

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/08619/20

Číslo zhotovitele: 03/2020-MA

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,
Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ 00291463

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67694 nebo jiné evidenci

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Stavební firma Hanáček, s.r.o.

688 01 Uherský Brod, Moravská 82

Radoslavem Machalou, jednatelem

Radoslav Machala, Ing. Miroslav Polášek

29239109

CZ29239109

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10.02.2020, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných:

Rekonstrukce balkonů na budově DPS č. p. 2467

(dále jen „stavba“).

Předmětem díla je rekonstrukce stávajících balkonů na budově DPS č. p. 2467, spočívající v provedení nové hydroizolace a keramické dlažby na vodorovné konstrukční vrstvě balkonů. Součástí prací bude provedení obnovy nátěrů zámečnických prvků na balkonech.

Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou projektovou kanceláří Ing. Milanem Surovcem, Záhorovice 162, 687 71, v červnu 2019.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zhotovitele zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1 x v grafické podobě a 1 x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Nakládání s odpady v souladu s čl. 6 obecně závazné vyhlášky číslo 16/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem (vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití) na území města Uherský Brod a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
 - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
 - dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, příp. sdělením k ohlášené stavbě nebo územním souhlasem na předmětnou stavbu a respektovat všechna závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou dokladovou částí projektové dokumentace.

- Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 15:30 h, pokud nebude s objednatelům dohodnuto jinak.
- Po dobu provádění díla bude zajištěn přístup do Domu s pečovatelskou službou. Při omezení přístupu do tohoto objektu musí zhotovitel tuto skutečnost v předstihu nejméně 5 dnů oznámit objednateli
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí sám.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací - předání staveniště	04.05.2020
Dokončení prací a předání díla	02.07.2020

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel upřesní termín zahájení stavebních prací před podpisem smlouvy o dílo nebo zašle písemnou výzvu k zahájení prací zhotoviteli min. 2 týdny před zahájením prací. Lhůta pro provedení stavby bude vždy zachována dle čl. 4.01.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- Dům s pečovatelskou službou, ul. Za Humny č. p. 2467, Uherský Brod, katastrální území Uherský Brod.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	931.069,99 Kč
DPH 15%	139.660,50 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1.070.730,49 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl aověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatel a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatel budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy.

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.
- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu **500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.

- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý případ.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené ve významu zjišťovaných povinností.

7.08. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci úpravy na domě s pečovatelskou službou a rozumí nutnosti dodržení požadovaných termínů na realizaci díla. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným

způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.

- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesníhá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou konstrukčně zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:

- Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
- Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na dopravní stavby).
- Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
- Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
- Originál stavebního nebo montážního deníku.
- Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
- Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
- Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost 60 měsíců od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.

- Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamacie, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacie.
- Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
44. schůze konaná dne 16.03.2020
č. usnesení 1118/R44/20

Uherský Brod, dne 11.2.2020

Z h o t o v i t e l :

Radoslav Machala
jednatel

Uherský Brod, dne 02-04-2020

O b j e d n a t e l :

Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **007** **Rekonstrukce balkonů na budově DPS č.p. 2467**

Objekt: **001** **Rekonstrukce balkonů**

Rozpočet: **002** **Rekonstrukce balkonů - severní fasáda**

Objednatel: **Města Uherský Brod** IČO: **00291463**
Masarykovo nám. 100 DIČ:
688 01 Uherský Brod

Zhotovitel: **Stavební firma Hanáček,s.r.o.** IČO: **29239109**
Moravská 82 DIČ: **CZ29239109**
68801 Uherský Brod

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	521 652,91
PSV	394 417,08
MON	0,00
Vedlejší náklady	15 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	931 069,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	931 069,99 CZK
Snížená DPH	15 %	139 660,50 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 070 730,49 CZK**

v Uherském Brodě dne _____

Radoslav Machal

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 514,86	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			373 111,00	
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			75 969,00	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 384,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 327,68	
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 136,93	
712	Povlakové krytiny	PSV			200 390,00	
764	Konstrukce klempířské	PSV			71 662,50	
767	Konstrukce zámečnické	PSV			28 500,00	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 504,65	
783	Nátěry	PSV			83 359,93	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 209,44	
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	
Cena celkem					931 069,99	

