


SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §536 a násl. zákona č. 513/91 Sb. Obchodního zákoníku

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: Zdeněk Malinovský
Sídliště 1065/5 , 153 00 Praha 5
IČO: 49345222

č. účtu:

Objednatel: Mateřská škola Opletalova
Opletalova 925/14, Praha 1, 110 00
IČO: 63832909

II.

Předmět a místo plnění

Předmět plnění: Stavební práce

Místo plnění: MŠ Opletalova, Opletalova 925/14, Praha 1

III.

Termín plnění

Zahájení: 6.4.2020

Ukončení: 30.4.2020

IV.

Rozsah a cena objednaných prací

Smluvní strany se dohodly na rozsahu a ceně dle níže uvedeného rozpisu prací.

Viz.příloha č.1 Sanita

Celkový součet cen objednaných prací činí 78 370,-Kč (Bez DPH)




V.

Cena za dílo

Cena díla se sjednává jako cena smluvní ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách a dle výše uvedeného rozpisu činí: 94 828 Kč včetně DPH

VI. **Fakturace a platby za dílo**

Fakturace bude probíhat etapově oproti vystavených příjmových dokladům a to následovně:

1. záloha ve výši  Kč – před zahájení prací.
2. Záloha ve výši  po dokončení zednických prací (hrubá příprava)
3. Doplatek ve výši  Kč po dokončení díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků

VII. **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců na zhotovené dílo od dokončení a protokolárního předání díla. Záruky se nevztahují na mechanické poškození a škody způsobené vyšší mocí. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle závažné vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámení o těchto vadách písemně (včetně jejich fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli vyklizení prostor uzpůsobených k výkonu prací dle této smlouvy. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli vyklizené prostory.
3. V případě pozdního proplacení nástupních záloh (viz VI./1.) se termín zahájení a ukončení prací posouvá o dobu shodnou s platební prodlevou.
4. Při nesplnění bodu VI./1. (proplacení záloh) této smlouvy do 2 kalendářních dnů od dohodnutého termínu, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy a dále postupovat stejně jako v bodu VIII./1. (storno poplatek).
5. Po dokončení díla a protokolárním předání, dle rozpisu prací uvedených v této smlouvě (bod IV.) vzniká zhotoviteli nárok na dofakturování a doplacení celkové ceny (bod V.) ze strany objednatele.
6. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel, smluvní pokuta za každý den prodlení se účtuje jako by dílo nebylo zhotoveno – dle VIII./1.
7. Do úplného zaplacení celkové ceny je dílo i materiál na něm použitý majetkem zhotovitele.

VIII. **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou vystavených faktur dle čl. VI. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel vlastní vinou nedodrží termín sjednaný v článku III. této smlouvy, uhradí objednateli penále ve stejné výši za každý den prodlení.

IX.
Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemně oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou shodných kopiích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Všechny vztahy, vzniklé z této smlouvy a touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zák. č. 513/91 Sb. Obchodního zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

X.
Poznámky - body neuvedené ve smlouvě a odsouhlasené oběma stranami

V Praze dne: 6.4.2020

objednatel

zhotovitel



NABÍDKA

Stavb **Koupelna - WC školka P - 1**

Dat.: 6.4.2020

Pol.	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Celk. cena
1.1	Bourání obkladu	m2	24,20	340,00	8 228,00
1.2	Bourání dlažby ručně	m2	8,80	485,00	4 268,00
1.3	Srovnání omítky pod obklad	m2	24,20	580,00	14 036,00
1.4	Sundání sanity	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
1.8	Elektroinstalace	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
1.11	Obklad + dlažba (nalepení) včetně lepidla	m2	33,00	560,00	18 480,00
1.12	Topenářské práce (zpoj. a pověšení radiat. a td)	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
1.25	Penetrace	m2	22,00	12,00	264,00
1.26	Malování (caparol)	m2	22,00	55,00	1 210,00
1.27	Likvidace suře	kon	2,00	3 000,00	6 000,00
1.28	likvidace smíšený odpad	kon	1,00	4 500,00	4 500,00
1.29	Staveništní přesun hmot + úklid	%	9,00	67 836,00	6 105,24
	MEZISOUČET				73 941,24
VN	Zařízení staveniště	%	0,00	73 941,24	0,00
	Mimostaveništní doprava	%	6,00	73 941,24	4 436,47
	Modrá zona	%	0,00	73 941,24	0,00
	Celkem				78 377,71
	SMLUVNÍ CENA				78 370 Kč
	DPH - snížená sazba	%	21,00	78 370 Kč	16 457,70
	CENA CELKEM				94 828 Kč