

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

1. **Název:** Statutární město Havířov
IČ: 00297488
DIČ: CZ 00297488
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-3525220237/0100
zastoupeno společností:
Městská realitní agentura, s.r.o.
IČ: 64084744
se sídlem: U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631
kteřou zastupuje: Ing. Jiří Lankočí, jednatel, a
Róbert Masarovič, MSc., jednatel
- (dále také jen „**odběratel**“)

a

2. **Jméno a Příjmení / Název:** ASA expert a.s.
IČ: 27791891
DIČ: CZ27791891
se sídlem: Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava
zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. B 3184 u Krajského soudu v Ostravě
zástupce: Ing. Pavel Srkal – statutární ředitel
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 8021977001/5500
- (dále také jen „**dodavatel**“)

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) **název veřejné zakázky:** Zhotovení PD na rekonstrukci obytného domu na ul. Horymírova 1 - 5
b) **evidenční číslo:** VZ/13/MRA/20
(dále také jen „**předmětná veřejná zakázka**“)

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky, uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč. Dodavatel se zavazuje na základě předchozí výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto odstavce.
3. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k předmětu plnění podle této smlouvy, že odborně

prověřil veškeré podklady předané mu odběratelem co do jejich správnosti a úplnosti, a k těmto nemá výhrady.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro stavbu „**Rekonstrukce obytného domu na ul. Horymírova 1 - 5**“ (dále také jen „**stavba**“), a to v tomto rozsahu (částech):
 - a) vypracování dokumentace pro stavební povolení na stavbu, včetně inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo jiného obdobného aktu vydaného příslušným správním úřadem, jímž bude předmětná stavba povolena (dále také jen „**stavební povolení**“) v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu (dále také jen „**dokumentace pro stavební povolení**“),
 - b) vypracování dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení stavby a užívání stavby odběratelem v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), a se všemi náležitostmi pro výběr dodavatele provádění stavby, tj. v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení na realizaci stavby ve smyslu § 36 a 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**dokumentace pro provedení stavby**“),
 - c) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby (dále také jen „**autorský dozor**“, společně s dokumentací pro stavební povolení a dokumentací pro provedení stavby dále také jen „**dílo**“).
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
3. Rozsah a požadavky na zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby jsou blíže specifikovány v **Příloze č. 1 – Požadavky na stavební úpravy domu**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dodavatel se v rámci provádění díla dále zavazuje:
 - a) účastnit se všech jednání týkajících se díla,
 - b) zajistit vstupní, průběžné (dle potřeb) a závěrečné konzultace; veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování díla, budou dodavatelem zahrnuty do příslušných částí projektové dokumentace,
 - c) projednat a odsouhlasit dílo se správcí sítí, orgány státní správy, vlastníky dotčených nemovitostí, a to zejména zajistit souhlasná prohlášení a smlouvy (originály) s vlastníky dotčených pozemků dle rozsahů trvalých a dočasných záborů,
 - d) provést potřebné průzkumné práce a sondy a případnou dokumentaci hodnotící vliv stavby na životní prostředí,
 - e) spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, přičemž dodavatel se zavazuje na výzvu odběratele sdělit potřebné informace související s předmětem stavby,
 - f) účastnit se jednání komisí pověřených k provádění úkonů ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také je „**ZZVZ**“), a to ve funkci přizvaného odborníka, vč. posouzení úplnosti položkových rozpočtů obsažených v nabídkách podaných v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, poskytnutí veškeré součinnosti při zpracování odpovědi na žádosti účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace, týkají-li se projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů po jejich obdržení, a posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny u podaných nabídek, pokud o to odběratel požádá.Výkon činností dle písm. a) – f) se nepovažuje za výkon autorského dozoru a nezakládá nárok dodavatele na odměnu nad rámec sjednané ceny díla.

