

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 262, § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění.

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Město Přerov** zastoupené **Domovní správou města Přerova**
Blahoslavova 3, Přerov 751 52
zastoupená ředitelkou [REDACTED]
[REDACTED]
Bankovní spojení: CS a. s. Přerov
čís. účtu: 1882611309/0800
IČO: 47184728 DIČ: 393-47184728

1.2 Zhotovitel: **BAIVA s.r.o.**
Budovatelů 2, Přerov 750 02
zastoupený p. Bohumilem Ivanovským
[REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Přerov
[REDACTED]
IČO: 25383914 DIČ: 393-25383914

II. Vymezení předmětu smlouvy

- 2.1 Zajištění a držení havarijní služby (pohotovosti) na odstraňování poruch a havárií na plynoinstalaci, vodoinstalaci a kanalizaci vč. vnitřních střešních svodů u domů ve vlastnictví města Přerova a domů vlastníků b.j. a spoluvlastníků společných částí domů (viz příloha č.1 a č.2) ve právě DSMP.
- 2.2 Zjištění místa a příčiny havárií a poruch, které by mohly způsobit ohrožení bezpečnosti, zdraví nebo života, následné poškození a škody většího rozsahu.
Práce na odstranění těchto havárií a poruch, jež budou mít i přímý vliv na zajištění, respektive obnovení přiměřených dodávek plynu, studené i teplé vody a dostatečné funkce kanalizace nebo alespoň odvrátí nebezpečí a zabrání dalším škodám.
- 2.3 Následné práce související s prováděním výše uvedených prací např. práce elektr., malířské, natěračské, zednické, stolařské apod. zajistí zhotovitel jako součást dodávek.
- 2.4 U domů ve vlastnictví města Přerova (viz příloha č.1) oznámí zhotovitel vždy následující pracovní den po havárii příslušnému zástupci DSMP skutečnosti, které budou rozhodující pro zajištění a realizaci případné následné opravy, jestliže si to vyžádá druh, rozsah či charakter havárie.

- 2.5 U domů vlastníků b. j. a spoluvlastníků společných částí domu (viz příloha č. 2) zhotovitel vždy následující pracovní den po havárii předloží příslušnému zástupci DSMP zprávu o havárii s přesnou specifikací závady. Tato zpráva musí být vždy potvrzena alespoň členem výboru nebo pověřenou osobou za společenství vlastníků b. j. domu (viz příloha č. 3).
- 2.6 U domů ve vlastnictví města Přerova (viz příloha č.1) pro práce většího rozsahu ve finančním objemu (předpokládaném) vč. materiálu vyšším jak 15 000,-Kč vč. DPH nebo u prací svým rozsahem přesahujícím rekonstrukci zdravotní instalace jednoho bytu, budou sjednány po předložené cenové nabídce vždy samostatné smlouvy o dílo dle platného Obchodního zákoníku.
- 2.7 Na domy vlastníků b.j. a spoluvlastníků společných částí domu (viz. příloha č.2), kde se vyskytnou práce většího rozsahu ve finančním objemu (předpokládaném) vč. materiálu přesahující 500,- Kč vč. DPH, budou sjednány vždy samostatné objednávky či smlouvy o dílo dle platného Obchodního zákoníku.

III. Termíny

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.11.2001 s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.2 Zajištění havarijní služby se zahájením prací v pracovní dny od 14.30 do 7.00 hod. příštího dne a ve dnech pracovního volna vč. svátků celých 24 hod.
- 3.3 Zhotovitel nastoupí na práce týkající se bezprostředního zjištění a odstranění havárií a poruch bezodkladně po oznámení na kontaktní adresu, nejpozději však do 2 hodin po převzetí ohlášení.
- 3.4 Provádění oprav, a to pouze budou-li u této firmy objednány, po havárii do 2 kalendářních dnů od nahlášení (havárie vzniklé v pátek musí být odstraněny nejpozději v první pracovní den následující po havárii), pokud nebude dohodnuto jinak.

