

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

## České dráhy, a.s.

se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B 8039

zastoupeny: **XXX**, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

(dále jen RSM HK)

**IČ: 70994226**

**DIČ: CZ70994226**

bankovní spojení: **XXX**, číslo účtu: **XXX**

**VS: 2647000820**

kontaktní adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,  
Regionální správa majetku Hradec Králové,  
Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba: **XXX**, oddělení majetkového podnikání

tel. **XXX**, e-mail: **XXX**

*(dále jen „vlastník“)*

## Obchodní firma:

**FORLES s.r.o.**

sídlo:

č.p. 138, 544 55 Dubenec

zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 32100

kontaktní osoba ve věcech **XXX.**, jednatel

smluvních:

kontaktní osoba ve věcech **XXX.**, jednatel

technických: ☎ **XXX**, e-mail: **XXX**

korespondenční adresa: Dubenec 138, 544 55 Dubenec

IČO: 01581511

DIČ: CZ01581511

plátce DPH: ano

bankovní spojení: **XXX**

číslo účtu: **XXX**

ID Datové schránky: 5nsth56

*(dále jen „uživatel“)*

*(Společně také jen „smluvní strany“)*

svými podpisy stvrzují, že níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely následující

## dohodu o vypořádání (dále také „dohoda“)

### I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany deklarují společný zájem na smírném vypořádání dosavadního bezesmluvního užívání části pozemku popsané v čl. II. odst. 1 této dohody.

### II. Předmět dohody

1. Uživatel prohlašuje, že v období **od 2. 10. 2019 do 31. 3. 2020** bezesmluvně užíval pozemky:

- p.č. 1705/49 (SAP: 1000/8/2346, IC6100608791) o výměře 867 m<sup>2</sup> a přístupová cesta,
- p.č. 1705/43 (SAP: 1000/8/66, IC6100455631) o výměře 384 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1705/42 (SAP: 1000/8/491, IC6100455630) o výměře 303 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1705/41 (SAP: 1000/8/165, IC6100455629) o výměře 446 m<sup>2</sup>

v obci Hronov, v k.ú. Hronov (ČSÚ 648370), pozemky jsou zapsané na LV č. 4354, vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „pozemky“), za účelem „**uložení dřeva v souvislosti s kalamitami**“. Rozsah bezesmluvně užívané části pozemků je zakreslen (vyznačen) v příloze, která tvoří nedílnou součást této dohody o vypořádání.

2. Výlučným vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této dohody jsou České dráhy, a.s. Správu tohoto majetku pak vykonává Regionální správa majetku Hradec Králové.
3. Uživatel se zavazuje, že zaplatí za bezsmluvní užívání výše uvedené části pozemků vlastníka z titulu bezdůvodného obohacení částku XXX Kč + DPH v zákonné výši (za celou dobu užívání pozemků, jak je uvedena v čl. II. odst. 1. výše) a zavazuje se ji uhradit ve výši **XXX Kč** (XXX Kč + DPH XXX Kč) včetně DPH 21 %. Na tuto částku bude uživateli vystavena vlastníkem faktura do čtrnácti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou. Uživatel se zavazuje tuto částku uhradit **na účet vlastníka č. XXX** dle data splatnosti uvedeného na daňovém dokladu (se splatností do 30 dní od vystavení daňového dokladu). Tato částka se rovná obvyklé výši nájemného za pronájem podobného typu pozemku.
4. Splněním povinnosti podle čl. II., odst. 3 této dohody o vypořádání budou smluvní strany ve věci bezsmluvního užívání pozemků uživatelem zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v této souvislosti žádné další nároky.

### III. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou s písemným zněním této dohody řádně seznámeny, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.
2. Tato dohoda nezakládá uznání jiných práv a povinností, než v ní výslovně uvedených.
3. Tato dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými oboustrannými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této dohody.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodli, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv vlastník. Vlastník se současně zavazuje informovat uživatele o provedení registrace tak, že zašle uživateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky uživatele, které je 5nsth56. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží smluvní strany této dohody zároveň.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato dohoda obsahuje dvě strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk dohody.

Příloha: Zákres užívaných pozemků do katastrální mapy

V Dubenci dne 1.4.2020

V Hradci Králové dne 1.4.2020

Za uživatele:  
FORLES s.r.o.

Za vlastníka:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXX  
jednatel

.....  
XXX  
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

Přílohu k Dohodě č. 2647000820 (Zákres užívaných pozemků do katastrální mapy) považují České dráhy a.s. za své obchodní tajemství.