5. Dodavatel se zavazuje na základě výzvy odběratele vykonávat na stavbě po celou dobu realizace autorský dozor, a to v maximálním rozsahu 100 hodin. Dodavatel vyúčtuje odběrateli pouze skutečný počet hodin strávených výkonem autorského dozoru. Autorský dozor bude prováděn podle potřeb odběratele, a to na základě jeho vyžádání. Odměna za 1 hodinu výkonu autorského dozoru se sjednává částkou **500,-Kč bez DPH**; tato odměna pokrývá veškeré vedlejší náklady, jako je cestovné a čas potřebný pro přesun ze sídla dodavatele na místo výkonu autorského dozoru.
6. Dodavatel se v rámci provádění díla dále zavazuje provést také práce v této smlouvě výslovně neuvedené, jestliže jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení takových prací nenavyšuje sjednanou cenu díla.

III. Další práva a povinnosti, způsob provádění díla

1. Dodavatel je před zahájením prací povinen svolat vstupní jednání (konzultaci).
2. Dodavatel je povinen projektovou dokumentaci v průběhu a na závěr prací konzultovat na jednáních (průběžných konzultacích) písemně svolaných dodavatelem za účasti zástupců odběratele, přičemž o těchto jednáních vždy dodavatel pořídí zápisy potvrzené odběratelem.
3. Dodavatel je povinen na vyžádání odběratele podávat písemné zprávy o stavu prováděného díla.
4. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost oznámí odběrateli a bude s ním konzultovat další postup.
5. Dodavatel je povinen zúčastnit se na základě výzvy odběratele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se pokyny odběratele.
6. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má odběratel 10 pracovních dní od obdržení dokumentace. Nepožádá-li do té doby odběratel dodavatele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a dodavatel ji použije jako podklad pro zpracování další části projektové dokumentace. Bude-li požadována změna některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy po dohodě smluvních stran posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 20 pracovních dní na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované odběratelem za účelem odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace dodavatelem.
7. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením některé části díla jinou osobu, odpovídá dodavatel odběrateli, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatelem uvedeného v Seznamu subdodavatelů, předloženého dodavatelem v rámci nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu vyplývajícím ze Seznamu subdodavatelů. Dodavatel je oprávněn požádat odběratele o změnu v Seznamu subdodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu subdodavatelů požádá, je právem odběratele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu subdodavatelů akceptuje nebo odmítne.
8. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s požadavky odběratele a dle průběžných konzultací a pokynů dodavatele. V případě, že dodavatel obdrží od odběratele nevhodný pokyn ohledně způsobu provádění díla, bude postupováno v souladu s ustanovením § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**občanský zákoník**“).
9. Dílo nebo jeho část je provedena, jakmile je dokončena a předána odběrateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší Protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není

povinen dílo převzít až do řádného odstranění veškerých vad díla.

10. Dodavatel je povinen předat odběrateli dílo resp. jeho části ve formátu, počtech vyhotovení a způsobem uvedeným **Příloze č. 2 – Požadavky na předání projektové dokumentace**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo odběrateli v těchto termínech:
 - a) vypracování dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění investorsko-inženýrské činnosti a obstarání pravomocného stavebního povolení, do **180 dnů** od uzavření této smlouvy,
 - b) vypracování dokumentace pro provedení stavby do **20 dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení.
2. Termín plnění dle odst. 1 písm. a) tohoto článku je splněn, předá-li dodavatel v uvedeném termínu odběrateli dokumentaci pro stavební povolení spolu s pravomocným stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem. V případě, že stavební povolení nenabyde právní moci (či nebude vůbec vydáno) v termínu dle odst. 1 písm. a) toho článku výlučně z důvodů, které nelze ani z části přičítat k tíži dodavatele (zejm. nedodržení zákonných lhůt příslušnými veřejnoprávními orgány), nepovažuje se prodlení se splněním termínu dle odst. 1 písm. a) tohoto článku za porušení povinností dodavatele; tím není nijak dotčena povinnost dodavatele pokračovat v provádění díla za účelem řádného splnění této smlouvy. Ustanovení dle předchozí věty se dodavatel není oprávněn dovolávat, vyskytnou-li se při vyřizování stavebního povolení běžné obtíže, požadavky na doplnění projektové dokumentace ze strany příslušných orgánů či jiné okolnosti mimo vůli dodavatele mající vliv na dodržení termínu plnění, jestliže dodržení termínu bylo při vynaložení větší opatrnosti, odborné péče, většího úsilí či nákladů ze strany dodavatele možné i navzdory těmto okolnostem.
3. Místem plnění je v závislosti na povaze příslušné části díla sídlo zástupce odběratele, společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., na adrese U Lesa 865/3a, Havířov-Město, adresy příslušných úřadů nebo místo realizace stavby.

V. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle této smlouvy a činí:
 - a) cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (vč. zajištění investorsko - inženýrské činnosti a obstarání pravomocného stavebního povolení):

Cena bez DPH	295.200,-Kč
DPH 21%	61.992,-Kč
Cena za provedené dílo vč. DPH	357.192,-Kč
 - b) cena za dokumentaci pro provedení stavby

Cena bez DPH	196.800,-Kč
DPH 21%	41.328,-Kč
Cena za provedené dílo vč. DPH	238.128,-Kč

Celková cena díla za části a) + b) bez DPH	492.000,-Kč
DPH 21 %	103.320,-Kč
Celková cena díla za části a) + b) vč. DPH	595.320,-Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována dodavatelem v procentní sazbě dle platných a účinných právních předpisů v době zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.
4. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení příslušné části díla, a to vystaveným daňovým dokladem.
5. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění tak, že dodavatel po řádném dodání dokumentace pro stavební povolení a obstarání pravomocného stavebního povolení vyúčtuje odběrateli samostatně cenu díla dle čl. V. odst. 1 písm. a) a po dodání dokumentace pro provedení stavby vyúčtuje samostatně cenu díla dle čl. V. odst. 1 písm. b). Cena za poskytování autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti vždy za každý měsíc, ve kterém dodavatel autorský dozor provedl.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny jsou daňové doklady, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Přílohu faktury bude tvořit protokol o předání a převzetí příslušných částí díla potvrzený odběratelem.
7. Splatnosti faktury činí 30 kalendářních dní ode dne doručení odběrateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu odběratele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
8. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je odběratel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě (na titulní straně) vyznačí odběratel důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li odběratel oprávněně vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

VI. Použití dokumentace

1. Podpisem této smlouvy dodavatel bezúplatně poskytuje odběrateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých dodavatelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje dodavatel na neomezenou dobu a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může odběratel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla dodavatelem.
2. Dodavatel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nepředá třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele odsouhlasené odběratelem a jednání s příslušnými úřady v souvislosti s plněním této smlouvy.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci a pokynům objednatele,

vztahujícím se k provedení díla.

2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Dodavatel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od předání díla.
4. Dodavatel ručí odběrateli, že dokumentace bude kompletní a vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a za to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
5. Dodavatel nahradí veškeré škody, které odběrateli vzniknou z důvodů vady díla na straně dodavatele.
6. V případě vady díla má odběratel práva uvedená v ustanovení § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.
7. Vady započne dodavatel odstraňovat bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstranění je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
8. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis potvrzený odběratelem.
9. V případě, že dodavatel neodstraní vady v termínu dle této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu, je odběratel oprávněn nechat odstranit vady na náklady dodavatele.
10. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení dodavatele s předáním díla nebo jeho části v termínu sjednaném dle této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny příslušné části díla za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení dodavatele s odstraněním vady oproti sjednanému termínu je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny příslušné části díla, na které se vada vyskytla, za každý i započatý den prodloužení.
3. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby o více než 10.000,- Kč bez DPH, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že bude-li odběratel jakkoli krácen na dotaci požadované za účelem realizace stavby, nebo mu taková dotace nebude vůbec přiznána, z důvodu vad díla dle této smlouvy, je dodavatel povinen nahradit odběrateli veškerou takto způsobenou škodu, včetně ušlé dotace.
4. V případě neposkytnutí autorského dozoru nebo jiného porušení povinnosti dodavatele sjednané touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok odběratele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

6. Nárok odběratele na zaplacení smluvní pokuty lze uspokojit i započtením vzájemné pohledávky dodavatele.

IX. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na odběratele dnem předání a převzetí zhotoveného díla nebo jeho části, uvedeném v písemném „Předávacím protokolu“.
2. Dodavatel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla odběratelem.
3. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody, které vzniknou odběrateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním díla dodavatelem.
4. Dodavatel je povinen učinit vše, aby zabránil vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout odběrateli škoda, uvědomí odběratel neprodleně dodavatele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Dodavatel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Dodavatel je povinen podávat odběrateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.

X. Zveřejnění smlouvy

Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
2. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou oprávněnými zástupci smluvních stran:
 - a) Odběratel:
Ve věcech smluvních:
Ing. Jiří Lankočí, jednatel email: lankoci@mra.cz
Róbert Masarovič, MSc., jednatel email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:
[redacted] tel. č. 731611903 email: [redacted]@mra.cz
[redacted] tel. č. 605233358 email: [redacted]@mra.cz
 - b) Dodavatel:
Ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Srkal tel. č. 725558185 email: pavel.srkal@asaexpert.cz
Petr Funiok tel. č. 725558188 email: obchod@asaexpert.cz

Ve věcech technických:
Ing. Pavel Srkal tel. č. 725558185 email: pavel.srkal@asaexpert.cz
[redacted] tel. č. 725713600 email: [redacted]@asaexpert.cz
3. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.

4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů s ním souvisejících ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel obdrží jedno a odběratel obdrží dvě vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv, zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Příloha č. 1 – Požadavky na stavební úpravy domu
Příloha č. 2 – Požadavky na předání projektové dokumentace

V Havířově dne.....

V dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

Požadavky na stavební úpravy domu.
Ul. Horymírova 1, 3, 5, Havířov – Město

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) včetně energetického průkazu náročnosti budov, výpočty emisí škodlivin a inženýrské práce v rozsahu:
2. Požárně bezpečnostní řešení.
3. Položkový rozpočet výkaz a výměr (rozdělený na investice a opravy).
4. Průběžně spolupracovat s ustanoveným koordinátorem BOZP, který mimo jiné zpracovává ve spolupráci s projektantem plán BOZP. Zadavatel jmenuje koordinátorem BOZP [REDACTED]
5. Odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí...
6. Odstranění nesoudržných částí fasády, včetně původního zateplení štítů budovy a atiky.
7. Kompletní zateplení obvodového pláště, včetně soklové části.
8. GO střešního pláště, včetně strojoven výtahů. Výměna kompletně všech zařízení = odvětrávacích komínků, výlezu na střechu, STA stožáru, oplechování atd.. Instalace zádržného systém pro údržbu střešního pláště. Žebříky na strojovny výtahů pro kontrolu zastřešení strojovny výtahu. Výměna všech dešťových žlabů (přemístění na vnější okraj střešní římsy), dešťových okapů, včetně gajgrů, až po ležaté dešťové potrubí.
9. Bezpečný výlez po žebříku ze schodiště do prostoru strojovny výtahu – zamezení pádu s žebříku na schodiště a záchytná madla u výstupu ve strojovně. Mezi stupadly vzdálenost max. 30 – 33 cm.
10. Na celém objektu výměna všech klempířských prvků.
11. Okna ve sklepních prostorech zabezpečit mřížemi. Původní mříže odstranit a provést instalaci nových mříží.
12. Kompletní rekonstrukce všech balkónů (VKZS), odstranit původní skladbu podlah a provést novou skladbu, včetně hydroizolace, zateplení, oplechování atd.. Osadit nová zábradlí se sušáky na prádlo. V posledním nadzemním podlaží nainstalovat stříšky.
13. Dočasně odstranit z oken předokenní sušáky na prádlo, po provedených prací zpětná montáž sušáků na prádlo.
14. GO elektroinstalace domu společných prostor, až po bytové jistič, včetně nouzového osvětlení, stálá osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb. Vstupy opatřit osvětlením rovněž s čidly na pohyb. Platí i pro sklepní prostory.
15. Instalace domácích telefonů s podvojným vyzváněním. U vstupů provést elektronické otevírání dveří (el. vrátný), osadit panikové zámky, včetně instalace zvonkového tabla s napojením na domácí telefony.
16. Rekonstrukce všech vstupů do domu. Vyměnit vstupní dveře a opatřit je panikovým zámkem s FAB. Odstranění původních a instalace nových poštovních schránek na původní místo.
17. Odstranění původních poštovních schránek ve sklepních prostorech. Vzniklé otvory zednický zapravit.
18. U všech vstupů do domu osadit nové vstupní stříšky, upravit veškeré předsazené schodišťové stupně, včetně odstranění původní dlažby přístupových chodníků a instalace nové zámkové dlažby. V zádveří vstupů do domu vyměnit dlažbu, včetně výměny čistící rohože. U zadního vstupu zřídit nový přístupový chodník (zámková dlažba).