IV. Ceny a fakturace

- 4.1 Výše sazby za havarijní službu (pohotovost) v pracovní dny vč. nočních hodin činí 42,- Kč/den vč. DPH.
- 4.2 Výše sazby za havarijní službu (pohotovost) v dny pracovního volna a svátky vč. nočních hodin činí 210,- Kč/den vč. DPH.
- 4.3 Sazba za opravy prováděné v rámci havarijního zásahu vč. DPH činí v pracovní dny 157,50 Kč/1 havarijní zásah/hod. Sazba vychází dle skutečného počtu hodin daných zásahem. Spotřebovaný materiál bude fakturován s doložením jeho skutečné ceny.

- 4.4 Sazba za opravy prováděné v rámci havarijního zásahu vč. DPH činí ve dne prac. volna a svátcích 210,- Kč/1 havarijní zásah/hod. Sazba vychází dle skutečného počtu hodin daných zásahem. Spotřebovaný materiál bude fakturován s doložením jeho skutečné ceny.
- 4.5 Sazba za každý výjezd (dopravné tam i zpět) činí 31,50 Kč vč. DPH.
- 4.6 V sazbě za opravy prováděné v rámci havarijního zásahu je rovněž zahrnut případný odvoz a likvidace suti či demontovaného materiálu.
- 4.7 Fakturace oprav bude prováděna samostatně na každou zakázku a samostatně na každý vchod. Fakturace za pohotovost dle čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 a 4.5 bude fakturována do 10. dne následujícího měsíce.
- 4.8 Faktura bude splatná do 30 dnů po doručení objednateli na účet peněžního ústavu zhotovitele. Faktura musí obsahovat minimálně náležitosti účetního dokladu ve smyslu zák. č. 536/91 Sb. o účetnictví (vč. odkazu na číslo objednávky nebo smlouvy) a zák. č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a předpisů.
- 4.9 Práce a dodávky, uvedené ve vládním nařízení č. 258/95 Sb., bude zhotovitel vyúčtovávat přímo s nájemci , s nimiž budou řešeny přímo i případné reklamace. Vládní nařízení č. 258/95 Sb. je obsaženo v příloze č. 4 této smlouvy o dílo.
- 4.10 Objednatel se zavazuje, že v případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové částky neuhrazené faktury za každý den prodlení.

V. Záruky

- 5.1 Záruční lhůta na veškeré zhotovitelem provedené práce a dodávky kromě těsnících svorek („cípantů“) vč. montáže činí 24 měsíců od jejich převzetí objednatelem, pokud není dále uvedeno jinak.
- 5.2 Na dodávku zařizovacích předmětů a armatur (tj. baterií, výtokových a rohových ventilů, splachovacích nádrží atd.) se vztahuje záruční lhůta daná výrobcem (min. 6 měsíců) od jejich řádného převzetí objednatelem.
- 5.3 Kratší záruční lhůta bude jen na výrobky, u kterých zhotovitel nejpozději při předání prací prokáže, že výrobce poskytuje záruční lhůtu kratší než je výše uvedeno. Záruka v délce této prokázané lhůty se počítá od převzetí objednatelem.
- 5.4 Případné skryté vady, které se vyskytnou v záruční lhůtě, budou odstraněny zhotovitelem bezplatně neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů od nahlášení objednatelem, a za podmínky, že do reklamovaného zařízení nebylo prokazatelně neodborně zasahováno třetí osobou.
- V případě že toto dohodnuté ustanovení nebude dodrženo, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel zajistí odstranění skrytých vad sám a zhotovitel uhradí do 14 dnů od předložení faktury 2 násobek nákladů vynaložených na odstranění vady.

Tím se ovšem zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za případné škody skrytou vadou způsobené. Na provedenou opravu zjištěných skrytých vad se rovněž vztahuje záruka 24 měsíců nebo 6 měsíců na opravy podle bodu 5.2 od jejich řádného předání a převzetí objednatelem.

