

Úklidový plán: Měsíční a roční plán úklidu					
Areál: vozovna Střešovice - NS 200921					
Úklid vnitřních prostor					
Název budovy: muzeum I.a II. loď					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
pochůzí plocha muzea	1d	0,50	2 678,66	4,35	5 826,09
exp.muzea pro veřej.	1c	0,55	99,07	4,35	237,02
WC pro veřejnost	1b	0,54	49,17	8,70	231,00
prodej.stánek (pokladna)	1c	0,55	5,40	4,35	12,92
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
		49,17	104,47	2 678,66	
Celkem					6 307,04
Název budovy: III. loď					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
pochůzí plocha	1d	0,50	1 438,90	4,35	3 129,61
14. kolej	1d	0,50	105,89	8,70	460,62
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
				1 544,79	
Celkem					3 590,23
Název budovy: IV. loď					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
pochůzí plocha	1d	0,50	1344,80	8,70	5 849,88
montážní jámy 17.-19.kolej	1d	0,50	198,00	8,70	861,30
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
				1 542,80	
Celkem					6 711,18
Název budovy : Severní část IV.loďe, sociální zázemí, sklad a technické prostory přístupné ze spodního dvora (nyní z depozitáře)					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
sklad č. 4	1c	0,55	30,28	1,00	16,65
sklad č. 3	1c	0,55	50,08	1,00	27,54
dílňa (sklad muzea č. 2)	1d	0,50	47,25	4,35	102,72
dílňa (sklad č.1)	1c	0,55	28,25	1,00	15,54
místnost řidičů	1c	0,55	26,93	30,45	451,01
schodiště	1c	0,55	33,28	4,35	79,62
kancelář	1c	0,55	25,14	21,75	300,74
sklad	1c	0,55	26,60	4,35	63,64
WC muži	1b	0,54	15,79	21,75	185,45
jídlna	1c	0,55	90,02	21,75	1 076,86
kuchyňka	1c	0,55	10,25	21,75	122,62
šatna muži	1b	0,54	30,90	21,75	362,92
soc.zázemí - muži	1c	0,55	30,46	21,75	364,38
WC ženy	1b	0,54	7,25	21,75	85,15
šatna ženy	1c	0,55	30,35	21,75	363,06
soc. zázemí - ženy	1b	0,54	12,18	21,75	143,05
truhlárna	1c	0,55	50,60	8,70	242,12
sklad hořavin	1d	0,50	32,53	4,35	70,75
sklad materiálu TSO	1c	0,55	26,83	13,05	192,57
technické prostory (rozvody)	1d	0,50	17,51	1,00	8,76
DEPOZITÁŘ na spodním dvoře	1d	0,50	237,93	1,00	118,97
hlavní kotelná	1d	0,50	68,28	4,35	148,51
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
		66,12	459,07	403,50	
Celkem					4 542,69
Název budovy : Výhybkáři					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
dílňa se zázemím výhybkářů	1c	0,55	99,14	21,75	1 185,96
toaleta, sprchy	1b	0,54	12,70	21,75	149,16
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
		12,70	99,14		
Celkem					1 335,12
Název budovy : Administrativní budova, suterén					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
vinárna a zázemí	1c	0,55	195,71	4,35	468,24
sklad	1c	0,55	9,34	1,00	5,14
výtah	1c	0,55	1,98	1,00	1,09
kotelna	1c	0,55	5,04	2,15	5,96
chodby	1c	0,55	41,82	4,35	100,05
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
			253,89		
Celkem					580,48
Název budovy : Administrativní budova, přizemí					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
kancelář se soc.záz.	1b	0,54	19,72	13,05	138,97
kancelář se soc.záz.	1b	0,54	19,72	13,05	138,97
kancelář se soc.záz.	1b	0,54	21,00	13,05	147,99
kancelář se soc.záz.	1b	0,54	84,63	13,05	596,41
technická místnost - server	1b	0,54	3,34	1,00	1,80
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
		148,41			
Celkem					1 024,13
Název budovy : Administrativní budova, 1.patro					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
klubovna se soc.záz.	1c	0,55	79,69	4,35	190,66
schodiště	1c	0,55	23,40	4,35	55,98
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
			103,09		
Celkem					246,64
Název budovy : Administrativní budova, kulturní prostor - II. Vchod					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
kulturní prostory	1c	0,55	48,16	4,35	115,22
kuchyňka	1c	0,55	4,50	4,35	10,77
WC muži	1b	0,54	4,90	8,70	23,02

Roční plán

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
52,20	69 913,13
52,20	2 844,30
104,40	2 772,01
52,20	155,03

75 684,47

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
52,20	37 555,29
104,40	5 527,46

43 082,75

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
104,40	70 198,56
104,40	10 335,60

80 534,16

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
12,00	199,85
12,00	330,53
52,20	1 233,23
12,00	186,45
365,40	5 412,12
52,20	955,47
261,00	3 608,85
52,20	763,69
261,00	2 225,44
261,00	12 922,37
261,00	1 471,39
261,00	4 355,05
261,00	4 372,53
261,00	1 021,82
261,00	4 356,74
261,00	1 716,65
104,40	2 905,45
52,20	849,03
156,60	2 310,87
12,00	105,06
12,00	1 427,58
52,20	1 782,11

54 512,26

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
261,00	14 231,55
261,00	1 789,94

16 021,49

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
52,20	5 618,83
12,00	61,64
12,00	13,07
25,80	71,52
52,20	1 200,65

6 965,72

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
156,60	1 667,60
156,60	1 667,60
156,60	1 775,84
156,60	7 156,91
12,00	21,64

