



1857/UTP/2020-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/1779/2020-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „předávající“)

a

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
který zastupuje Ing. Pavel Rus, ředitel Krajského ředitelství Teplice  
na základě Pověření ze dne 21.02.2019  
IČO: 42196451  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
a podle § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu  
a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tuto

**SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT  
S MAJETKEM STÁTU  
NA PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
Č. 29/20/4120**

**ČI. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
je na základě Prohlášení ze dne 29.10.2019 příslušný hospodařit ve smyslu § 11 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů, s touto nemovitou věcí:

**Pozemek**

- **parcela č. 3996/33**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha,  
způsob ochrany – 0, hodnota v operativní evidenci činí 391 580 Kč,

zapsanou na LV č. 60000 pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice, v katastru nemovitostí  
vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice  
(dále jen „převáděný majetek“).

**ČI. II.**

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu převáděný majetek a přejímající převáděný majetek  
od předávajícího přejímá.

3. Přijímající potřebuje převáděný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Čl. III.

1. Předávající a přijímající se dohodli, že za převáděný majetek, jehož hodnota v operativní evidenci předávajícího činí 391 580 Kč, přijímající neposkytne předávající žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma níže uvedených skutečností:

#### Územní plán

převáděný majetek se dle územního plánu magistrátu města Teplice nachází v nezastavitelné lokalitě 060 Lesní brána; funkční využití plochy – krajina; limity-ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, vzdálenost 50 m od okraje lesa, poddolované území, ochranná pásma elektrických vedení, ochranná pásma elektrické stanice, ochranné pásmo železniční dráhy, radiové směrované spoje,

#### Poddolované území

převáděný majetek se dle Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého nenachází v žádném dobývacím prostoru, není umístěn v plochách žádného dobývacího prostoru ani chráněného ložiskového území,

#### Liniové stavby

- na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu „nadzemní síť VN (střet)“, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- na převáděném majetku se nachází zařízení provozovaná spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: „Vodovodní řad DN<500“.

### Čl. IV.

Přijímající prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se neuskuteční.

### Čl. V.

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s touto smlouvou podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen čl. III odst. 1 písm. i) instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26. dubna 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu.

### Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran

nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Přejímající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance program Lesů České republiky, s.p., (viz <http://www.lesycr.cz>) a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex Criminal Compliance programu Lesů České republiky, s.p., Protikorupční program přejímajícího a Etický kodex zaměstnanců přejímajícího, a to včetně všech příloh, čímž se přejímající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

#### ČI. VII.

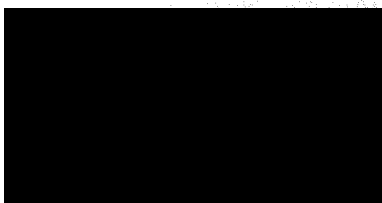
1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva výtisky obdrží předávající, jeden výtisk přejímající.
4. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u převáděného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 05-03-2020

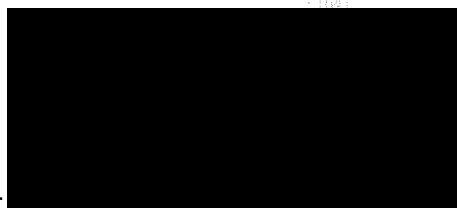
V Teplicích dne 18-03-2020

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

Lesy České republiky, s. p.



PhDr. Marie Ševelová  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem



Ing. Pavel Rus  
ředitel Krajského ředitelství  
Teplice