

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
zastoupená: Ing. Janem Štichou, ředitelem organizace
IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

/dále nájemce a investor stavby/

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

se sídlem: Branišovská 1645/31a, 37005 České Budějovice
jediným rektorem [REDAKCE]

IČO: 600 76 658 DIČ: CZ 600 76 658

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č.314/1991 Sb.

Bankovní spojení:

č. ú.

/dále pronajímatel a budoucí povinný/

tuto

vlastnický podíl: 1/1

SMLOUVA O BUDOUCÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1785 a následujících občanského zákoníku

I. Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě *listu vlastnictví* výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemková parcela KN p.č. 721/27, *orná půda*, o výměře 1753 m²
- pozemková parcela KN p.č. 714/73, *trvalý travní porost*, o výměře 6030 m²
- pozemková parcela KN p.č. 714/75, *trvalý travní porost*, o výměře 218 m²

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 404 pro k.ú. a obec Boršov nad Vltavou.

Předmětem budoucí služebnosti je část p.č. 721/27 o výměře 198m², část p.č. 714/73 o výměře 305 m², část p.č. 714/75 o výměře 92m², v místech, které jsou zakresleny v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Na pozemku 714/13 a 714/14

bude vybudován stavební objekt:

- SO 101.4 – Přístupová komunikace v km 0,770 vpravo

tento stavební objekt se po svém dokončení stane součástí pronajatého pozemku a případně do vlastnictví pronajímateli.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. n) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

II. Účel nájmu

Nájemce je investorem stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000-km 2,706), okr. ČB“. Nájem se sjednává za účelem realizace předmětné stavby. Předmět nájmu nebude dotčen trvalou stavbou a po vydání kolaudačního souhlasu (§122 st. zák.) nebo po započetí s užíváním stavby (§120 st. zák.) bude vrácen zpět pronajímateli.

Uvedené výměry mohou být dodatkem ke smlouvě upraveny v návaznosti na skutečnou potřebu nájemce, následně pak bude upraven i čl. IV. smlouvy.

Tento souhlas se vydává pro celou dobu udržitelnosti projektu, resp. do doby nabytí vlastnického práva do vlastnictví investora k částem pozemků, které jsou předmětem této smlouvy.

III. Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu realizace stavby, s pravděpodobným datem zahájení do r. 2025 a dobou trvání cca 10 měsíců. Doba zahájení a ukončení prací bude nájemci oznámena vždy před zahájením prací a před udělením kolaudačního souhlasu nebo před započetením s užíváním stavby.

IV. Nájemné

Výše nájemného se stanoví na základě Cenového věstníku Ministerstva financí ČR – výměr MF č.01/2019 a činí 22,-Kč/m²/rok.

Parcelní číslo	Doba trvání nájmu (dnů)	Cena za 1m ² /rok	Výměra záboru (m ²)	Cena celkem/období
721/27	300	■	■	4 356 Kč/rok
714/73	300	■	■	6 710 Kč/rok
714/75	300	■	■	2 024 Kč/rok
Cena za pronajaté pozemky dle vlastnického podílu 1/1 - celkem		■	■	13 090 Kč/rok

Výměry záborů a výpočet nájemného bude upřesněn podle skutečných výměr a doby užívání předmětu nájmu.

Nájemné je splatné jednorázově do 60 dnů ode dne udělení kolaudačního souhlasu nebo po započetí s užíváním stavby.

Finanční obnos bude poukázán poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy (bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem

stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním

3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání

B/ nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné
2. je oprávněn využívat pronajaté pozemky pouze ke stanovenému účelu
3. je oprávněn přenechat užívání nemovitosti třetí osobě v souvislosti s předmětnou stavbou

VI. Ukončení nájmu

Nájem končí udělením kolaudačního souhlasu nebo započítím s užíváním stavby.

VII. Dohoda o zřízení budoucí služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že v budoucnu za níže sjednaných podmínek uzavřou podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, smlouvu o zřízení služebnosti, která bude obsahovat níže uvedené podstatné náležitosti:

1. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání SO 421 Veřejné osvětlení okružní křižovatky a SO 101.4 Přístupová komunikace v km 0770 vpravo, které budou realizovány jako vyvolaná investice stavby na náklady investora, Jihočeského kraje.
2. Oprávněným ze smlouvy bude ŘSD jako budoucí vlastník SO 421 a dotčení vlastníci přilehlých pozemků (Obec Včelná, pan Martin Kosobud, paní Kateřina Kosobudová, spol. BIO-TOP České Budějovice, Státní pozemkový úřad Praha) jako budoucí oprávnění SO 101.4. Povinným ze smlouvy bude vlastník pozemku, resp. pronajímatel.
3. Právo služebnosti bude uzavřeno za účelem umístění stavby SO 421 Veřejné osvětlení okružní křižovatky a SO 101.4 Přístupová komunikace v km 0770 vpravo, na předmětném pozemku a v právu přístupu na tento pozemek za účelem jejich oprav a údržby. Předpokládaný rozsah služebnosti na parc. č. 721/27 o výměře 101m² (SO 421 – 101 m²), parc. č. 714/73 o výměře 201m² (SO 421 – 81 m², SO 101.4 – 120 m²), parc. č. 714/75 o výměře 69m² (SO 421 – 21 m², SO 101.4 – 48 m²), je vyznačen v příložené kopii situace stavby.
4. Přesný průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který svým nákladem opatří investor stavby. Geometrický plán bude tvořit z důvodu určitosti zřizovaného práva neoddělitelnou součástí smlouvy o služebnosti.
5. Služebnost se zřídí za jednorázovou úplatu dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona číslo 13/1997 Sb. platném znění v době podpisu této smlouvy ev. určenou na základě zpracovaného znaleckého posudku platného v době uzavření smlouvy.
6. Právo služebnosti zřízené touto smlouvou je právem věcným váznoucím na nemovitosti, tzn. že každý vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo strpět vůči každému vlastníkovi stavby. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
7. Právo odpovídající služebnosti vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva zajistí investor stavby
8. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti uhradí na své náklady investor stavby.

VIII. Ostatní ustanovení

Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

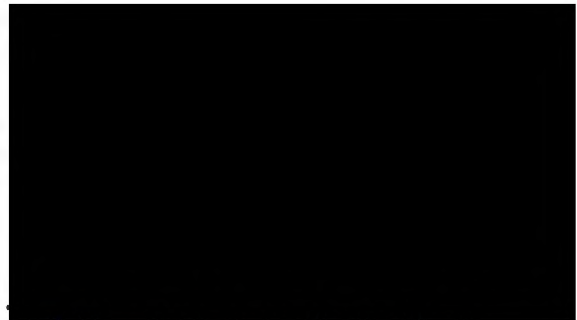
Pronajímatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Pronajímatel souhlasí s tím, že SÚS JČK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o pronajímateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro pronajímatele/budoucího povinného a dvě (2) pro nájemce/investora.

V Českých Budějovicích, dne: 28.2.2020

V Českých Budějovicích, dne: 27.3.2020



Ing. Jan Šticha
ředitel organizace

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

doc. Tomáš Machula, Ph. D., Th. D.
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích



Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000-km 2,706), okr. ČB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Převodní se stavem evidence občanských vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
714/4	2	74	zahrada	714/4	2	60	zahrada		2	714/4	544	2	60	
				714/82		15	zahrada		2	714/4	544		15	
714/5	30	93	zahrada	714/5	16	17	zahrada		2	714/5	460	16	17	
				714/60	14	77	zahrada		2	714/5	460	14	77	
714/32	10	12	travní p.	714/32	7	59	travní p.		0	714/32	11	7	59	
				714/61	2	53	travní p.		0	714/32	11	2	53	
714/31	8	17	travní p.	714/31	6	09	travní p.		0	714/31	185	6	09	
				714/62	2	08	travní p.		0	714/31	185	2	08	
714/29	54	01	travní p.	714/29	53	51	travní p.		0	714/29	30	53	51	
				714/63		50	travní p.		0	714/29	30		50	
714/28	1	27	travní p.	714/28	1	18	travní p.		0	714/28	179	1	18	
				714/64	9	29	travní p.		0	714/28	179	9	29	
714/18	2	31	travní p.	714/18	1	89	travní p.		0	714/18	448	1	89	
				714/65	32	00	travní p.		0	714/18	448	32	00	
				714/66	9	95	travní p.		0	714/18	448	9	95	
714/17	1	66	travní p.	714/17	1	34	travní p.		0	714/17	1198	1	34	
				714/68	28	62	travní p.		0	714/17	1198	28	62	
				714/69	32	44	travní p.		0	714/17	1198	32	44	
714/16	59	30	travní p.	714/16	27	25	travní p.		0	714/16	862	27	25	
				714/70	15	60	travní p.		0	714/16	862	15	60	
				714/71	16	45	travní p.		0	714/16	862	16	45	
714/14	1	58	travní p.	714/14	77	43	travní p.		0	714/14	404	77	43	
				714/72	20	89	travní p.		0	714/14	404	20	89	
				714/73	80	30	travní p.		0	714/14	404	60	30	
714/13	17	08	travní p.	714/13	9	49	travní p.		0	714/13	404	9	49	
				714/74	5	41	travní p.		0	714/13	404	5	41	
				714/76	2	18	travní p.		2	714/13	404	2	18	
714/6	14	22	travní p.	714/6	9	51	travní p.		2	714/6	484	9	51	
				714/76	2	09	travní p.		2	714/6	484	2	09	
				714/77		45	travní p.		2	714/6	484		45	
				714/78	2	17	travní p.		2	714/6	484	2	17	
721/4	15	79	omá půda	721/4	11	31	omá půda		2	721/4	484	11	31	
				721/22	3	42	omá půda		2	721/4	484	3	42	
				721/23	1	06	omá půda		2	721/4	484	1	06	
721/3	34	13	omá půda	721/3	9	07	omá půda		2	721/3	10002	9	07	
				721/24	11	52	omá půda		2	721/3	10002	11	52	
				721/25	10	91	omá půda		2	721/3	10002	10	91	
				721/26	2	64	omá půda		2	721/3	10002	2	64	
721/11	54	11	omá půda	721/18	36	58	omá půda		0	721/18	404	36	58	
				721/27	17	53	omá půda		0	721/18	404	17	53	
721/12	70	87	omá půda	721/12	27	46	omá půda		0	721/12	142	27	46	
				721/28	17	03	omá půda		0	721/12	142	17	03	
				721/29	26	38	omá půda		0	721/12	142	26	38	
721/11	53	58	omá půda	721/11	20	40	omá půda		0	721/11	143	20	40	
				721/30	11	05	omá půda		0	721/11	143	11	05	
				721/31	22	13	omá půda		0	721/11	143	22	13	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. čísl. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísl. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha	m ²						
721/9	56	54	orná půda	721/9	23	89	orná půda			0	721/9	11	23	89	
				721/32	11	59	orná půda			0	721/9	11	11	59	
				721/33	21	06	orná půda			0	721/9	11	21	06	
721/10	61	28	orná půda	721/10	28	50	orná půda			0	721/10	147	28	50	
				721/34	9	71	orná půda			0	721/10	147	9	71	
				721/35	23	07	orná půda			0	721/10	147	23	07	
721/21	4	86	orná půda	721/21	4	13	61	orná půda		2	721/21	1023	4	13	61
				721/36	73	05	orná půda			0	721/21	1023	73	05	
739/4	1	87	travní p.	739/4	1	28	67	travní p.		0	739/4	1023	1	28	67
				739/7	59	11	travní p.			0	739/4	1023	59	11	
740/2	63	00	travní p.	740/2	47	90	travní p.			0	740/2	1023	47	90	
				740/3	15	10	travní p.			0	740/2	1023	15	10	
757/6	4	59	vodní pl. tok umělý	757/6	2	83	vodní pl. tok umělý			0	757/6	1023	2	83	
				757/7	1	76	vodní pl. tok umělý			0	757/6	1023	1	76	
760/37	22	82	orná půda	760/37	14	40	orná půda			0	760/37	1023	14	40	
				760/38	3	58	orná půda			0	760/37	1023	3	58	
				760/39	4	84	orná půda			0	760/37	1023	4	84	
769/4	94	10	vodní pl. tok přirozený	769/4	91	93	vodní pl. tok přirozený			0	769/4	404	91	93	
				769/38	2	17	vodní pl. tok přirozený			0	769/4	404	2	17	
760/36	45	74	orná půda	760/36	38	33	orná půda			2	760/36	1023	38	33	
				760/40	7	41	orná půda			2	760/36	1023	7	41	
760/2	48	62	orná půda	760/2	47	54	orná půda			0	760/2	171	47	54	
				760/41	1	08	orná půda			2	760/2	171	1	08	
760/18	13	22	orná půda	760/18	10	66	orná půda			2	760/18	171	10	66	
				760/42	2	56	orná půda			2	760/18	171	2	56	
760/17	39	07	orná půda	760/17	37	16	orná půda			2	760/17	171	37	16	
				760/43	1	91	orná půda			2	760/17	171	1	91	
730/21	65	73	ostatní pl. jiná plocha	730/21	61	35	ostatní pl. jiná plocha			0	730/21	1	61	35	
				730/30	4	38	ostatní pl. jiná plocha			0	730/21	1	4	38	
713/2	1	84	vodní pl. tok umělý	713/2	1	67	vodní pl. tok umělý			0	713/2	448	1	67	
				713/21	17		vodní pl. tok umělý			0	713/2	448	17		
714/19	26	61	travní p.	714/19	26	55	travní p.			0	714/19	448	26	55	
				714/81	6		travní p.			0	714/19	448	6		
714/25	16	24	travní p.	714/25	9	79	travní p.			0	714/25	179	9	79	
				714/83	6	45	travní p.			2	714/25	179	6	45	
714/59	27	66	travní p.	714/59	26	52	travní p.			0	714/59	474	26	52	
				714/67	1	14	travní p.			0	714/59	474	1	14	
714/20	35	34	travní p.	714/20	32	20	travní p.			0	714/20	474	32	20	
				714/80	3	14	travní p.			0	714/20	474	3	14	
714/21	21	07	travní p.	714/21	18	30	travní p.			0	714/21	878	18	30	
				714/79	2	77	travní p.			0	714/21	878	2	77	
711/14	17	84	orná půda	711/14	14	78	orná půda			0	711/14	173	14	78	
				711/21	3	06	orná půda			2	711/14	173	3	06	
711/15	9	71	orná půda	711/15	6	59	orná půda			0	711/15	173	6	59	
				711/22	2	67	orná půda			0	711/15	173	2	67	
				711/40	45		orná půda			0	711/15	173	45		