19. Odstranit případné poruchy hydrantů a suchovodů, výměna skříní..
20. Kompletní výměna hromosvodu. Od střechy (všechny) až po zemnicí pás.
21. Ústřední vytápění – provést úpravy v napojovacím uzlu, kompletní přeregulování systému, včetně měření a regulace.
22. Odstranění původních maleb společných prostor, keramického soklu, oprava omítek, instalace nového keramického soklu, výmalba společných prostor. Sokl do výše 1200mm barevný, s válečkem ukončen linkou. Na schodišťových ramenech provést omyvatelný sokl.
23. Ve sklepních prostorech provést sanační omítky. Vyměnit všechny dveře, včetně sklepních boxů (dřevěné latě), a nahradit za ocelové zárubně, plné dveře s větracími otvory, uzamykatelné (fab). Prostory kompletně vymalovat (bílá). Sklepy vyklidit a vyčistit.
24. Odstranit schodišťová zábradlí a instalovat nová zábradlí se všemi komponenty.
25. Kompletní výměna kanalizačního potrubí od zařizovacích předmětů (Umyvadlo, vana...), až po ležaté potrubí v zemi.
26. Provedení kompletní hydroizolace celého objektu cca 30cm pod vrchní hranu základového pásu, včetně odvodňovací drenáže.
27. Kompletní výměna rozvodů plynu, až po bytové spotřebiče, včetně bezpečnostní plynové hadice. HUP osadit na fasádu.
28. Veškeré kovové prvky opatřit ochranným nátěrem (zinkování – komaxit)
29. Bezbariérový přístup řešit na základě vyjádření NIPI.

Příloha č. 2 – Požadavky na předání projektové dokumentace

Projektová dokumentace bude zpracována a předána objednateli takto:

Dokumentace DSP + IČ	3 vyhotovení
Elektronická podoba dokumentace DSP (ve formátu *pdf, *dwx)	1 vyhotovení
Dokumentace DPS a ZDS	6 vyhotovení
Elektr. podoba dokumentace DPS a ZDS + IČ (ve formátu *pdf, *dwx)	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě	2 vyhotovení
Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (EXCEL)	2 vyhotovení
Výkaz výměr v tištěné podobě	2 vyhotovení
Výkaz výměr v elektronické podobě (EXCEL)	2 vyhotovení

Obě varianty zpracování (tištěná, elektronická) musí být ve všem zaručeně shodné, bez rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.

Vysvětlivky:

DSP – Dokumentace pro stavební povolení

IČ – Inženýrská činnost

DPS a ZDS – Dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení stavby a užívání stavby