

Smlouva o dílo č. 562020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov sociálních služeb Slatiňany
Kláštevní 795
538 21 Slatiňany

Zástupce : Ing. Miroslav Kubín, ředitel
Zástupce pro věci technické: Petr Křivský, tel, e-mail

IČ: 15053814
DIČ: CZ 15053814
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Zhotovitel: **BIOTEC a.s.**
Náměstí 47
517 24 Borohrádek

Zástupce: Ing. Václav Štefan (tel.) a
Petr Hojka (tel.) - členové představenstva
Zástupce pro věci technické: viz zástupce

IČ: 47452455
DIČ: CZ47452455
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:

BIOTEC a. s. byl vybrán na základě smlouvy č. 562020 ze dne 06.03.2020 jako zhotovitel díla.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je odstranění organických nečistot a prachových částic z povrchu severních částí zateplené fasády objektu Domova sociálních služeb Slatiňany, Kláštevní 795 a nanesení prostředku pro ochranu před novotvorbu organických nečistot na vyčištěných plochách.

Rozsah ploch předmětu smlouvy: (m²)

Fasáda - severní strana objektu

- lůžková část domova (severní stěna podél hřiště) 507
- část nad střechou administrativní budovy a nad lůžkovou částí 139
- spojovací chodba (ve dvoře u garáží a nákladové rampy) 204

Plochy fasády pro sanaci celkem 850

Plocha fasády byla zaměřena společně s technikem správy objektu 4.3.2020 při osobní návštěvě. Odečteny jsou fasádní otvory (okna), přičteno je jejich ostění a parapety.

III. Plnění

Zhotovitel provede odstranění organických a prachových částic z výše uvedených povrchů a po zaschnutí povrchu jeho ošetření prostředkem **SCALP ANTI-MOUSE 77** pro prevenci před novotvorbu organických nečistot.

1. čištění povrchu:

Vlastní odstranění nečistot a prachových částic z povrchu spočívá v nanesení fungicidního prostředku **SCALP RENOV EXPRESS** bezvzduchovým stříkacím zařízením na znečištěnou plochu. Po 30 minutách, kdy dojde k likvidaci řas, mechů a plísní vč. mycelia uvnitř povrchu, se povrch omyje vodou vysokotlakým čistícím zařízením.

Pro efektivnější čištění bude použita teplá tlaková voda (max. teplota 40 °C – vyšší teplota by poškozovala tenkovrstvou omítku).

2. prevence proti novotvorbě řas a plísní:

Po vyschnutí čištěného povrchu (následující den nebo za několik dní) se opět pomocí bezvzduchového stříkacího zařízení nanese rovnoměrně na celý povrch fasády prostředek **SCALP ANTI-MOUSSE 77**. Prostředek po zaschnutí vytváří na povrchu ve vodě těžko rozpustné sloučeniny, které zabraňují opětovnému výskytu organických nečistot a chrání povrch před jejich novotvorbou po dobu několika let.

Při čištění fasády se nemusí podařit dokonale odstranit znečištění („stékance“) pod větracími mřížkami, pod parapety a jinými klempířskými prvky nebo kovovými konstrukcemi. Nelze také zcela odstranit případné skvrny či „stékance“ rzi. Barevné změny omítky způsobené stářím a vlivem slunečního a UV záření mohou být po sanaci patrné.

Součástí smlouvy není mytí oken. Při mytí fasády budou okna pouze opláchnuta vodou.

Čištění a nástřik prevence budou provedeny z vysokozdvížné plošiny, části nad střechou a u rampy ze žebříků.

Práce budou prováděny s nejvyšší ohleduplností tak, aby provoz domova nebyl omezen (nebo minimálně).

Veškeré potřeby pro čištění a následný nástřik zajistí zhotovitel.

