

## Specifikace zimní údržby v areálu garáže Řepy

1. Závazkem zhotovitele (dodavatele) je zajištění **zimní údržby** komunikací, chodníků, manipulačních, účelových a jiných zpevněných ploch (dále i jako „**plochy zimní údržby**“).
2. **Zimní údržbou** se rozumí odstraňování a zmírňování závad a překážek ve sjízdnosti ploch zimní údržby a závad, úklid zbytkové soli, překážek a rizik v bezpečném pohybu osob po plochách zimní údržby strojním nebo ručním shrnováním sněhu, sněhové vrstvy, ledovky a posypem chemickými a inertními materiály, a to vše včetně odvozu sněhu na určená místa v areálu garáže Řepy nebo v jiných areálech DP, v extrémních případech i mimo areály DP, pakliže interní plochy DP budou přeplněny.
  - Po uzavření smlouvy Objednatel dodavateli vyznačí místa, kam je možné ukládat sníh v rámci areálu, případně místa, kam bude odklizený sníh výslovně odhrnovat a ukládat zakázáno
3. **Zimní údržba probíhá** v období od 1. 11. běžného roku do 31. 3. následujícího kalendářního roku (dále i jako „**Období zimní údržby**“).
4. V Období zimní údržby vykonává dodavatel pohotovost 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků s tím, že **provádí zimní údržbu (jednotlivé zásahy) bez výzvy DP (zadavatele)**, a to vždy tak, aby s ohledem na předpokládané i aktuální klimatické podmínky byla **zabezpečena provozuschopnost areálu, kterou se zejména rozumí:**
  - a) Bezpečný přístup zaměstnanců do zaměstnání
  - b) Bezproblémové a včasné vypravení dopravních prostředků pro ranní, odpolední a noční spoje
  - c) Bezpečný pohyb osob po areálu
5. Dodavatel je povinen v období Zimní údržby **sám sledovat a vyhodnocovat krátkodobé meteorologické předpovědi** (předpovědi na 24 - 48 hodin) a **aktuální meteorologické předpovědi** (předpovědi na 6 – 12 hodin) a postupovat tak, aby bylo v kteroukoli část příslušného kalendářního dne po celé jeho trvání (0-24 hod.) s maximální péčí zajištěno vypravení dopravních prostředků pro ranní, odpolední a noční spoje a bezpečný pohyb osob v areálu:
  - a) Pro zajištění včasné a řádné zimní údržby obdrží dodavatel od DP při zahájení zimního období časový harmonogram vypravení autobusů/tramvají pro pracovní dny, soboty, neděle a svátky.
  - b) Dodavatel je povinen s ohledem na aktuální meteorologické předpovědi a aktuální vývoj počasí plánovat a organizovat zimní údržbu v rámci příslušného dne Období zimní údržby tak, aby bylo zajištěno včasné a řádné vypravení dopravních prostředků v průběhu celého dne a bezpečný pohyb osob v areálu po plochách zimní údržby.
6. Posypové materiály a jejich dostupnost a uložení zajišťuje Dodavatel na své vlastní náklady a svými kapacitami:
  - a) V případě zájmu Dodavatele, může DP, bude-li mít k dispozici vhodnou kapacitu, nabídnout Dodavateli uložení posypových materiálů v Areálu DP (garáže Řepy). Dodavatel za využití prostor Areálu DP bude hradit nájemné na tržní bázi

- b) Jako posypový materiál lze v Areálu DP využívat: posypovou sůl, písek, škvárový posyp a šterk do hrubosti frakce 3mm.
7. Plochy zimní údržby pro celý areál garáže Řepy jsou detailně specifikovány v Příloze č. ....Situacní nákresy.
- a) Pro účely zajištění zimní údržby jsou jednotlivé plochy zimní údržby členěny na **chodníky a komunikace**.
- b) Nedílnou součástí chodníků jsou i vstupní schodiště do budov a pochozí chodníkové a schodišťové rošty.
8. Situacní nákresy obsahují v barevném rozlišení určení priorit (pořadí) úklidu jednotlivých ploch zimní údržby s ohledem na bezproblémové zajištění vypravení vozového parku do provozu a bezpečný pohyb osob v areálu:
- a) **1. Pořadí (priorita č. 1):** chodníky a komunikace v červeném šrafování
- b) **2. Pořadí (priorita č. 2):** chodníky a komunikace v zeleném šrafování
- c) Pořadím (prioritou) úklidu se rozumí postup zimní údržby (úklidu), kdy dodavatel zajistí nejprve provedení zimní údržby ploch v 1. pořadí, přičemž v jednotlivých dílčích areálech bude postupovat podle níže uvedených pokynů DP
- d) Výměry chodníků a komunikací v 1. a 2. pořadí jsou uvedeny v **Příloze č. .... Přehled a výměra úklidových ploch**

### Areál garáže Řepy

#### **1. pořadí:**

- a) Nepřetržitě po dobu spadu sněhu musí být udržovány veškeré vozovky, odstavné plochy autobusů v celém areálu garáží, vč. komunikace zajišťující příjezd a výjezd k hale mytí interiérů a vč. příjezdu k čerpací stanici (je zde nebezpečí vzniku náledí – označeno na ortofotomapě)
- b) Nejpozději do 3.30 hod. musí být odklizený chodník před vrátnicí administrativní budovy.

#### **2. pořadí:**

- a) Nejpozději do 5.30 hod. musí být odklizené přístupové cesty do jednotlivých objektů v areálu.
- b) Nejpozději v 6.30 hod. musí být odklizený chodník od vrátnice k lékaři (před budovou D1) a zabezpečeny přístupy do hal oprav autobusů.
- c) Následně pak provedena zimní údržba komunikace kolem kotelny, vč. příjezdu a parkoviště uvnitř areálu pro Palmu.

#### **Specifikace/požadavky na provádění zimní údržby:**

- a) Pro úklid sněhové vrstvy je nutno používat mechanické odstraňování sněhu. Jeho ukládání bude prováděno na místa označená DP, kde nebude překážet provozu v Areálu. S ohledem na meteorologickou situaci v posledních 5 ročních obdobích lze racionálně předpokládat, že s výjimkou kalamitních situací bude většinu odklizeného sněhu možné ukládat v Areálu DP. Pokud nastane mimořádná situace a objem odklizeného sněhu bude tak vysoký, že jej nebude možné plně uložit v Areálu DP, zajistí dodavatel uložení

zvýšeného objemu sněhu na své náklady vně areálu DP. Pokyn k odvozu sněhu vně areál garáže Řepy ukládá zhotoviteli odpovědný pracovník Objednatele (zejména technik areálu).

- b) Chodníky musí být schůdné, bez nebezpečí uklouznutí, je možno používat inertní posypové materiály v přiměřeném množství (písek, škvárový posyp atd..)
- c) Na motoristickou komunikaci v případě namrzání, kdy se vytváří tzv. ledovka, je možné použití soli nebo vrstvu mechanicky odstranit.
- d) **Po provedené rekonstrukci střechy odstavné haly D7 provádět při spadu sněhu více jak 30 cm shoz sněhu ze střechy pomocí otvorů do haly a následně odvoz sněhu z haly.**
- e) Vzhledem k tomu, že tento areál je nejvýše a nejzápadněji položený, dochází zde k častějšímu namrzání některých vozovek (např. při výjezdu autobusů z haly mytí). Dodavatel je povinen po jím identifikovaném spadu sněhu či námraze/náledí tyto rizikové komunikace promptně zajistit posypem vozovky, případně tak učinit bezprostředně pro výzvě Objednatele