Položkový rozpočet

S:	007	Rekonstrukce balkonů na budově DPS č.p. 2467
O:	001	Rekonstrukce balkonů
R:	002	Rekonstrukce balkonů - severní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						9 514,86
1	622454511R00	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 50 % vyspravení poškozených čel balkonů : 100*0,1	m2	10,00000	250,00	2 500,00
2	622477128R00	Oprava vnější omítky hladké stěn, sl. II, do 80 %, SMS Oprava po odstraněných soklicích : 195,4*0,1	m2	19,54000	359,00	7 014,86
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						373 111,00
3	632413120R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 20 mm pro venkovní použití balkon B1 : (1*0,12*4)*5 balkon B2 : (1*0,12*4)*5 balkon B3 - 6 ks : (1,6*0,12)*3 balkon B4 - ks : (3,2*0,12)*1	m2	5,76000	530,00	3 052,80
4	632413160R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 60 mm pro venkovní použití Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,76000	m2	5,76000	550,00	3 168,00
5	632922991R00	Kladení dlaždic na terče, čelní - zádržná lišta, vč. lišty 2/K balkony typu B1 - 6ks : 6*10 balkony typu B2 - 4ks : 4*11 balkony typu B3 - 3ks : 3*1 balkony typu B4 - 2 ks : 2*3	m	113,00000	275,00	31 075,00
6	632922953R00	Kladení dlaždic 60x60 cm na terče plast. pevná výška terče. Kladení vč. přířezů dlažby. balkony typu B1 1NP+2NP+3NP+4NP : (2+2+2+0)*18,6 balkony typu B2 1NP+2NP+3NP+4NP : (1+1+1+1)*1*24,6 balkony typu B3 1NP+2NP+3NP+4NP : (2+2+2+0)*1 balkony typu B4 2NP : 0*13,25	m2	216,00000	568,00	122 688,00
7	59245502R	Dlaždice keramická 600x600x20 cm šedá mrazuvzdorná Keramická dlažba v imitaci betonové stěrky, protisluz R10 dlažba x 30% prořez : 216*1,3	m2	280,80000	759,00	213 127,20
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						75 969,00
8	941941031R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m Pavilon A (sever) : 22*10 Pavilon B+C (sever) : 42*7	m2	514,00000	52,00	26 728,00
9	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031 514*2	m2	1 028,00000	28,00	28 784,00
10	941941831R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 514,00000	m2	514,00000	33,00	16 962,00
11	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m Nad vstupy do objektů : 5*3	m	15,00000	132,00	1 980,00
12	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012 15*2	m	30,00000	31,00	930,00
13	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 15,00000	m	15,00000	39,00	585,00

Položkový rozpočet

S:	007	Rekonstrukce balkonů na budově DPS č.p. 2467
O:	001	Rekonstrukce balkonů
R:	002	Rekonstrukce balkonů - severní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						21 384,00
14	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	216,00000	99,00	21 384,00
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 216,00000				216,00000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						10 327,68
15	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,47616	3 125,00	1 488,00
balkon B1 : (1*0,12*0,08*4)*5				0,19200		
balkon B2 : (1*0,12*0,08*4)*5				0,19200		
balkon B3 : (1,6*0,12*0,08)*6				0,09216		
balkon B4 : 0						
16	965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	5,76000	63,00	362,88
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,76000				5,76000		
17	965081802R00	Bourání soklíků z dlažeb	m	353,20000	24,00	8 476,80
balkony typu B1 1NP+2NP+3NP+4NP : (2+2+4+0)*18,6				148,80000		
balkony typu B2 1NP+2NP+3NP+4NP : (1+1+1+1)*1*24,6				98,40000		
balkony typu B3 1NP+2NP+3NP+4NP : (2+2+2+0)*1				6,00000		
balkony typu B4 2NP : 0						
odbourání poškozených čel balkonů : 100				100,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						24 136,93
18	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	43,25614	558,00	24 136,93
Díl: 712 Povlakové krytiny						200 390,00
19	712361701RT1	Povlaková krytina střech do 10°, fólií volně 1 vrstva - fólie ve specifikaci	m2	232,12800	93,00	21 587,90
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 216,00000				216,00000		
lemování zdi + zatažení izolace u balk. dveří : (0,12+0,12+0,08)*1,2*42				16,12800		
20	712378003R00	Okapnice Pz. 0,6mm poplast pro napojení izolační PVC fólie, RŠ 330 mm	m	230,00000	285,00	65 550,00
1/K						
balkony typu B1 - 6ks : 6*21				126,00000		
balkony typu B2 - 4ks : 4*22				88,00000		
balkony typu B3 - 3ks : 3*2				6,00000		
balkony typu B4 - 2 ks : 2*5				10,00000		
21	712391171R00	Povlaková krytina do 10°, podklad. textilie	m2	216,00000	36,00	7 776,00
Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 216,00000				216,00000		
22	712871801RT1	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	225,00000	180,00	40 500,00
23	283220012R	Fólie izolační tl. 1,5 mm PVC-P s PES výztuží, šedá	m2	241,92000	227,00	54 915,84
(např DEKPLAN 76 tl. 1,5mm)						
216*1,12				241,92000		
24	69366058R	Netkaná geotextilie 100% PP 500 g/m2	m2	237,60000	38,00	9 028,80
zpevněná vpichováním						
textilie * 10% prořez : 216*1,1				237,60000		
25	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,04505	987,00	1 031,46
Díl: 764 Konstrukce klempířské						71 662,50