12 289,60

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
52,20	2 287,90
52,20	671,81

2 959,71

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
52,20	1 382,67
52,20	129,20
104,40	276,24

WC ženy	1b	0,54	5,90	8,70	27,72
chodba + úklid. místnost	1c	0,55	31,70	4,35	75,84
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
		10,80	84,36		
Celkem		95,16			252,57
Název budovy : Vrátnice v budově restaurace					
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena /m2	Plocha v m ²	Četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
vrátnice	1d	0,50	13,65	30,45	207,82
šatna	1c	0,55	2,59	30,45	43,38
WC	1b	0,54	2,70	30,45	44,40
tech.místnost	1c	0,55	2,53	13,05	18,16
celkem m2	1a	1b	1c	1d	
		2,70	5,12	13,65	
Celkem		21,47			313,75
Kompletace Vnitřní úklid 1a - 1d celkem	1a	1b	1c	1d	Plánovaná měsíční fakturace 1a-1d celkem
		289,90	1 109,14	6 183,40	24 903,83

	Vnitřní plocha celkem		7 582,45		
Název prostoru, úseku	typ úklidu	cena/den	Plocha v m ²	Plánovaná četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
ekologický vnitřní úklid	1e	200,00	xxx	21,75	4 350,00
Úklid vnitřních prostor celkem					
29 253,83					

Úklid venkovních prostor					
Kategorie úklidu		cena /den	Plocha v m ²	Plánovaná četnost/měsíc	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
2 -Ekologický úklid venkovních pros	xxx	200,00	xxx	21,75	4 350,00
Kategorie úklidu	Plánovaná četnost/rok	cena/m2	Plocha v m ²	Plánovaná Cena k fakturaci/rok	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
2 -Strojní úklid venkovních prostor	2,00	0,90	4 629,40	8 332,92	XXX
3 - seče trávy	4,00	1,20	1 838,00	8 822,40	XXX
Kategorie úklidu	Plánovaná četnost/rok	Cena v Kč	Plocha v m ²	Plánovaná cena k fakturaci za zimní období	Plánovaná cena k fakturaci/měsíc
4 - Zimní údržba	fixní cena pro období zimní údržby (5 měsíců)	71 786,00	xxx	71 786,00	14 357,20
Celkem úklid venkovních prostor					18 707,20

Nepravidelné úklidové činnosti					
Identifikace nepravidelné činnosti	Sazba práce Kč bez DPH/hod	Předkládaný roční objem práce v hod..	Práce Kč bez DPH	Materiál Kč bez DPH	Likvidace odpadu Kč bez DPH
	150,00	458,00	68 700,00	XXX	XXX
Celkem Nepravidelné činnosti		458,00	68 700,00		

	Plánovaná měsíční fakturace
PŘEDPOKLÁDANÝ (PLÁNOVANÝ) OBJEM FAKTURACE	47 961,03

104,40	332,62
52,20	910,11

3 030,84

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
365,40	2 493,86
365,40	520,51
365,40	532,75
156,60	217,91

3 765,03
Plánovaná roční fakturace 1a-1d celkem
298 846,02

vstupuje do tabulky modelové roční náklady

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
261,00	52 200,00
351 046,02	

Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
261,00	52 200,00
Plánovaná četnost/rok	Plánovaná cena k fakturaci/rok
9 258,80	8 332,92
7 352,00	8 822,40
Plánovaná cena k fakturaci/rok	
71 786,00	
141 141,32	

Plánovaná cena k fakturaci/rok
68 700,00
68 700,00

Plánovaná roční fakturace
560 887,34

Modelové roční náklady úklidu Areálu: Vozovna Střešovice (ceny v Kč bez DPH)									
	Kategorie úklidu		Výměra v m ²	Nabídková jednotková cena	Typ jednotkové ceny	Plánovaná roční četnost	Roční náklady (cena) CELKEM	Komentář	
Pravidelné činnosti	1- Úklid vnitřních prostor	a - běžný úklid		0,52	Kč/m ²	dle Úklidového plánu	298 846,02	Roční celkové náklady Úklidu 1a -1d převzít z Plánovaná roční fakturace 1a-1d dle úklidového plánu	
		b - lehce náročný, sanitární úklid	289,9	0,54	Kč/m ²				
		c - středně náročný, vyšší stupeň znečištění	1 109,1	0,55	Kč/m ²				
		d - náročný – provozní prostory	6 183,4	0,50	Kč/m ²				
		e - ekologický vnitřní úklid	6 183,4	200,00	Kč/den				261,00
	2 - Úklid venkovních prostor	Strojní úklid venkovních prostor	4 629,4	0,90	Kč/m ²	2,00	8 332,92		
		Ekologický úklid venkovních prostor	4 629,4	200,00	Kč/den	261,00	52 200,00		
	3- Údržba zeleně	Seče trávy	1 838,0	1,20	Kč/m ²	4,00	8 822,40		
	4- Zimní údržba	Zimní údržba v období listopad - březen (5 měsíců)	5 522,2	71 786,00	Paušál/období zimní údržby (5 měsíců)	1,00	71 786,00		Fixní cena (paušál) na 5 měsíců zimní údržby
		Předpoklad objednaného ročního objemu pracovního výkonu Nepravidelné činnosti	458,0	150,00	hod.	dle Objednávky DP	68 700,00		Pouze objem práce v hod., použitý materiál a likvidace odpadu hrazené podle objednávky DP
Celkem modelové roční náklady úklidu areálu bez DPH			XXX	XXX			560 887,34		