

## SMLOUVA O DÍLO

č. 29/08747/20 – objednatel

č. – zhotovitel

### 1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:  
se sídlem:  
zastoupeno:  
za objednatele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

#### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Ing. Ferdinand Kubáník, starosta

Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblík

Oddělení investic, Libor Obadal

IČO/DIČ:

00291463 / CZ00291463

bank. spojení:

číslo účtu:

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel:  
se sídlem:  
OR:  
zastoupen:  
za zhotovitele je oprávněn jednat  
ve věcech smluvních:

#### **Zdeněk Vladyka, s. r. o.**

760 05 Zlín

Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 101940

Zdeněk Vladyka

Zdeněk Vladyka

ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru dopravní stavby – HIP: Zdeněk Vladyka

e-mail:

IČO/DIČ:

06409393

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 2. Preambule

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.02.2020, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### 3. Předmět smlouvy

3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace členěné na stupně pro vydání:

3.02. územního rozhodnutí (dále jen „DÚR“) a stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP/PDPS“) pro stavbu pod názvem:

### **ZTV lokalita Nad Zámkem III, Uherský Brod, (dále jen „PD“)**

3.03. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro vybudování technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s I. etapou plánované bytové zástavby 17 rodinných domů, u které je zapotřebí zohlednit kapacitu inženýrských sítí pro výhledovou realizaci dalších rezidenčních objektů.

Obsahem řešení stavebních a inženýrských objektů je návrh komunikace, zpevněných ploch, oddělené splaškové a dešťové kanalizace, veřejného vodovodu, zásobování elektrickou energií, napojení veřejného osvětlení a návrh vegetačních úprav.

Projektová dokumentace bude členěna na stavební objekty v návaznosti na budoucí vlastnictví. Součástí PD jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty nebo přeložky inženýrských sítí, podklady pro žádost o zvláštní užívání (umístění inž. sítí do komunikací text, situace, doklady), podklady pro žádost o vynětí ze ZPF (PD pro odnětí, výpočet odvodů), záborový elaborát. Součástí PD je i vizualizace architektonického provedení řešeného uličního prostoru.

Podkladem pro zpracování PD je studie pod názvem Územní studie – Lokalita „Nad Zámkem“ Uherský Brod, zpracovaná Ing. arch. Ivem Koudelkou z architektonické a projekční kanceláře K2architekti Koudelka a Koudelková, Hradištská 35, 688 01 Uherský Brod, IČ 44022361 (dále jen „studie“) v srpnu 2019, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace a jednotná digitální technická mapa Zlínského kraje (JDTM ZK).

a) Podmínky a rozsah díla:

územní studie slouží jako pracovní podklad prostorového a objektového členění při zpracování cenové nabídky na PD. Umístění dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejného prostranství a další základní požadavky budou upřesněny a projednány se správcí komunikací na kontrolních výběrech. Základní stavební objekty budou rozděleny:

- **Dopravní stavby** – místní komunikace, chodníky a zpevněné plochy, které mohou být řešeny i v režimu obytné zóny včetně napojení na stávající komunikaci a přípravu napojení další etapy výstavby.
- **Vodohospodářské stavby** – veřejný vodovod, oddělená splašková a dešťová kanalizace včetně napojení na stávající inženýrské sítě.
- **Zásobování elektrickou energií** – kabelové rozvody NN s napojením na stávající rozvody, trafostanici.
- **Veřejné osvětlení** – doplnění v rozsahu navrženého území s napojením na stávající síť veřejného osvětlení.
- **Vegetační úpravy** – veškeré terénní a vegetační úpravy.

**Součástí PD bude zajištěno:**

- Geodetické zaměření stávajícího stavu vč. zjištění průběhu inženýrských sítí.
- Geotechnický průzkum dle platných ČSN pro posouzení geotechnických údajů o podloží nově navržených konstrukcí stavby.
- Součástí PD bude i inženýrská činnost, posudky, výpočty, studie potřebné pro bezchybný návrh stavby.
- Úprava návrhu z územní studie podle požadavků vlastníků dotčených pozemků, majetkového správce komunikací a dotčených orgánů.
- Zpracování parcelace pozemků podle územní studie a odsouhlaseného konečného návrhu řešení zájmové lokality s vlastníky dotčených pozemků.
- Posouzení stávajících kapacit vodovodu a kanalizace pro napojení nově budované lokality.
- Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané nově navrženou stavbou.
- Návrh přechodného dopravního značení včetně řešení etapizace stavby po dobu provádění díla s ohledem na zachování průjezdnosti komunikace bez přerušení silničního provozu, přístupu a příjezdu do lokality Nad Zámkem (dopravně inženýrské opatření po dobu stavby) s kladným vyjádřením DI PČR.