VI. Obecné podmínky

- 6.1 Přístup do bytů a k nim příslušejících společných prostor domu si zajistí zhotovitel.
- 6.2 Odvoz sutí a demontovaných zařízení vč. jejich legální likvidace si zajistí zhotovitel.
- 6.3 Zhotovitel přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. umístěné v kterémkoliv objektu nebo jeho nádvoří apod. objednatele.
- 6.4 Hlídkání pracoviště po pálení, svařování, řezání, rozbrušování apod. dle příslušných předpisů zajistí zhotovitel.
- 6.5 Rovněž zhotovitel odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, nájemcům, vlastníkům a dalším osobám, přičemž se zavazuje dodržovat vyhl. č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a související předpisy a rovněž zák. č. 67/2001 Sb. týkající se bezpečnosti práce z hlediska požární ochrany, a to vč. prováděcí vyhlášky č.246/2001 Sb. a nařízení vlády č.502/2000 Sb..
- 6.6 Veškerý dodaný a instalovaný materiál, zařizovací předměty apod. budou v I. jakosti, pokud nebude dohodnuto jinak. Na požádání je zhotovitel povinen dokladovat jakost použitého materiálu.
- 6.7 Kontrolou prováděných prací objednavatel pověřuje své pracovníky, tj. příslušného provozního technika nebo prov. technika ho zastupujícího, případně pracovníka havarijní služby.
- 6.8 Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem (např. požár apod.) zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění veškerých následků havárie nebo škody v nejkratším možném termínu se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob.

VII. Zvláštní ujednání

- 7.1 Pokud rozsah nebo charakter díla bude vyžadovat rozhodnutí Měst. úřadu v Přerově nebo pod. (stavební povolení, zábor veřej. prostranství atd.), zajistí tato objednatel.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet všechny podmínky z rozhodnutí a povolení orgánů hájících veřejné zájmy.
- 7.3 Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vyjádření správců inženýrských sítí a jejich vytýčení na místě, přičemž se zavazuje dodržet podmínky vyplývající z těchto vyjádření, a to za úhradu vynaložených nákladů.

- 7.4 Případné spolupůsobení SMP - VaK - OKST - DI Policie - TSMP - SME RZ Přerov - Českého Telecom - TEPLA PŘEROV a. s. a ostatních provozovatelů VST a kotlen – Kabelové televize Přerov a. s. – fa Skyva v průběhu prací si zajistí zhotovitel.
- 7.5 Zhotovitel zajistí provedení předepsaných zkoušek a revizí a od těchto předá nejpozději při fakturaci objednateli protokoly apod. ve 2 vyhotoveních, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel předá obdobně objednateli potvrzené záruční listy, atesty apod. od instalovaného zařízení.
- 7.6 Zhotovitel si práce a dodávky provedené v bytech a v pronajatých nebytových prostorách, které jsou ve vlastnictví města Přerova, nechá potvrdit nájemcem na objednávku, kterou přiloží k faktuře.
- 7.7 Zhotovitel si práce provedené v domech vlastníků b.j. a spoluvlastníků společných částí domu nechá potvrdit členem výboru nebo pověřenou osobou za společenství vlastníků b.j. a společných částí domu na výkaz práce, který bude přiložen v originále k faktuře.
- 7.8 Práce, které budou při svém dokončení zakryty nebo jinak znepřístupněny, budou zhotovitelem předány objednateli před jejich zakrytím, pokud nebude předem písemně dohodnuto vzhledem k situaci a rozsahu jinak. Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny předem.
- 7.9 Předávání objednávek, oznámení a zpráv dle čl. 2.4,2.5, bude prováděno v pracovní dny vždy od 8.00 do 8.30 hod. u příslušného provozního technika pokud s ním nebude dohodnuto jinak.
- 7.10 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny plnění uvedené na objednávkách, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
Vznikne-li škoda porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody přesahující dvojnásobek smluvní pokuty.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Dodatky k této smlouvě jsou možné jen písemnou formou po dohodě obou stran.
- 8.2 Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z nich vyplývající nebo vznikající, obchodním zákoníkem.
- 8.3 Zhotovitel s zavazuje, že veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy nebude zveřejňovat ve vztahu k třetím osobám, a že nebude poškozovat dobré jméno objednatele.

8.4 Tato smlouva má 6 stran a 4 přílohy, je zpracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží objednatel a zhotovitel.

8.5 Smluvní strany se dohodly na zániku smlouvy o dílo č. INV/248/Pod ze dne 23.05.2000 dohodou ke dni 31.10.2001.

8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.11.2001.

V Přerově, dne: 29.10.2001



Vypracoval: Podroužek Pavel