

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-108763-6/ČJ-2019-1800SU-21

uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)


1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný,
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Tel.:
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Hynek Paclt
oddělení správy nemovitého majetku
dále jen "objednatel"

a

SIPAK s.r.o.

zastoupený:  - jednatel
se sídlem: Svermova 386/74a
IČ: 25439634
DIČ: CZ25439634
bankovní spojení: ČSOB Liberec, 1.máje 79/18
číslo účtu: 198022992/0300
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka
18432
dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

**„KŘP Lbk - Pastýřská č.p. 698 - vzduchotechnika pro kancelář skladu autodílen
- klimatizace kanceláře skladu AO“**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v instalaci klimatizačního zařízení a souvisejících úpravách v objektu č. p. 698 v Liberci, který je součástí areálu územního odboru Policie ČR v Pastýřské ulici.

Součástí díla není připojení klimatizačního zařízení na elektroinstalaci a odvod kondenzátu z klimatizačního zařízení.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 02. 2020 (dále jen „cenová nabídka“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- Zařízení staveniště
Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací, je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

- b) Dodávka, montáž, zapojení, zprovoznění a odzkoušení kanálové klimatizační jednotky LG (dále jen „klimatizace“). Bližší specifikace je uvedena v cenové nabídce.

Součástí dodávky klimatizace jsou dodávka a montáž všech dílů a prvků potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění tohoto technologického zařízení v požadované části stavby, tj. zejména:

- dodávka kanálové klimatizační jednotky LG (chl.=3,5 kW, top.=4,2 kW),
- drátový ovladač,
- konzola pro kondenzační jednotku na střechu,
- doplňkový Z filtr G4, přetlaková klapka RSK 160,
- nerezová mřížka 200x200,
- 2x anemostat 600x600 včetně vstupní komory a připojení DN 200,
- Cu potrubí včetně izolace a komunikačního kabelu,
- Pz potrubí DN 160 a 200 včetně tvarovek,
- ohebná hadice SONOSYSTEM 160/10,
- ohebná hadice SONOSYSTEM 200/10,
- spojovací a těsnicí materiál, závěsy a objímky,
- tepelná izolace ARMSTRONG 19.

Náklady na dodávku klimatizace má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

- c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i bezplatné zaškolení obsluhy klimatizace (až 6 osob delegovaných objednatelem). Školení bude zahrnovat minimálně

- seznámení s obsluhou (ovládáním) klimatizace
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) klimatizace
- s rozsahem provádění běžné údržby klimatizace (povinnosti vlastníka - uživatele klimatizace – jaké části klimatizace, jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem klimatizace)
- s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání klimatizace
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a cenové nabídce.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) cenová nabídka

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP) a nejsou uvedeny v cenové nabídce konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách cenové nabídky nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v cenové nabídce jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	127.657,00 Kč
DPH 21%:	26.807,97 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	154.464,97 Kč

slovy: stopadesátčtyřitisícčtyřistašedesátčtyřikorunyčeské 97/100

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- ukončení stavebních prací: do 29.05.2020
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 29.06.2020
- provedení provozní zkoušky: po připojení klimatizace na rozvody elektrické energie a odvod kondenzátu – do 15 dní od výzvy objednatelem
- termín administrativní dokončení díla: do 15.07.2020

Termín ukončení plnění: do 15.07.2020

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 0,5 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků objednatel zašle zhotoviteli písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zašle objednatel zhotoviteli písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- dokumentaci ke klimatizaci
 - prohlášení o shodě či atesty
 - technickou a jinou dokumentaci
 - návod k obsluze a údržbě
- protokol o zaškolení obsluhy technologického zařízení
- doklad o řádné likvidaci odpadu (např. formou čestného prohlášení)

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: david.pokorny2@pcr.cz

Ing. Hynek Paclt, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 775 676 570, e-mail: hynek.paclt@pcr.cz

za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: david.pokorny2@pcr.cz

Ing. Hynek Paclt, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 775 676 570, e-mail: hynek.paclt@pcr.cz

za zhotovitele



Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na charakter a rozsah prací nebudou zhotoviteli vyčleňovány prostory pro zřizování zázemí staveniště (kanceláře, šatny). Zhotovitel bude moci požívat WC v objektu, které mu objednatel vyčlení při předání a převzetí staveniště.

Prostory pro skladování:

Veškeré skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel provádět pouze v místě provádění prací v prostorách, které mu při předání a převzetí staveniště vyhradí objednatel. Vyčleňené prostory budou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulací nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat přes vstup do areálu pro veřejnost, kde se ohlásí recepčnímu. Na recepci objektu budou osoby zhotovitele vyzvednuti pověřeným pracovníkem objednatele a odvedeni na staveniště.

Příjezd na staveniště je z ulice Pastýřská vjezdem u nákladní vrátnice, kde se posádka vozidla ohlásí vrátnému.

Objednatel je v areálu Policie ČR oprávněn kontrolovat totožnost osob zhotovitele.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání zásobovacích vozidel stavby bude zhotoviteli vyčleněno při předání a převzetí staveniště.

Napojovací bod elektro:

Napojovacím bodem elektro jsou zásuvky v místě provádění prací. Objednatel nepožaduje úhradu elektrické energie spotřebované při realizaci díla.

Napojovací bod vody:

Napojovací bod vody je na sociálním zařízení v autodílnách v objektu č. p. 698. Objednatel nepožaduje úhradu vody spotřebované při realizaci díla.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

S ohledem na charakter prací na díle není zhotovitel povinen vést stavební ani montážní deník.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo cenovou nabídkou přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu





Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je podepsána elektronicky.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Cenová nabídka

V Liberci:

objednatel:



Ing. David Pokorný
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

V Liberci:

zhotovitel:



jednatel