



1456/UTP/2020-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/1399/2020-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená Ing. Ivanou Kozákovou, ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Teplice

k podpisu smlouvy pověřenou Příkazem č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín-Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená XXX XXX, vedoucím oddělení Správa energetického majetku - region na základě Pověření č. POV/ŘDA/92/0396/2014

IČ: 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 20.04.2015 podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) Smlouvu o nájmu nemovitostí č. 30/15/4120 s dobou nájmu do 30. dubna 2020 (dále i „smlouva“).

Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 30/15/4120, a proto v souladu s Cl. XI odst. 3 této nájemní smlouvy uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento

DODATEK č. 1

ke **Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 30/15/4120** ze dne 20.04.2015

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Čl. I.

A) Záhloví smlouvy se mění a po změně zní:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín-Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená XXX XXX,

vedoucím odboru Správy energetického majetku sítě Sever

na základě pověření č. POV/ŘDA/98/0079/2017 ze dne 18.05.2017

IČ: 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

(dále jen „nájemce“)

B) Čl. I. se mění a po změně zní:

odst. 1.

Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela číslo 4095/2** o výměře 32 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: 0, způsob ochrany: 0, Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p. č.: 4095/2

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice.

Předmětem nájmu podle této smlouvy je pouze část (díl „A“) výše uvedeného majetku v rozsahu vyznačeném v plánu tvořícím přílohu ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 30/15/4120. (dále jen „nemovitá věc“).

odst. 2.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s uvedeným majetkem státu příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

odst. 3.

Pronajímatel výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

C) Čl. II. se mění a po změně zní:

odst. 3

Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením tohoto Dodatku č. 1, a že **díl „A“** předmětné nemovité věci užívá již od 01.05.2015 na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 30/15/4120 a potvrzuje, že je způsobilá k řádnému užívání dle této smlouvy.

odst. 4

O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovité věci nebude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, vzhledem ke skutečnosti, že nájemce nemovitou věc již užívá.

D) Čl. III. se mění a po změně zní:

odst. 1

Nájemné za **díl „A“** pronajaté nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. dohodou **ve výši 8 932 Kč ročně** (slovy: Osmtisícdevěttřicetdvěkoruny české) **ročně**.

odst. 2

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky Praha, pobočka Ústí nad Labem, č.ú. **19-8124411/0710**, a to v **ročních splátkách ve výši 8 932 Kč**, vždy do 31. března příslušného kalendářního roku. Alikvotní část nájemného za období **od 1. května 2020 do 31. prosince 2020 ve výši 5 979 Kč** uhradí nájemce do 21 dnů ode dne doručení oboustranně podepsaného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 30/15/4120 nájemci.

E) Čl. IV. se mění a po změně zní:

Nájem se prodlužuje do 30. dubna 2023.

F) VII. se mění a po změně zní:

odst. 1

Nájem skončí uplynutím doby uvedené v Čl. IV. tohoto Dodatku č. 1 C

odst. 3

Pronajímatel může nájemní vztah ukončit i výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci.

odst. 8

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání pronajaté části „A“ nemovité věci nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání nemovitosti nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 30/15/4120 ze dne 20.04.2015 se nemění.

Čl. II.

1. Doba nájmu předmětu Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 30/15/4120 se tímto Dodatkem č. 1 je prodloužena o 3 roky v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., (tj. od 01.05.2020 do 30.04.2023).
2. Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však od 01.05.2020.
4. Pronajímatel zašle tuto Dodatek č. 1 a Smlouvu o nájmu nemovitostí č. 30/15/4120 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění Dodatku č. 1 a Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 30/15/4120 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že Dodatek č. 1 nabyl účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č.1 a Smlouva o nájmu nemovitostí č. 30/15/4120 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 1.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky Dodatku č. 1 a Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 30/15/4120 jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.

8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 01.04.2020

V Lounech dne 18.03.2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ČEZ Distribuce, a.s.

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
XXX XXX
vedoucí odboru Správy energetického
majetku sítě Sever

Příloha

Snímek katastrální mapy se zákresem pronajaté nemovité věci - pouze části dílu „A“.