- Místní komunikace a osvětlení jsou ve vlastnictví objednatele, projednávání návrhu s jejich správcí bude vždy za účasti zaměstnance Oddělení investic.
- Součástí PD jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a přeložky inženýrských sítí.
- Prověření variant odvodnění zpevněných ploch.
- PD bude v průběhu zpracování členěna na stavební objekty dle požadavků objednatele, správců a vlastníků dotčených komunikací a zařízení.
- Návrh harmonogramu realizace stavby – součástí PD.
- Podklad pro žádost o zvláštní užívání (umístění inž. sítí do komunikací vč. dokladů).

### **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude zpracován v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic a dle podmínek a požadavků objednatele a obecně závazných právních a technických předpisů. Zhotovitel bude při tvorbě DÚR zohledňovat připomínky objednatele. Zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případně jiných účastníků územního a stavebního řízení, kteří mohou být stavbou dotčeni (dokladová část), včetně vyřízení žádosti o vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na příslušném úřadě. Součástí DÚR bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace ze strany účastníků územního řízení, zpracování podkladů pro žádost o vynětí ze ZPF (PD pro odnětí, výpočet odvodů), zpracování záborového elaborátu a propočtu nákladů (agregovanými položkami) celkové stavby.

Zhotovitel PD před zpracováním stupně DÚR předloží objednateli min. 2 návrhy variantního řešení zájmového území, které budou představeny vlastníkům pozemků na výrobním výboru. Z předložených variant řešení bude po odsouhlasení vybrán konečný návrh provedení, na který bude zpracována architektonická vizualizace.

V případě nutnosti bude DÚR zpracována pro jednotlivé stavební a inženýrské objekty samostatně.

### **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DSP/PDPS)**

Rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení bude zpracován mimo jiné v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic. DSP/PDPS bude dále obsahovat soupis prací s podrobným výkazem výměr (SP) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. PDPS, která bude použita také jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a bude tedy v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů vč. prováděcích vyhlášek. SP musí být zpracován v tabulkovém editoru. Zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, případně jiných účastníků územního a stavebního řízení, kteří mohou být stavbou dotčeni (dokladová část). Součástí DSP/PDPS bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace ve stavebním řízení.

Součástí DSP/PDPS bude i kontrolní položkový rozpočet stavby (dále jen „KR“) – oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelem dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. DSP/PDPS bude obsahovat i popis standardů – bez uvedení obchodních názvů.

Součástí DSP/PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě nutnosti bude DSP/PDPS zpracována pro jednotlivé stavební objekty samostatně.

- a) Zhotovitel svolá minimálně dva výrobní výbory v průběhu každého stupně PD a rozpočtu a dále svolá závěrečné projednání a představí závěrečnou podobu PD před odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- b) Autorský dozor PD bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby po dobu 6 měsíců s účastí na kontrolních dnech, které budou probíhat jednou za 14 dní.
- c) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby: účast na prohlídce místa stavby, účast na hodnotící komisi. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.05.).
- d) Součástí PD je i dodání výstavního panelu o rozměrech 80 cm x 120 cm, tloušťka 0,5 cm, barevný UV stabilní potisk. Výstavní panel bude obsahovat: název stavby, základní parametry stavby, stručný popis stavby, výběr z charakteristických výkresů (situace, půdorysy, řezy, pohledy apod.)
- e) Pokud budou v územním nebo stavebním řízení obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následně výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.

3.04. Požadovaný počet vyhotovení PD:

**V tištěné podobě:**

Geodetické zaměření	1 x paré
DÚR pro podání žádosti	3 x paré (v případě nutnosti územního řízení bude DÚR zpracována pro jednotlivé stavební a inženýrské objekty samostatně)
DSP/PDPS	8 x paré (pro jednotlivé stavební a inženýrské objekty samostatně)

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v paré 1 a 2, všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

**V digitální podobě:**

Geodetické zaměření	1 x CD v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc) a v needitovatelných formátech (pdf).
DÚR	1 x CD samostatně pro SO rozdělené PD dle vlastnictví včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).
DSP/PDPS	1 x CD samostatně pro SO rozdělené dle PD včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

#### 4. Cena za dílo

Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Geodetické zaměření	20.000 Kč	není plátce DPH	20.000 Kč
Průzkumy, posudky, výpočty, variantní návrhy ulice, výstavní panel, vizualizace. (např. hluková studie, vynětí ze ZPF atd.)	20.000 Kč	není plátce DPH	20.000 Kč
DÚR k žádosti o územní rozhodnutí včetně zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených v územním řízení.	105.000 Kč	není plátce DPH	105.000 Kč
DSP/PDPS k žádosti o stavební povolení včetně zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených ve stavebním řízení, která bude použita také jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr.	200.000 Kč	není plátce DPH	200.000 Kč
Cena za autorský dozor (předpoklad 36 h)	10.000 Kč	není plátce DPH	10.000 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>355.000 Kč</b>	není plátce DPH	<b>355.000 Kč</b>

**Objednatel si vyhrazuje právo ukončit rozsah plnění předmětu smlouvy po jednotlivých stupních projektové dokumentace.**

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.

4.01. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.02. Hodinová sazba ceny autorského dozoru 277,77 Kč/hod/os obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu na jednááních po dobu realizace stavby až do uvedení stavby do trvalého provozu. Fakturován bude počet hodin skutečně odpracovaných při výkonu autorského dozoru a odsouhlasený objednatelem do maximální výše dle odst. 4.01.

4.03. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.). Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstranění vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

## 5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Geodetické zaměření:

do **30.04.2020**

DÚR čistopis včetně zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených v územním řízení, průzkumy, studie, výpočty atd. v počtu dle odst. 3.04.:

do **31.08.2020**

DSP/PDPS čistopis včetně konečného položkového rozpočtu stavby, soupisu prací s výkazem výměr SP v počtu dle odst. 3.04.,

do **13.12.2020**

Výstavní panel

do **13.12.2020**

Zpracování připomínek v územním a stavebním řízení do PD dle odst. 3.03. f). této smlouvy bude do 14 dnů od nabytí právní moci jednotlivých povolení.

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.05. Místem plnění je Uherský Brod.

## 6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

## 7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

## 8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 2.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby dle harmonogramu a dodržení termínu pro dokončení stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města.

8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel vyšší sankce za přiměřenou.

8.04. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.03. a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.06. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.07. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

## 9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 300 Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

## 10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatel. max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen KD) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen TDI) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- 11.02. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.03. Přílohou smlouvy je rozpis ceny projektové dokumentace.
- 11.04. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.05. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.06. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

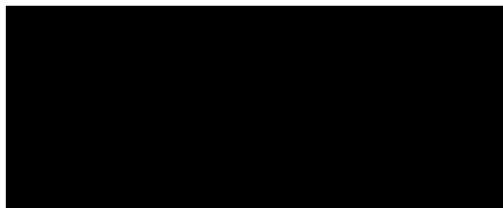
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
44. schůze konaná dne 16.03.2020  
č. usnesení 1116/R44/20

Zlín, dne 1.4.2020

Zhotovitel:



Zdeněk Vladyka  
projektant

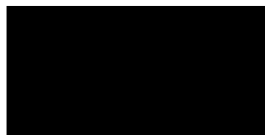


Uherský Brod, dne 02.04.2020

Objednatel:



Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta





**ROZPIS CENY**  
k cenové nabídce na veřejnou zakázku malého rozsahu pro zpracování projektové dokumentace

**projektová dokumentace**

**PD – ZTV lokalita Nad Zámkem III, Uherský Brod**

<b>stupeň PD/příprava</b>	<b>cena bez DPH</b>
Geodetické zaměření	20 000
Průzkumy, posudky, výpočty, variantní návrhy ulice, výstavní panel, vizualizace. (např. hluková studie, vynesení ze ZPF atd.)	20 000
DÚR k žádosti o územní rozhodnutí včetně zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených v územním řízení.	105 000
DSP/PDPS k žádosti o stavební povolení včetně zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených ve stavebním řízení, která bude použita také jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby včetně kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr.	200 000
Cena za autorský dozor (předpoklad 36 h)	10 000
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>355 000</b>
<b>DPH 21%</b>	Nejsem plátcem DPH
<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>355 000</b>
Autorský dozor – hodinová zúčtovací sazba (HZS) vč. DPH	277.77

V Zlíně, dne 29.2.2020

razítko, podpis

