



IV-12-4014689 - CL_Stráž p.Ralskem,Fibichova, nové RD/ VB /006
SoVB_CEZd_0035 r01z02

Město Stráž pod Ralskem

Zastoupena: **Mgr. Zdeněk Hlinčík** – starosta města Stráž pod Ralskem

IČ: 00260967

DIČ: CZ00260967

Sídlo: Revoluční 164, 471 27 Stráž pod Ralskem

e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

datová schránka: ifqba8b

bankovní spojení: č. ú. [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

zastoupená panem [REDACTED] na základě pověření

ev.č. [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č. IV-12-4014689 / VB / 006**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemků:

parc.č. 1254/5 - orná půda,
parc.č. 1254/8 - ostatní plocha,
parc.č. 1254/46 - orná půda,
parc.č. 1283/6 - ostatní plocha,
parc.č. 1289/23 - ostatní plocha,
parc.č. 1298/3 - ostatní plocha,
parc.č. 1311/2 - ostatní plocha,

v k.ú. **Stráž pod Ralskem [756466]**, obec **Stráž pod Ralskem [562092]**, list vlastnictví č.: **1** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Česká Lípa** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **Kabelové vedení NN, 3 ks pojistková skříň** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.


Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1655-13/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Česká Lípa** dne **11/12/2019** pod č. **PGP-1459/2019-501**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu, která je vypočtena dle „Zásad stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku Města Stráž pod Ralskem (věcná břemena)“, dle výpočtu:  Výše jednorázové náhrady bude činit **209 400,- Kč** (slovy: **dvěstědevětstí čtyřista korun českých**) *ktéto částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o desetimístné číslo z objednávky /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Stráž pod Ralskem č.: R/133/2020 ze dne 26. 2. 2020.
6. Součástí této smlouvy je její:
 - Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene
 - Příloha - Plné moci strany oprávněné

Dne
22. 2. 20

Za Povinnou



Město Stráž pod Ralskem
Mgr. Zdeněk Hlinčík
Starosta města



Dne
4. 4. 2020

Za Oprávněnou



ČEZ Distribuce, a. s.



IBUCE
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV- Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035