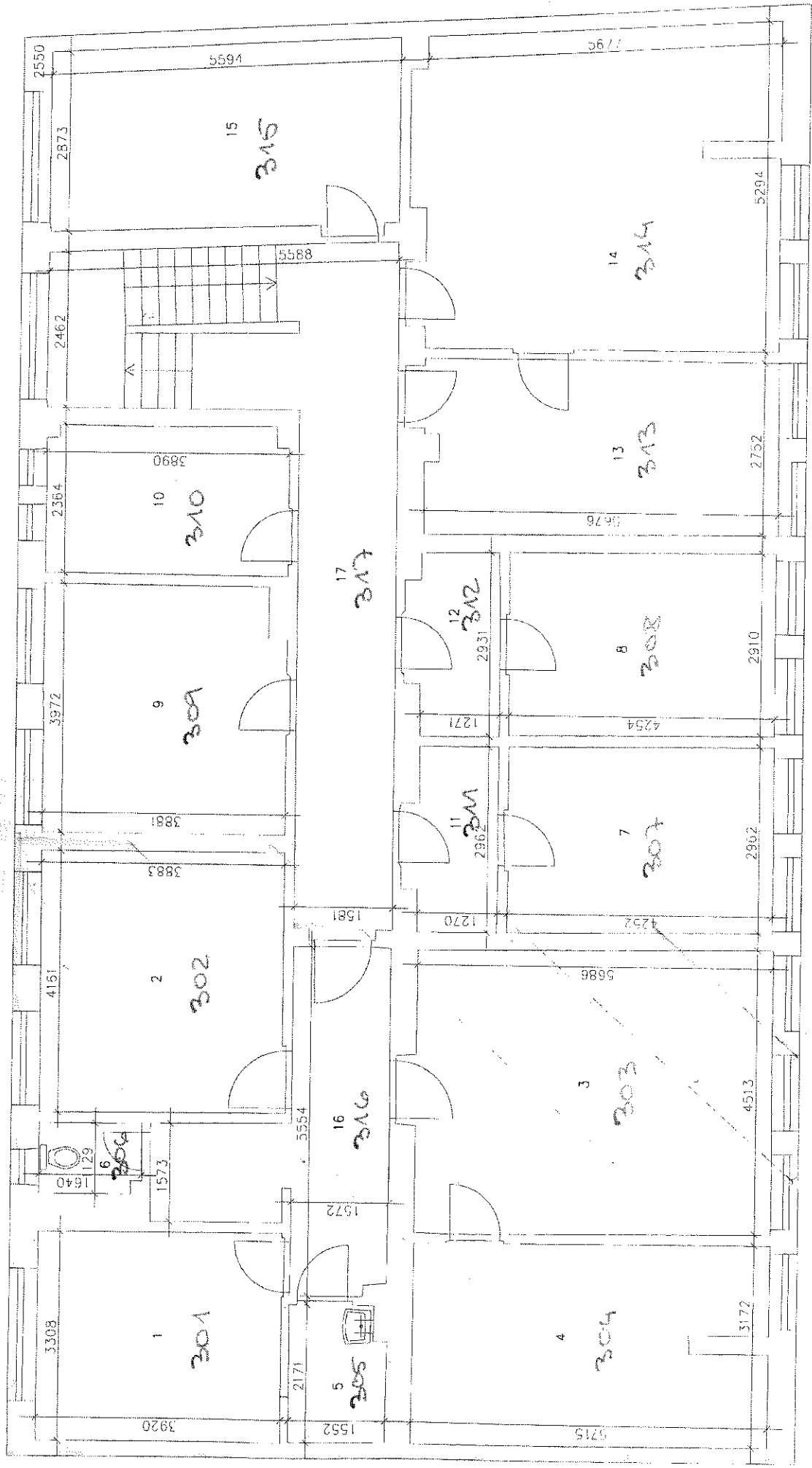
Řízení PÚ: .....



" HLUBOKA' NAD VLTAVOU "



POZV.: ZELENĚ 1800 UVEDENA NOVÁ ČÍSLA MÍSTNOSTÍ!



Inflace od : 1.1.

Platební kalendář ke smlouvě číslo:

2016/0582

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:

128994

**Nájemce:**

WEDOS Internet, a.s.  
Masarykova 1230  
373 41 Hluboká nad Vltavou  
IČ: 28115708  
DIČ: CZ28115708

**Pronajimatel:**

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

**Doplňující údaje pro účetní pronajimatele:**

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Masarykova 40, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
Číslo odběratele: 128994

Za období: 1.5.-31.12.2016  
Profitcentrum pro účtování výnosů: 2237341041

**Evidenční list pro výpočet nájemného:**

Podlahová plocha předmětu nájmu (bytu)			Vybavení předmětu nájmu (bytu)				
řádek číslo	místnost	podlahová plocha místnosti v m <sup>2</sup>	řádek číslo	předmět	počet kusů	výše nájmu bez DPH	poznámka
1	pokoj	16,20	1	sporák	1,00	10,00	
2	pokoj	26,10	2	vařič	-	-	
3	pokoj	17,82	3	elektrický bojler	-	-	
4	pokoj		4	zásobníkový ohřivač vody	-	-	
5	kuchyně	12,96	5	plynové topidlo	-	-	
6	hala	12,12	6	kuchyňská linka	1,00	10,00	
7	koupelna	3,32	7	vestavěná skříň	2,00	10,00	
8	WC	1,82	8	infrazařič	-	-	
9	chodba		9	měřič el. energie	1,00	5,00	
10	spíž		10	podružný měřič vody	2,00	10,00	
11	balcón		11	měřič plynu	-	-	
12	sklep	8,80	12	anténa	-	-	
13	sušárna		13	plynový kotel	1,00	10,00	
14	dílna		14		-	-	
15	schodiště		15		-	-	
16	komora		16		-	-	
Celkem		99,14	Celkem		8	55,00	

Měsíční výše nájemného bez DPH	sazba DPH	částka	Měsíční výše nájemného bez DPH za pronájem	sazba DPH	částka
nájemné za m <sup>2</sup>		58,00		21%	55,00
základní nájemné celkem		5 799,69			
zaokrouhlené nájemné celkem	21%	5 800,00			
Měsíční zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	částka	Měsíční paušální platby bez DPH:	Sazba DPH	částka
elektrická energie	21%		osvětlení společných prostor	21%	30,00
vodné a stočné	15%	600,00	úklid společných prostor	21%	
teplo - ČP vyrábí teplo, od dodavatele odebrá jiné medium	15%		odvoz odpadu	21%	
odvoz šmky	15%				

Stanovené období	Rozpis plateb (splátlost)	1* Nájem prostoru, pozemku		1* Služby spojené s předmětem nájmu		Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		hal. vyr.	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
květen	31.05.2016	5 800,00	1 218,00	30,00	6,30	521,76	78,24	0,00	0,00	55,00	11,55		7 720,85
červen	30.06.2016	5 800,00	1 218,00	30,00	6,30	521,76	78,24	0,00	0,00	55,00	11,55		7 720,85
červenec	31.07.2016	5 800,00	1 218,00	30,00	6,30	521,76	78,24	0,00	0,00	55,00	11,55		7 720,85
srpen	31.08.2016	5 800,00	1 218,00	30,00	6,30	521,76	78,24	0,00	0,00	55,00	11,55		7 720,85
září	30.09.2016	5 800,00	1 218,00	30,00	6,30	521,76	78,24	0,00	0,00	55,00	11,55		7 720,85
říjen	31.10.2016	5 800,00	1 218,00	30,00	6,30	521,76	78,24	0,00	0,00	55,00	11,55		7 720,85
listopad	30.11.2016	5 800,00	1 218,00	30,00	6,30	521,76	78,24	0,00	0,00	55,00	11,55		7 720,85
Celkem		40 600,00	8 526,00	210,00	44,10	3 652,32	547,68	0,00	0,00	385,00	80,85		54 045,95

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátky, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajimatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdelší posledním dnem zdaňovacího období.

**Rekapitulace za platební kalendář - celkem**

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	3 652,32	41 195,00	0,00	44 847,32
DPH	547,68	8 680,95		9 198,63
celkem	4 200,00	49 845,95	0,00	54 045,95

Platební kalendář vystavila:	Vladimíra Kadlecová
Za věcnou správnost:	Ing. Luboš Zelenda
Telefonické spojení:	387 737 285
Datum vystavení dokladu:	11.4.2016
Podpis nájemce:	