## **ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA**

**Sportovní zařízení Města Příbram**

se sídlem Legionářů 378, 261 01 Příbram VII

zastoupené ředitelem Mgr. Janem Slabou

IČ: 712 17 975, DIČ : CZ 71217975

Bankovní spojení : ČS Příbram č.ú.527487329/0800

na straně jedné jako **„dodavatel“**

a

**HDC Czech republic, s.r.o.**

Na Vyhlídce 1290, 262 10 Mníšek pod Brdy

zastoupené Dr.-Ing. Bronislavem Kvasničkou, jednatelem společnosti

IČO : 070 23 171 , DIČ : CZ 070 23 171

dále jen jako „**odběratel“**

**I.**

**Preambule**

* 1. Dodavatel je na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitostí ze dne 21.11.2019, uzavřené mezi Městem Příbram a organizací Sportovní zařízení města Příbram, oprávněn pronajímat části nemovitosti zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram. Pronajímatel též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
  2. Dodavatel je příspěvkovou organizací Města Příbram jakožto vlastníka nemovitosti - domu čp. 378 v Příbrami VII, postaveného na st. parc. č. 1801 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram, a jako takový je na základě zřizovací listiny a dalších pověření k hospodaření s majetkem zřizovatele oprávněn hospodařit s majetkem zřizovatele mimo jiné i formou přenechání svěřeného majetku do nájmu třetí osobě.

**II.**

# Předmět a účel poskytovaných služeb

* 1. Dodavatel poskytuje odběrateli služby za podmínek sjednaných touto „Závaznou objednávkou“, konkrétně pronájem obou ledových ploch na hokejová utkání a tréninky ve vzájemně odsouhlasených a písemně vyjádřených termínech a časech. Rozpis se vyhotoví a odsouhlasí před začátkem období (**období 01.04.-31.08. – viz. příloha č.1**). Jednotlivé změny termínů a časů budou řešeny dohodou obou stran.

**III.**

**Ceník služeb**

* 1. Výše nájemného **za pronájem ledové plochy** činí:
  + Velká hala: -01.04.-30.04.: **1.800,- / hodinu ledové plochy**
  + Velká hala: -01.05.-31.08.: **2.000,- / hodinu ledové plochy**
  + Malá hala:-01.05.-31.08**.: 1.300,- / hodinu ledové plochy**
  + Malá hala:-01.05.-31.08**.: 10.000,- / 1 den (06:00-22:00, resp. 8 hodin)**
  1. Výše cen za pronájem ledové plochy je **stanovena dohodou**, a to na základě platného ceníku služeb SZM, p. o, kdy v případě kumulativního, dlouhodobého či opakovaného pronájmu ledové plochy lze cenu stanovit dohodou.
  2. Výše cen za pronájem ledové plochy je stanovena na základě **minimálního odběru služeb** (pronájem ledové plochy) za dané období.
  3. Obě strany se dohodli na minimální odběru pronájmu ledové plochy: **320 hodin** (kumulativní objem za objem od 01.04. do 31.08., bez rozdílu malé a velké haly).

**IV.**

**Platební a storno podmínky**

* 1. Pronájmy ledové plochy za příslušný měsíc jsou fakturovány do 15. dne následujících měsíce na základě faktury se 14-ti denní splatností. Přílohu faktury tvoří oboustranně odsouhlasený odběr služeb.
  2. Zrušit plánovanou akci odběratelem/dodavatelem bez poplatků za nájem je možné minimálně **30 dní předem**.
  3. V případě zrušení akce odběratelem 29-15 dní před plánovanou akcí, uhradí odběratel **50 % ceny** hodinového pronájmu ledové plochy (nepodaří-li se dodavateli zajistit jiného odběratele).
  4. V případě zrušení akce odběratelem 14 dní a méně před plánovanou akcí, uhradí odběratel **100% ceny** hodinového pronájmu ledové plochy (nepodaří-li se pronajímateli zajistit náhradní pronájem). Součástí pronájmu ledové plochy je i zázemí ve formě dostatečného počtu šaten.
  5. V případě zrušení akce dodavatelem 29 dní a méně před plánovanou akcí, náleží odběrateli **sleva 10%** z odběru služeb za dané období (případně následující období).
  6. V případě nedodržení minimálního odběru (viz. čl. III.Ceník služeb) je dodavatel služeb oprávněn fakturovat **smluvní pokutu ve výši 30.000,-.**
  7. Výjimku ze storno podmínek (bod 4.2, bod 4.3, bod 4.4, bod 4.5) a sankčního ujednání tvoří vznik nepředvídatelné situace. Za takovou situace lze považovat: živelné pohromy, výrazné termoregulační změny, technologické a stavební havárie, technologické opravy, zdravotní komplikace, reprezentační kempy a jiné.
  8. Za výjimku ze storno podmínek (bod 4.2, bod 4.3, bod 4.4, bod 4.5) lze také považovat situaci, kdy nastane objektivní důvod pro nemožnost odběru služeb (např. výrazně zhoršená kvalita ledové plochy a podobně). Taková situace musí být zdokumentována a odsouhlasena oběma stranami.
  9. V takových případech (bod 4.7, bod 4.8) nenese dodavatel odpovědnost za případně způsobené škody.

**V.**

# Doba odběru služeb

* 1. Závazná objednávka se uzavírá na dobu od 01.04.2020 do 31.08.2020. Závazná objednávka počíná platit dnem podpisu smlouvy (respektive „ZO“).

**VI.**

**Všeobecná ustanovení**

* 1. Odběratel je povinen v pronajatých nebytových prostorách dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, stejně tak, jako protipožární předpisy apod..
  2. V případě potřeby dodavatele použít některé šatny v průběhu užívání šaten odběratele, tuto potřebu oznámí dodavatel odběrateli s předstihem minimálně jednoho týdne (např. mezinárodní turnaj, lední revue apod.) a odběratel šatny na dobu nezbytně nutnou uvolní.
  3. Obě smluvní strany (odběratel, dodavatel) shodně konstatují, že bod 3.1 (čl. III. Ceník služeb), bod 4.5 a 4.6 (čl. IV. Platební a storno podmínky) považují za obchodní tajemství sjednané touto objednávkou.

**VII.**

**Zánik objednávky**

* 1. Zrušení „Závazné objednávky“ lze písemnou dohodou obou stran, nebo písemným zrušením („výpovědí“) bez udání důvodu.
  2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíce od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo doručeno písemné zrušení („výpověď“).
  3. V případě, že odběratel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této závazné objednávky, a to zejména pokud bude v prodlevě s úhradou nájemného o více než 30 dní bude dodavatel oprávněn zrušit/vypovědět tuto závaznou objednávku písemnou výpovědí s 15denní výpovědní lhůtou.

7.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a obecně závaznými právními předpisy.
  2. Tato „Závazná objednávka“ může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
  3. Tato „Závazná objednávka“ je sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  4. Tato „Závazná objednávka“ nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem sjednané doby odběru služeb.

V Příbrami dne 02.04.2020

………………………… ………………………

Dodavatel Odběratel