**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

číslo smlouvy u objednatele: 143/2020/OSMI číslo smlouvy u zhotovitele: **S21-017-0012**

1. **Smluvní strany**

**Objednatel**

Název: **Město Český Krumlov**

Sídlo: PSČ 381 01 Český Krumlov, Vnitřní Město, náměstí Svornosti 1

Zastoupený: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

Telefon: +420 380 766 700

Korespondenční adresa: Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

(dále jen objednatel)

Za objednatele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních Mgr. Dalibor Carda, starosta města

- ve věcech technických Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic MěÚ Český Krumlov,

telefon: 380 766 701, e-mail: petr.pesek@ckrumlov.cz

p. Karel Jirovec, investiční technik odboru investic MěÚ Český Krumlov, telefon: 380 766 710, e-mail: karel.jirovec@ckrumlov.cz

**Zhotovitel**

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**

Odštěpný závod: **SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH**

Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

*Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov*

Zastoupený: Ing. Ivanem Šotem, vedoucím odštěpného závodu,

IČO: 480 35 599

DIČ: CZ48035599

Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Telefon: 380 731 121

(dále jen zhotovitel)

Za zhotovitele je oprávněn jednat a podepisovat:

- ve věcech smluvních Ing. Michal Pavlík, na základě plné moci, telefon: 725 966 130,

e-mail: m.pavlik@swietelsky.cz

- ve věcech technických, ve věcech plnění a převzetí díla:

Zbyněk Soukup Dis., stavbyvedoucí, telefon 602 133 509,

e-mail: z.soukup@swietelsky.cz

1. **Předmět díla**
   1. Název díla: Rekonstrukce havarijního stavu opěrné zdi na pozemku p. č. 924/2, k. ú. Kladné-Dobrkovice, Český Krumlov.
   2. Místo plnění: pozemek p. č. 924/2, k. ú. Kladné-Dobrkovice, Český Krumlov.
   3. Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále též jen „Občanský zákoník“), zakázku dle této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

1. **Termíny plnění** 
   1. Sjednávají se následující závazné termíny:

**Předání staveniště:** do 10 dnůpo podpisu této smlouvy na písemnou výzvu objednatele,

**Zahájení prací:** do 10 dnůpo předání staveniště, předpokládaný termín: 1.7. 2020

**Dokončení díla: do 31. 08. 2020**.

* 1. Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.
  2. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
  3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

1. **Smluvní cena**
   1. Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.
   2. Předpokládaná, účastníky dohodnutá, cena za dílo činí **908.321,55** Kč bez DPH (slovy: Devětsetosmtisíctřistadvacetjedna a 55/100 korun českých bez DPH) a je stanovena dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
   3. Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.
   4. Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.
2. **Fakturace, platební podmínky**
   1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
      1. číslo smlouvy o dílo
      2. zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
      3. soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
   2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
   3. Splatnost dílčích daňových dokladů je **21 dnů**.
   4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
   5. Objednatel z důvodu §92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude použito pro jeho ekonomickou činnost.
3. **Způsob provedení díla**
   1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů (dále též „stavební zákon“).
   2. Zhotovitel vede dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů, a dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
   3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
   4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
   5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
   6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
   7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
   8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
   9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
4. **Staveniště**
   1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
   2. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
5. **Spolupůsobení objednatele**
   1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
   2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
   3. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.
6. **Odevzdání a převzetí díla**
   1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
   2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
   3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.
7. **Reklamace**
   1. Postup při reklamaci:
      1. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
      2. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:

* datum prohlídky,
* datum zjištění závady,
* rozsah závady či poškození díla,
* návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
* předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele,
* uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
* podpis zástupců zhotovitele a objednatele.
  + 1. Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamacích", které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.
    2. U reklamace, která má „podstatný vliv" na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.
    3. Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
    4. I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.
  1. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

1. **Odpovědnost za vady**

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **60 měsíců**.

1. **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

1. za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody,
2. za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
3. **Ostatní ujednání**

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

1. **Platnosti smlouvy**
   1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
   2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
   3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi, resp. dodávkami, podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 2. března 2020, č. usnesení: 0086/RM5/2020.
   2. Nedílnou součástí této smlouvy je ocenění nabídky (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), jež zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a které tvoří přílohu této smlouvy.
   3. Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
   4. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
   5. Změnu smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.
   6. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§§ 2001 a násl. Občanského zákoníku), je:

* vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
* návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
* bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace,
* prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla v rozsahu dle čl. II. nebo v termínech dle čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
* prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. smlouvy o více než čtrnáct dnů od doby splatnosti,
* opakované neplnění povinností zhotovitele vyplývající ze smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění,
* bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
  1. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. smlouvy.
  2. Smluvní strany označují informace, které si poskytly při všech vzájemných jednáních jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran účastnily jednání o přípravě smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
  3. Smluvní strany dál prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.
  4. Všechny spory, které vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
  5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou ze smlouvy, na jejich právní zástupce.
  6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  9. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk, oboustranně podepsaný.
  10. Tato smlouva obsahuje 6 listů.

Přílohy:

č. 1 – Ocenění nabídky (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) - cenová nabídka zhotovitele

V Českém Krumlově dne 2. 4. 2020 V Kájově dne

Objednatel: Zhotovitel:

…………………………..…………….. …………………………..……………..

Mgr. Dalibor Carda Ing. Michal Pavlík

starosta města na základě plné moci