

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI, č. OMAJ-SMV/VEB/002831/2016/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako vlastník nemovitých věcí (dále jen oprávněný)**

a

- 2) STAFOS – REAL, s. r. o., se sídlem Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50516, IČ 26 85 52 83, zastoupená Janem Skřivanem, jednatelem, jako vlastník pozemků (dále jen povinný).**

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 416/33 orná půda, parc. č. 416/53 ostatní plocha, parc. č. 416/54 ostatní plocha, parc. č. 416/55 ostatní plocha, parc. č. 416/56 ostatní plocha, parc. č. 416/57 ostatní plocha, parc. č. 416/58 ostatní plocha, parc. č. 416/59 ostatní plocha, parc. č. 441/6 orná půda, parc. č. 441/12 ostatní plocha, parc. č. 441/14 ostatní plocha, parc. č. 441/15 ostatní plocha a parc. č. 451/106 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 325 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě - kanalizace umístěné na pozemku parc. č. 441/6 orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc, inženýrské sítě – vodovodu umístěné na pozemcích parc. č. 416/53 ostatní plocha, parc. č. 416/54 ostatní plocha, parc. č. 416/55 ostatní plocha, parc. č. 416/56 ostatní plocha, parc. č. 416/57 ostatní plocha, parc. č. 416/58 ostatní plocha, parc. č. 416/59 ostatní plocha, parc. č. 441/6 orná půda, parc. č. 441/12 ostatní plocha, parc. č. 441/14 ostatní plocha, parc. č. 441/15 ostatní plocha a parc. č. 451/106 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc, a inženýrské sítě – veřejného osvětlení umístěné na pozemcích parc. č. 416/33 orná půda, parc. č. 416/53 ostatní plocha, parc. č. 416/54 ostatní plocha, parc. č. 416/55 ostatní plocha, parc. č. 416/56 ostatní plocha, parc. č. 416/57 ostatní plocha, parc. č. 416/58 ostatní plocha, parc. č. 441/12 ostatní plocha, parc. č. 441/14 ostatní plocha a parc. č. 441/15 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc.

II.

Povinný touto smlouvu zřizuje ve prospěch oprávněného *služebnost inženýrské sítě-kanalizace* spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění kanalizace na pozemku na pozemku parc. č. 441/6 orná půda v k. ú. Povel, obec Olomouc, v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 744-28/2016 ze dne 7. 4. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, *služebnost inženýrské sítě – vodovodu* spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodu na pozemcích parc. č. 416/53 ostatní plocha, parc. č. 416/54 ostatní plocha, parc. č. 416/55 ostatní plocha, parc. č. 416/56 ostatní plocha, parc. č. 416/57 ostatní plocha, parc. č. 416/58 ostatní plocha, parc. č. 416/59 ostatní plocha, parc. č. 441/6 orná půda, parc. č. 441/12 ostatní plocha, parc. č. 441/14 ostatní plocha, parc. č. 441/15 ostatní plocha a parc. č. 451/106 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 745-29/2016 ze dne 20. 4. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a *služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení* spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 416/33 orná půda, parc. č. 416/53 ostatní plocha, parc. č. 416/54 ostatní plocha, parc. č. 416/55 ostatní plocha, parc. č. 416/56 ostatní plocha, parc. č. 416/57 ostatní plocha, parc. č. 416/58 ostatní plocha, parc. č. 441/12 ostatní plocha, parc. č. 441/14 ostatní plocha a parc. č. 441/15 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc (dále jen předmětné pozemky) v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 728-57/2015 ze dne 20. 4. 2016, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen služebnost).

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků, ve prospěch oprávněného.

III.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení.

IV.

Služebnost se sjednává bezúplatně.

Kapitalizovaná hodnota každého práva odpovídajícího služebnosti činí 1.000,- Kč.

V.

Služebnosti podle této smlouvy vznikají v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 9. 2016.

VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

STAFOS – REAL, s. r. o.
zastoupená Janem Skřivánem,
jednatel