Objednatel zajistí na vlastní náklady:

- zdroj el. energie 400V, 32A (pokud není k dispozici, tak 230V, 16A)
- zdroj čisté vody z vodovodního řádu o vydatnosti min. 20l/min.
- přístup k objektu po dobu provádění prací a příjezd pro vysokozdvížnou plošinu
- případný zábor veřejného prostranství, pokud to místní předpisy a vyhlášky stanovují
- seznámení zaměstnanců DSS s „pokyny pro správce objektu, které budou zaslány zhotovitelem v předstihu min. 14 dnů před zahájením prací

IV. Termín plnění

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran, dílo však bude dokončeno nejpozději do 31. 10. 2020. Dle uvedeného rozsahu předmětu smlouvy je doba plnění celkem 4 - 5 pracovních dnů (3 - 4 dny pro čištění a následně 1 den pro nanesení prevence).

V. Cena za dílo

Na základě stupně znečištění, provedení vzorků čištění na severní straně spojovací chodby dne 4.3.2020 a rozsahu předmětu smlouvy nabízí zhotovitel plnění v následujících cenách:

Základ DPH sanace fasády (850 m² á 130- Kč/m²) 110.500,- Kč

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady na materiál, práci, přepravní náklady a náklady spojené s přepravou a pronájemem vysokozdvížné plošiny a platí pro plnění u uvedeném rozsahu.

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností 14 dnů.

VI. Další ustanovení – záruky na provedené dílo

Na vlastnosti prostředku **SCALP ANTI-MOUSSE 77**, jako preventivní ochrany povrchu před novotvorbou organických nečistot, poskytuje zhotovitel **záruku v délce trvání:**

- **30 měsíců** od doby provedení díla u svislých povrchů (fasády)
- **20 měsíců** od doby provedení díla u šikmých povrchů (střechy a šikmé plochy fasád)
- **10 měsíců** od doby provedení díla u horizontálních povrchů (terasy, chodníky, ploty aj.) a povrchů, které jsou trvale vystaveny vlivu zatékání nebo odstřikovávání vody (nezastřešené opěrné zdi, nesprávně provedené klempířské prvky, nad oplechováním) a vztlínající vlhkosti (sokly objektů pod úrovní izolace proti vlhkosti nebo bez této izolace).

VII. Následná údržba

Jediným řešením, jak udržet povrch fasády čistý, je pravidelné odstraňování náletu atmosférického znečištění, které, mimo mechanická zrnka prachu, obsahuje i organické částice (např. pylová zrna) a spóry od řas, plísní a jiných organických nečistot. To lze zajistit pouze pravidelným mytím povrchu fasády tlakovou vodou a pro zamezení výskytu organických nečistot pravidelným nástřikem prostředku pro prevenci před jejich novotvorbou. Tento pravidelný servis doporučuje zhotovitel provádět u fasád každé 3 – 4 roky.

VIII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončených prací i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Případné méněpráce nebo vícepráce budou provedeny pouze po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami a řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IX. Odpovědnost za škodu a jinou újmu

Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy v přímé souvislosti s předmětem plnění této smlouvy nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použije.

Náhrada škody nebo povinnost jejího odstranění se nevztahuje na stávající vady a poškození kontaktního zateplovacího systému fasády a přilehlých povrchů, které vznikly před zahájením plnění dle této smlouvy. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.

Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu poskytování Služeb pojištěn u Kooperativa pojišťovna, a. s., agentura Východní Čechy se sídlem v Pardubicích, na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy:desetmilionůkorunčeských).

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení. Tento závazek neplatí pro zpoždění zaviněné zásahem vyšší moci.

2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

XI. Další ustanovení

1. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají podle pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní.

3. V dalších ujednáních výslovně neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do tří měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samého počátku.

Za zhotovitele :

Za objednatele :

.....
Ing. Václav Štefan, Petr Hojka
členové představenstva

.....
Ing. Miroslav Kubín
ředitel

V Borohrádku dne

Ve Slatiňanech dne