

**Dodatek smlouvy č. 1  
o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení  
ze dne 2.9.2013**

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace,  
zastoupená ředitelem školy panem

Bankovní spojení: [REDACTED]  
IČO: 42660556  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** MĚSTSKÝ FOTBALOVÝ KLUB VYŠKOV, Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov  
Zastoupen: [REDACTED]  
Bankovní spojení:  
IČO: 64447057  
(dále jen nájemce)

se dohodly

**Čl. 1**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tento nebytový prostor: novou tělocvičnu, tělocvičnu včetně šaten a příslušenství v ZŠ Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace, **za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti, a to jak dospělých, tak dětí.**

**Čl. 2**

**Nájemné**

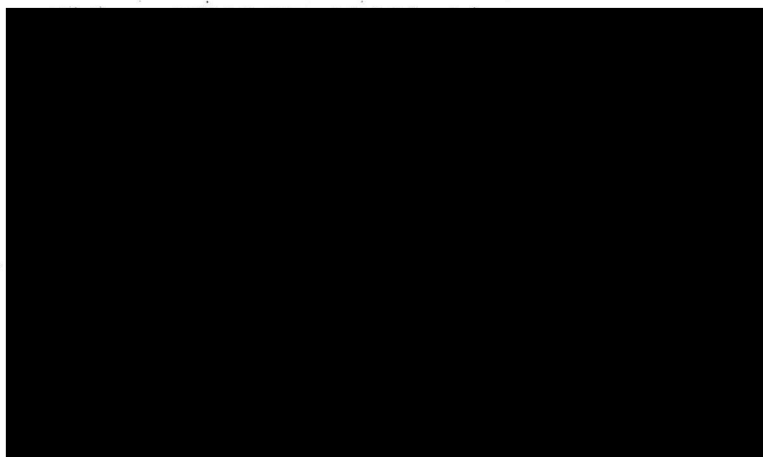
Nájemce bude platit za užívání tělocvičny včetně sprch nájemné ve výši **80,-- Kč/hod.**, soboty, neděle, svátky **130,-- Kč/hod.**, za užívání nové haly **250,- Kč/ hod.**, soboty, neděle, svátky **300,-- Kč/hod.**, Platby nájemného se platí:

- a) převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele
- b) hotově proti potvrzení

**Čl. 3**

**Doba nájmu a využití**

Na základě změn souvisejících s rozvrhem, dle objednávky a po dohodě s oddíly, které mají přednostní právo výběru hodin se upřesňuje: od 1.11.2013 do 20.12.2013



## Čl. 4

### Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy.

Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním:

elektrické osvětlení ..... ano.....  
voda ..... ano.....  
topení ..... ano.....

Zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy.

Do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost PÍSEMNĚ alespoň 7 dní předem.

Při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

## Čl. 5

### Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání

1. Nájemce je povinen dodržovat návštěvní a provozní řád víceúčelové sportovní haly, tělocvičný (vyvěšen u vstupu do haly).
2. V době pronájmu požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce zajišťuje a zodpovídá nájemce. Nájemce je povinen se seznámit s požárním řádem (vyvěšen u vstupu do haly).
3. Nájemce je oprávněn užívat novou tělocvičnu, tělocvičnu a přilehlé místnosti v rozsahu daném charakterem prostoru.
4. Nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a nářadí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady.
5. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci tělocvičny.
6. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele.
7. Bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy.
8. Nájemce sportovních akcí zodpovídá za to, že autobusy přepravující diváky a sportovce budou parkovat na parkovišti za obchodním domem Hypernova (parkování je zdarma).
9. Používat pronajaté prostory a vybavení (při přemísťování nářadí v tělocvičně je vždy přenášejte).
10. Do pronajatých prostor vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu.
11. Po ukončení sjednané doby nájmu opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut.
12. Nedovolit cizím a nepovolaným osobám vstup do pronajatých prostor.
13. Chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití.
14. Během pronájmu dodržuje pokyny uzamykání.
15. Při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken. Zkontrolovat zhasnutá světla.
16. Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů.
17. Vedoucí cvičení zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.
18. Neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna.



19. Za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
20. Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi. Za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z tělocvičny.
21. Cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední. V jeho nepřítomnosti cvičení odpadá.
22. Zákaz vstupu s jízdními koly do budovy.
23. Zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a současně se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hlučnost, bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí.
24. Škola nebude zapůjčovat sportovní nářadí, tj. míče, hokejky apod.

#### Čl. 6

#### Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu
- před uplynutím doby nájmu dohodou
- dále smluvní vztah zaniká dle ust. § 9/2 zákona č. 116/90 Sb., přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc

#### Čl. 7

#### Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasně kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Dodatek smlouvy je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

Zvláštní ujednání:

Ostatní náležitosti ve smlouvě výslovně neuvedené se řídí zák. č. 116/90 Sb.

Nájemné ve výši 22.955,- Kč bude uhrazeno do 14 dní od vystavení faktury.

Ve Vyškově dne: 1.11.2013

pronajímatel

