



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 5619052886.05 (ORG 5360)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 19-327

### Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „ZŠ Brno, Čejkovičká 10 – vestavba odborných učeben ve vazbě na klíčové kompetence“ (ORG 5360)

## I. Smluvní strany

### Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha  
Číslo účtu: 43-7808160287/0100  
Pověřen podpisem dodatku č. 5 smlouvy:  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 601 67 Brno  
Ve věcech technických je oprávněna jednat:  
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDF“)  
Pověření zaměstnanci:  
Ing. Aleš Keller, technický ředitel  
[redacted] vedoucí Střediska realizace pozemních staveb  
[redacted] autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a  
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb  
(dále jen „Objednatel“)

a

### SKR stav, s.r.o.

Zastoupený: [redacted] jednatel  
Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno  
IČO: 26961474  
DIČ: CZ26961474  
Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp.  
zn. oddíl C, vložka 48480  
Bankovní spojení: Oberbank AG  
Číslo účtu: 3000001912/8040  
(dále jen „Zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně také jako „*strany*“ a každý z nich samostatně jako „*strana*“)

## II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 18. 6. 2019 smlouvu o zhotovení stavby (č. 5619052886 u Objednatele, č. 19-327 u Zhotovitele) ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 9. 2019, dodatku č. 2 ze dne 23. 10. 2019, dodatku č. 3 ze dne 10. 12. 2019 a dodatku č. 4 ze dne 18. 2. 2020 (dále jen „smlouva“).

2) Předmětem dodatku č. 5 smlouvy (dále jen „dodatek č. 5“) je změna článku II Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 22 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 24 ze dne 10. 2. 2020, ve změnovém listu č. 27 ze dne 6. 3. 2020 ve změnovém listu č. 28 ze dne 6. 3. 2020, ve změnovém listu č. 31 ze dne 6. 3. 2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), vícepráce v objemu 843 878,40 Kč bez DPH; dále ve změnovém listu č. 19 ze dne 5. 2. 2020, ve změnovém listu č. 20 ze dne 5. 2. 2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, vícepráce v objemu 990 161,02 Kč bez DPH;
- zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 22 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 28 ze dne 6. 3. 2020 a ve změnovém listu č. 31 ze dne 6. 3. 2020 a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, méněpráce v objemu – 506 450,- Kč bez DPH, ve změnovém listu č. 19 ze dne 5. 2. 2020, ve změnovém listu č. 20 ze dne 5. 2. 2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, méněpráce v objemu - 684 840,00 Kč bez DPH.
- záměna položek specifikovaných ve změnovém listu č. 29 ze dne 13. 2. 2020 a ve změnovém listu č. 30 ze dne 24. 2. 2020, a to změna závazku dle § 222 odst. 7 zákona (záměna položky soupisu prací), cena materiálu podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná.

3) Předmětem dodatku č. 5 je dále změna čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram

- prodloužení doby pro provedení části stavby v rozsahu: bourací práce (stávající střešní plášť obloukové střechy, střešní souvrství na terasách, terasové stěny), výměna střešního pláště obloukové střechy, včetně zajištění střešních teras proti dešti, to vše s výjimkou drobných dokončovacích prací z důvodu uvedených v čl. III. 6. písm. a), písm. b) a písm. c). v délce 44 dnů.
- prodloužení lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí z důvodu uvedených v

čl. III. 6. písm. a), písm. b) a písm. c) v délce 49 dnů.

4) Předmětem dodatku č. 5 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

### III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

1) **Čl. II. Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.12. tohoto znění:

II.12. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 19 ze dne 5. 2. 2020, ve změnovém listu č. 20 ze dne 5. 2. 2020, ve změnovém listu č. 22 ze dne 13. 2. 2020, ve změnovém listu č. 24 ze dne 10. 2. 2020, ve změnovém listu č. 27 ze dne 6. 3. 2020, ve změnovém listu č. 28 ze dne 6. 3. 2020 a ve změnovém listu č. 31 ze dne 6. 3. 2020. Jedná se o změny dle ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona, které nemění celkovou povahu zakázky. Předmět smlouvy se mění u položky specifikované ve změnovém listu č. 29 ze dne 13. 2. 2020 a ve změnovém listu č. 30 ze dne 24. 2. 2020 – záměna položky soupisu prací dle ust. § 222 odst.7 zákona.

2) **Čl. III. Lhůta plnění. Harmonogram**

Text odst. III.1. písm. c) se nahrazuje textem:

doba pro provedení části stavby v rozsahu: bourací práce (stávající střešní plášť obloukové střechy, střešní souvrství na terasách, terasové stěny), výměna střešního pláště obloukové střechy, včetně zajištění střešních teras proti dešti, to vše s výjimkou drobných dokončovacích prací se sjednává nejpozději do 137 dnů od předání Staveniště Zhotoviteli.

Text odst. III.1. písm. d) se nahrazuje textem:

lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.5 této smlouvy) se sjednává v délce 289 dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „Finální lhůta“).

3) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.1 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.1 **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena bez DPH	42 537 271,00 Kč
DPH 21%	8 932 826,91 Kč
Cena celkem včetně DPH	51 470 097,91 Kč

3) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy** – text odst. V.3 se nahrazuje novým textem

tohoto znění:

<b>V.3 Cena za zhotovení stavby dle smlouvy, dodatku č.1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 celkem bez DPH</b>	<b>41 884 521,58 Kč</b>
Cena víceprací dle dodatku č. 5 smlouvy bez DPH	1 834 039,42 Kč
<u>Cena méněprací dle dodatku č. 5 bez DPH</u>	<u>-1 191 290,00 Kč</u>
Cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 5 celkem bez DPH	<b>42 527 271,00 Kč</b>
DPH 21 %	8 930 726,91 Kč
cena celkem včetně DPH	51 457 997,91 Kč

**V.4** Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z projektové dokumentace, oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu její č. 1 a změnovým listem č. 1 ze dne 1. 8. 2019, změnovým listem č. 2 ze dne 1. 8. 2019, změnovým listem č. 3 ze dne 6. 8. 2019, změnovým listem č. 4 ze dne 15. 8. 2019, změnovým listem č. 5 ze dne 23. 8. 2019, č. 6 ze dne 17. 9. 2019, změnovým listem č. 7 ze dne 27. 9. 2019, změnovým listem č. 8 ze dne 27. 9. 2019, změnovým listem č. 9 ze dne 12. 9. 2019, změnovým listem č. 12 ze dne 27. 9. 2019, změnovým listem č. 13 ze dne 27. 9. 2019, změnovým listem č. 14 ze dne 27. 9. 2019, změnovým listem č. 15 ze dne 27. 9. 2019, č. 10 ze dne 6. 11. 2019, změnovým listem č. 11 ze dne 11. 10. 2019, změnovým listem č. 16 ze dne 11.11. 2019, změnovým listem č. 17 ze dne 2. 10. 2019, změnovým listem č. 18 ze dne 16. 1. 2020, změnovým listem č. 21 ze dne 16. 1. 2020, změnovým listem č. 23 ze dne 16. 1. 2020, změnovým listem č. 25 ze dne 16. 1. 2020, změnovým listem č. 26 ze dne 16. 1. 2020, změnovým listem č. 19 ze dne 5. 2. 2020, změnovým listem č. 20 5. 2. ze dne 2020, změnovým listem č. 22 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 24 ze dne 10. 2. 2020, změnovým listem č. 27 ze dne 6. 3. 2020, změnovým listem č. 28 ze dne 6. 3. 2020, změnovým listem č. 29 ze dne 13. 2. 2020, změnovým listem č. 30 ze dne 24. 2. 2020, změnovým listem č. 31 ze dne 6. 3. 2020.

**4) Čl. XVI. Ostatní ujednání, odst. XVI.13., Příloha č. 4: se mění takto:**

Změnový list č. 1 ze dne 1. 8. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 2 ze dne 1. 8. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 3 ze dne 6. 8. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 4 ze dne 15. 8. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 5 ze dne 23. 8. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 6 ze dne 17. 9. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 7 ze dne 27. 9. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 8 ze dne 27. 9. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 9 ze dne 12. 9. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 12 ze dne 27. 9. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 13 ze dne 27. 9. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 14 ze dne 27. 9. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 15 ze dne 27. 9. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 10 ze dne 6. 11. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 11 ze dne 11. 10. 2019 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 16 ze dne 11. 11. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 17 ze dne 2. 10. 2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 18 ze dne 16. 1. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 21 ze dne 16. 1. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 23 ze dne 16. 1. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 25 ze dne 16. 1. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 26 ze dne 16. 1. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 19 ze dne 5. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 20 ze dne 5. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 24 ze dne 10. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 22 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 29 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 30 ze dne 24. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 27 ze dne 6. 3. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 28 ze dne 6. 3. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 31 ze dne 6. 3. 2020 včetně položkového rozpočtu změn

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 5 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 5 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 5 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 5 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 5 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 5 nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 5 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 5 smlouvy jsou:
  - Změnový list č. 19 ze dne 5. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 20 ze dne 5. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 24 ze dne 10. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 22 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 29 ze dne 13. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 30 ze dne 24. 2. 2020 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 27 ze dne 6. 3. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 28 ze dne 6. 3. 2020 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 31 ze dne 6. 3. 2020 včetně položkového rozpočtu změn

**Doložka:**

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/071 dne 18. 3. 2020.

V Brně dne 26.3.2020




za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

V ..... dne 25.3.2020



za Zhotovitele

  
jednatel  
SKR Stav, s.r.o.

