

[REDACTED]

smlouva
o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace,
zastoupená ředitelem školy panem

Mgr. Luděk Høferem, Ph.D.

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Vyškov, číslo účtu 153220995/0300

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: MĚSTSKÝ FOTBALOVÝ KLUB VYŠKOV, Mlýnská 737/10, 682-01 Vyškov

Zastoupen: [REDACTED]

Bankovní spojení:

IČO: 64447057

(dále jen nájemce)

se dohodly

Čl. 1

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání tento nebytový prostor: novou tělocvičnu, tělocvičnu včetně šaten a příslušenství v ZŠ Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace, za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti, a to jak dospělých, tak dětí.

Čl. 2

Nájemné

Nájemce bude platit za užívání tělocvičny včetně sprch nájemné ve výši 80,-- Kč/hod., soboty, neděle, svátky 130,-- Kč/hod.,

za užívání nové haly 250,- Kč/ hod., soboty, neděle, svátky 300,-- Kč/hod.,

Platby nájemného se platí:

- a) převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele
- b) hotově proti potvrzení

Čl. 3

Doba nájmu a využití

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.9.2013 do 31.8.2023.

Dny a hodiny pronájmu budou řešeny vždy dodatkem smlouvy podle změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin.

Přílohu smlouvy tvoří přehled pronájmu tělocvičen na školní rok 2013/14.

Nájemné bude fakturováno na základě skutečně využitých hodin.

Čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy.

Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním:

elektrické osvětlení ano.....

voda ano.....

topení ano.....

Zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy.

Do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost PÍSEMNĚ alespoň 7 dní předem.

Při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude škola poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání

1. Nájemce je povinen dodržovat návštěvní a provozní řád víceúčelové sportovní haly, tělocvičny (vyvěšen u vstupu do haly).
2. V době pronájmu požární bezpečnost a bezpečnost práce všech účastníků akce zajišťuje a zodpovídá nájemce. Nájemce je povinen se seznámit s požárním řádem (vyvěšen u vstupu do haly).
3. Nájemce je oprávněn užívat novou tělocvičnu, tělocvičnu a přilehlé místnosti v rozsahu daném charakterem prostoru.
4. Nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a náradí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady.
5. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci tělocvičny.
6. Nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele.
7. Bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy.
8. Nájemce sportovních akcí zodpovídá za to, že autobusy přepravující diváky a sportovce budou parkovat na parkovišti za obchodním domem Hypernova (parkování je zdarma).
9. Používat pronajaté prostory a vybavení (při přemísťování náradí v tělocvičně je vždy přenášejte).
10. Do pronajatých prostor vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu.
11. Po ukončení sjednané doby nájmu opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut.
12. Nedovolit cizím a nepovolaným osobám vstup do pronajatých prostor.
13. Chrání pronajatý majetek proti poškození a zneužití.
14. Během pronájmu dodržuje pokyny uzamykání.
15. Při odchodu z pronajatých prostor zkontrolovat uzavření oken. Zkontrolovat zhasnutá světla.
16. Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů.
17. Vedoucí cvičení zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.
18. Neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna.
19. Za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
20. Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi. Za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z tělocvičny.
21. Cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední. V jeho nepřítomnosti cvičení odpadá.
22. Zákaz vstupu s jízdními koly do budovy.

23. Zavazuje se užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a současně se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hlučnost, bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí.
24. Škola nebude zapůjčovat sportovní náradí, tj. míče, hokejky apod.

Čl. 6

Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu
- před uplynutím doby nájmu dohodou
- dále smluvní vztah zaniká dle ust. § 9/2 zákona č. 116/90 Sb., přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc

Čl. 7

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

Zvláštní ujednání:

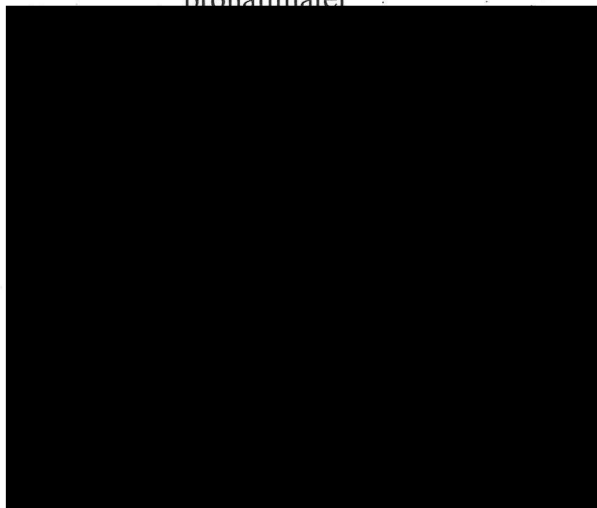
Ostatní náležitosti ve smlouvě výslovně neuvedené se řídí zák. č. 116/90 Sb.

Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 16.7.2013

Sňato dne: 1.8.2013

Ve Vyškově dne: 2.9.2013

pronajímatel



nájemce

