

č. j. NPU-430/23709/2020

č. sml. 3009H1200003

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jako „NPU“)

a

ARCHATT PAMÁTKY spol. s.r.o.

IČO: 607 53 013, DIČ: CZ60753013

Se sídlem: V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19429

zastoupen xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1903 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

Dohodu o narovnání

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 28. 7. 2015 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo, evidovanou NPÚ pod č. smlouvy 3009H1150002 ve znění pozdějších dodatků. Předmětem díla byla Celková rekonstrukce věže Jakobínka, areál zámku Rožmberk nad Vltavou“. K uzavření smlouvy došlo na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 5. 2015 podané pro veřejnou zakázku.
2. Smlouvou a jejími pozdějšími dodatky, konkrétně dodatkem č. 6 byl stanoven konečný termín pro předání dokončeného díla dne 30. 11. 2019. Jak vyplývá z příloženého předávacího protokolu, zhotovitel byl v prodlení s termínem předání a dokončené dílo předal až dne 19. 12. 2019.
3. Zhotovitel odevzdal dokončené dílo s prodlením v délce 19 dnů a objednatel v souladu s čl. XIII. odst. 1 smlouvy o dílo požaduje po zhotoviteli na základě vystaveného předpisu smluvní pokuty č. j. NPU-430/23707/2020 úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení, tedy částku ve výši 435.274,38 Kč (slovy čtyři sta třicet pět tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých třicet osm haléřů).
4. Zhotovitel po dokončení díla požaduje po objednateli uhradit provedené vícepráce, nezbytnost jejich provedení vyplynula v průběhu provádění díla a bez jejich provedení by nebylo možné dílo

dokončit. Podrobný rozpis víceprací v podobě položkového rozpočtu stavby je přílohou č. 4, této dohody o narovnání.

Článek II. Účel dohody

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím článku a proto, aby předešly případným budoucím sporům, rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání.
2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená smluvní pokuta odpovídá délce prodlení, se kterým dílo dokončil a předal objednateli.
3. Objednatel prohlašuje, že souhlasí s předloženým položkovým rozpočtem a že zhotovitel tyto práce před dokončením díla skutečně zhotovil a objednatel souhlasí s cenou požadovanou zhotovitelem za tyto práce v částce 248 850,- vč. DPH. Zhotovitel vystaví na zhotovené a objednatel odsouhlasené vícepráce daňový doklad - fakturu.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné závazky vypořádají následujícím způsobem:
 - 4.1 Objednatel odečte zhotovitelem účtované vícepráce z výše smluvní pokuty.
 - 4.2 Zhotovitel namísto zaplacení zbývající částky smluvní pokuty ve výši 186.424,38 Kč provede pro objednatel dílo, kterým je: Výroba a osazení vrat na tzv. Zámeckých schodech v rámci areálu NKP SHZ Český Krumlov. Cena díla byla smluvními stranami sjednána ve výši 175 946 vč. DPH.
 - 4.3 Zbývající částku ve výši 10 478,38 Kč uhradí zhotovitel objednateli na základě výzvy k zaplacení smluvní pokuty a zasláné dohodě o vzájemném zápočtu závazků a pohledávek., obě listiny vystaví objednatel po převzetí díla a uplynutí lhůty podle čl. III. odst. 16.
5. Smluvní strany touto dohodou sjednávají podmínky pro provedení díla, jejich splněním je podmíněno započtení ceny díla oproti vyúčtování smluvní pokuty.
6. Zhotovitel podal nabídku na zhotovení díla uvedeného v odst. 4.2 dne 11. 2. 2020, tato nabídka je přílohou č. 3, této dohody.

Článek III. Podmínky plnění dohody

1. Zhotovitel zhotoví pro objednatel na svoje náklady a nebezpečí dílo, kterým je „**Výroba a osazení vrat na tzv. Zámeckých schodech**“ v areálu NKP SHZ Český Krumlov.
2. Předmětem části díla je zpracování výrobní dokumentace, zaměření na místě, předložení zpracované výrobní dokumentace objednateli, výroba vrat a osazení vrat včetně renovace stávajícího nadsvětlíku, výroba a osazení kování, závěsů, klik, zámků a klíčů.
 - 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že ho objednatel seznámil s požadavkem zhotovit vrata jako repliku původních historických vrat, která uzavírala areál hradu a zámku Český Krumlov od vstupu po tzv. Zámeckých schodech.
 - 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že fotodokumentace a požadavky objednatel jsou dostačující, aby zhotovitel mohl provést dílo podle požadavků objednatel.
 - 2.3 Vrata budou vyrobená jako replika z dubového materiálu dle předaných obrazových materiálů. Vrata budou skládací, tak aby po otevření přilehla k levé straně boční zdi vstupu do areálu SHZ Český Krumlov (při pohledu ze zámeckých schodů) a nezmenšovala tak průchod do areálu. Kliky a kování budou repliky dobových prvků. Charakteristikou, způsobem zpracování a barvou musí vrata odpovídat nadsvětlíku, který se zachoval.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečným odborným personálním zázemím pro zhotovení díla podle této smlouvy.
4. Při přípravě výrobní dokumentace je zhotovitel povinen spolupracovat a návrh konzultovat s XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX ve spolupráci s kastelánem a garantem památkové péče.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
6. Zhotovitel zahájí provádění díla bezprostředně poté, kdy tato dohoda nabude účinnosti. Smluvní strany určily termín dokončení díla do 30. 10. 2020. Dílo je dokončené, je-li zhotovené a předané objednateli. V případě prodlení s dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
7. Pokud zhotovitel využije pro zhotovení díla nebo jeho části poddodavatele nese zhotovitel odpovědnost za dílo jako by jej provedl sám.
8. Zhotovitel se zavazuje na požádání předložit objednateli doklad o materiálu použitém při zhotovení díla.
9. Zhotovitel se zavazuje počínat si při zaměření vrat na místě a při osazování vrat tak, aby nenarušoval návštěvníkový provoz SHZ Č. Krumlov.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt SHZ je národní kulturní památkou a veškeré práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče, vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na objektu pouze prostřednictvím trestně bezúhonných osob.
13. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
14. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
15. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
16. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
17. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
18. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady díla zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v termínu 5 pracovních dnů, v případě nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
19. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů.
20. Pokud zhotovitel postupuje při pracích konaných v areálu objektu SHZ Č. Krumlov v rozporu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nebo nedodržuje předpisy na úseku PO a BPZO uhradí smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.