Položkový rozpočet

S:	007	Rekonstrukce balkonů na budově DPS č.p. 2467
O:	001	Rekonstrukce balkonů
R:	002	Rekonstrukce balkonů - severní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	764813122R00	Lemování zdí z poplastovaného Pz plechu 0,6mm, rš 200 mm	m	174,50000	315,00	54 967,50

3/K ochrana vytažení izolace

balkony typu B1 - 6ks : 6*15,5

93,00000

balkony typu B2 - 4ks : 4*15,5

62,00000

balkony typu B3 - 3ks : 3*1,5

4,50000

balkony typu B4 - 2 ks : 2*7,5

15,00000

27	764813124R00	Lemování zdí z poplastovaného Pz plechu 0,6mm, rš 200 mm	m	53,00000	315,00	16 695,00
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

4/K ochrana vytažení izolace v místě otvorů

balkony typu B1 - 6ks : 6*4

24,00000

balkony typu B2 - 4ks : 4*4

16,00000

balkony typu B3 - 3ks : 3*2

6,00000

balkony typu B4 - 2 ks : 2*3,5

7,00000

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	28 500,00
-----------------	------------------------------	------------------

28	767131110.NC	Úprava zámečnického výrobku - dělicích stěn	ks	30,00000	950,00	28 500,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Úprava stávající ocelové dělicí stěny na balkoně - zkrácení o cca 100 mm

Zámečnický výrobek Z/7=26 ks a Z/8=6 ks

Z/7+Z/8 : 26+4

30,00000

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady	10 504,65
-----------------	------------------------------------	------------------

29	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	6,00000	39,00	234,00
----	--------------	-------------------------------	----	---------	-------	--------

penetrace dlažba : 6

6,00000

30	771578012R00	Výplň spáry silikonem	m	49,60000	74,00	3 670,40
----	--------------	-----------------------	---	----------	-------	----------

viz výkres detail u dveří

balkon B1 : 1*4*5

20,00000

balkon B2 : 1*4*5

20,00000

balkon B3 : 1,6*6

9,60000

balkon B4 : 0

31	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	5,76000	20,00	115,20
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 5,76000

5,76000

32	771775109R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm	m2	6,00000	506,00	3 036,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 6,00000

6,00000

33	597643202	Keramická dlažba mrazuvzdorná, tl. 11 mm	m2	7,20000	460,00	3 312,00
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

dlažba x 15% prořez : 6*1,2

7,20000

34	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,29536	464,00	137,05
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Díl: 783	Nátěry	83 359,93
-----------------	---------------	------------------

35	783102811R00	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "B", obroušením	m2	445,77500	24,00	10 698,60
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Z/1 - 40 ks : (1,25*2,25+2)*40

192,50000

Z/2 - 8 ks : (1,25*2,25+2)*8

38,50000

Z/3 - 3 ks : (1,25*1,62+2)*3

12,07500

Z/4 - 18 ks : (1,25*1,62+2)*18

72,45000

Z/5 - 14 ks : (1,25*1+2)*14

45,50000

Z/6 - 6ks : (1,25*0,5)*6

3,75000

Z/7 - 26ks : 1,9*0,9*26

44,46000

Z/8 - 4ks : 1,9*1,65*4

12,54000

zábradlí v přizemí : (21+4)*(0,12*2)*4

24,00000

36	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	445,77500	149,00	66 420,48
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 445,77500

445,77500

Položkový rozpočet

S:	007	Rekonstrukce balkonů na budově DPS č.p. 2467
O:	001	Rekonstrukce balkonů
R:	002	Rekonstrukce balkonů - severní fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	445,77500	14,00	6 240,85
Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 445,77500				445,77500		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 209,44
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,07312	256,00	1 042,72
39	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,07312	474,00	1 930,66
40	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,07312	227,00	924,60
41	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,07312	175,00	712,80
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,07312	15,00	61,10
43	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,07312	223,00	908,31
44	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,07312	400,00	1 629,25
Díl: VN		Vedlejší náklady				15 000,00
45	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
46	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
47	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Celkem	931 069,99
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání