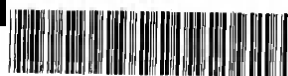


00392/2020

Smlouva o nájmu č. 2353-2020

Smluvní strany:

1. Název:	MIXA VENDING s.r.o.
Sídlo:	Jugoslávská 1809/23, 741 01 Nový Jičín
Zapsána:	v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 27734
Zastoupena:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank Nový Jičín
Číslo účtu:	205617151/0600
IČO:	26824621
DIČ:	CZ26824621
Tel:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]



MKOLP002LEL6

dále jen pronajímatel na straně jedné a

2. Název:	Město Kolín
Sídlo:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
Zastoupena:	Mgr. Michaellem Kašparem, starostou
IČO:	00235440
DIČ:	CZ00235440

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (OZ) tuto smlouvu o nájmu:

I.

Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti při užívání prodejního automatu na kusové zboží zn. AZKOYEN nájemcem pro potřeby jeho pracovníků, obchodních partnerů, zákazníků a jiných subjektů.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání 1 ks prodejního automatu na prodej kusového zboží zn. Azkoyen, typ Palma Hz87, výr. číslo 10231267 (popř. Předávací protokol), včetně příslušenství, které tvoří čtečka platebních karet Nayax a bezhotovostní platební systém Engine (dále jen "prodejní automat").

Nájemce se zavazuje umístit prodejní automat v interiéru budovy na adrese Poliklinika Kolín, Smetanova 845, Kolín IV a bez souhlasu pronajímatele jej nepřemístit na jiné stanoviště.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel se zavazuje nainstalovat v určeném místě prodejní automat specifikovaný v čl. I a v den instalace provést zaškolení pověřeného pracovníka nájemce.

- 2) Pronajímatel odpovídá za to, že prodejní automat je v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 3) Škodu způsobenou na prodejním automatu nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k tomuto automatu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do dvou měsíců po skončení nájmu a převzetí prodejního automatu.
- 4) Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat prodejní automat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- 5) Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nesprávným použitím nebo úmyslným poškozením.
- 6) Pronajímatel se zavazuje dovést zprovozněný prodejní automat na adresu Poliklinika Kolín, Smetanova 845, Kolín IV a po skončení nájmu si jej na stejném místě vyzvedne ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.

III. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat prodejní automat pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání nebo pro výdej jakéhokoli kusového baleného zboží, na které bude prodejní automat nastaven.
- 2) Nájemce je povinen řádně pečovat o prodejní automat, aby na něm nedošlo ke škodě. V případě poruchy, poškození či odcizení je nájemce povinen vyrozumět pronajímatele.
- 3) Nájemce má povinnost pojistit prodejní automat proti odcizení, poškození a zničení.
- 4) Pověřený pracovník nájemce je povinen doplňovat zboží, čistit a provádět běžnou údržbu a obsluhu předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele, s nimiž byl řádně seznámen.
- 5) Nájemce se zavazuje poskytovat potřebnou a neodkladnou součinnost v případě potřeby (např. umožnění přístupu k předmětu nájmu).
- 6) Nájemce se zavazuje dodržovat běžné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy.

IV. Nájemné

- 1) Nájemné je stanoveno ve výši **7.225,00 Kč** (slovy: sedmtisícdvěštedvacetpět Korun českých) měsíčně za každý jednotlivý prodejní automat. V uvedené částce není zahrnuta DPH podle platných právních předpisů.
- 2) Nájemné je povinen nájemce platit měsíčně, vždy do 10. dne každého měsíce, a to na běžný účet pronajímatele č. 205617151/0600 vedený u MONETA Money Bank

pobočka Nový Jičín. Pronajímatel k tomuto účelu vystaví a nájemci doručí fakturu.

3) Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl prodejní automat užívat pro jeho nezpůsobilost. Může-li jej užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu, ledaže nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil k prodejnímu automatu přístup. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 2 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

4) Pronajímatel je oprávněn v případě, že nájemce neuhradí řádně a včas sjednané nájemné, a to ani v náhradním termínu 14ti dnů ode dne splatnosti nájemného, od této smlouvy odstoupit s účinky "ex nunc", přičemž nájemní vztah končí dnem, kdy bude doručeno, či se dostane do sféry vlivu nájemce písemné vyhotovení odstoupení. Dnem následujícím je pronajímatel oprávněn demontovat a odstranit z místa umístění předmětný prodejní automat, a to na náklady nájemce, které budou následně nájemci pronajímatelem vyúčtovány. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny veškeré platební povinnosti, které nájemci vůči pronajímateli vznikly po dobu trvání nájemního vztahu a v přímé souvislosti s ním.

V. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne předání prodejního automatu pronajímatelem nájemci. Minimální doba pronájmu je v délce 4 měsíců.

Po uplynutí minimální doby pronájmu je nájem možné ukončit dohodou smluvních stran, popř. písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně, přičemž výpovědní lhůta činí **jeden měsíc** a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce poruší podstatným způsobem smluvní povinnosti sjednané touto smlouvou.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany nájemce se pro účely tohoto ujednání považuje:

- Prodlení s úhradou nájemného delší než 15 dnů ode dne sjednaného jako den splatnosti nájemného
- Poškození předmětu nájmu
- Nezajištění údržby, kterou je podle této smlouvy povinen zajišťovat nájemce

Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno do sféry vlivu nájemce a je účinné dnem doručení. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn ke dni účinnosti odstoupení na náklady nájemce demontovat a odvézt předmět nájmu. Nájemce je povinen v takovém případě uhradit pronajímateli odstupné ve výši 5.000,- Kč, a to v termínu do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení – ujednáním o odstupném nejsou kráceny další nároky pronajímatele vzniklé v souvislosti s tímto smluvním vztahem.

Možnost odstoupení nájemce od smlouvy, pokud nebude plně zprovozněn prodejní automat do 5 dnů ode dne nahlášení jeho nefunkčnosti pronajímateli.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provádět v místě umístění přístroje kontrolu zařízení, včetně kontroly programových funkcí, dávkování produktů a teploty.
- 2) Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s návodem k provozu předmětného prodejního automatu. Nájemce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s chybným prováděním denní údržby a servisu pronajatého prodejního automatu.
- 3) Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud sjednané platby neprovede v dohodnutém termínu. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner příkazce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner příkazce do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner příkazce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Případné změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména z.č. 89/2012 Sb. (OZ). Právní vztahy touto smlouvou založené se řídí výlučně právním řádem České republiky.

V Novém Jičíně dne 30.03.2020



 MIA VENDING s.r.o.
Jugoslávsko 1809/20
741 01 NOVÝ Jičín, CZ