21. Jestliže zhotovitel při provádění díla podle této smlouvy nepostupuje podle závazného stanoviska specifikovaného v odst. 12 tohoto článku, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový případ.
22. Zhotovitel poučí objednatele při předání díla o správné péči o zhotovené dílo.
23. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla.
24. Vlastnictvím objednatele se dílo stává jeho převzetím, to neplatí pro výrobní dokumentaci, ta se stává vlastnictvím objednatel v okamžiku jejího schválení objednatelem. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výrobní dokumentaci třetí osobě.
25. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci. V případě výrobní dokumentace je licence poskytnuta objednateli okamžikem jeho schválení této dokumentace.
26. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
27. Zhotovitel prohlašuje, že případná poskytnutá licence je zahrnuta v ceně díla, které je plněním oproti smluvní pokutě uplatněné objednatelem za prodlení v dokončení díla podle smlouvy 3009H1150002.
28. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením objednatele jako vlastníka díla.
29. Pokud bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo bude dílo provádět v rozporu s touto smlouvou, či v rozporu se schválenou výrobní dokumentací je objednatel oprávněn od této dohody odstoupit a nechat zhotovit vrata jiným dodavatelem podle výrobní dokumentace zpracované zhotovitelem.
30. Zhotovitel se zavazuje provést vlastní práce v areálu objektu po předchozí domluvě termínu s vedoucím správy SHZ Č. Krumlov.
31. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla po celou dobu jejího provádění. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli pro provádění kontroly dostatečnou součinnost.
32. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně 7 dní předem, že dílo je připraveno k předání.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že výše smluvní pokuty byla stanovena podle ujednání smlouvy č. 3009H1150002 a její výše odpovídá prodlení, se kterým zhotovitel dílo předal.
2. Za účelem předejít případným nedorozuměním a sporům smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s náhradou smluvní pokuty prostřednictvím výše specifikovaného díla.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že po zhotovení díla podle této dohody a dále za podmínky úhrady zbývajících částky podle čl. II. odst. 4.3 budou, pokud objednateli nevznikne nárok na smluvní pokutu podle této dohody, jejich veškeré vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smluvní pokuty vyúčtované podle smlouvy č. 3009H1150002 zcela vypořádané a že se každý z účastníků podpisem této dohody výslovně jakýchkoli dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody v části smluvní pokuty ze smlouvy č. 3009H1150002 vzdává. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu na základě porušení ujednání této dohody, započte nejprve cenu díla na tuto smluvní pokutu a zbytek na smluvní pokutu ze smlouvy o dílo č. 3009H1150002.
4. Zhotovitel prohlašuje, že pokud nastane situace podle předchozího odstavce, zavazuje se zbytek smluvní pokuty ze smlouvy č. 3009H1150002 uhradit objednateli na základě výzvy k úhradě smluvní pokuty se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení.

Článek V.
Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu vzniklé škody.
3. Nedílnou součástí této dohody jsou níže uvedené přílohy, když př. č. 1 je volnou přílohou, která je uložena na straně NPÚ i zhotovitele.
4. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, když NPÚ obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato Dohoda se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Dohodu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Dohoda je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Smlouva o dílo, č. sml. 3009H1150002 ze dne 28. 7. 2015
 - Dodatek č. 1 č. j. NPU-430/72653/2015 ze dne 30. 9. 2015
 - Dodatek č. 2 č. j. NPU-430/98508/2016 ze dne 21. 12. 2016
 - Dodatek č. 3 č. j. NPU-430/16537/2017 ze dne 6. 3. 2017
 - Dodatek č. 4 č. j. NPU-430/89030/2017 ze dne 16. 11. 2017
 - Dodatek č. 5 č. j. NPU-430/66061/2018 ze dne 23. 8. 2018
 - Dodatek č. 6 č. j. NPU-430/67877/2019 ze dne 5. 9. 2019

Příloha č. 2 – Předpis smluvní pokuty

Příloha č. 3 – Nabídka zhotovitele na zhotovení vrat

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet víceprací

V Č. Budějovicích, dne 24. 3. 2020

V Třebíči, dne 25. 3. 2020

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚPS v Č. Budějovicích

.....
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti