

Specifikace zimní údržby v areálu Orionka

1. Závazkem zhotovitele (dodavatele) je zajištění **zimní údržby** komunikací, chodníků, manipulačních, účelových a jiných zpevněných ploch (dále i jako „**plochy zimní údržby**“).
2. **Zimní údržbou** se rozumí odstraňování a zmírňování závad a překážek ve sjízdnosti ploch zimní údržby a závad, úklid zbytkové soli, překážek a rizik v bezpečném pohybu osob po plochách zimní údržby strojním nebo ručním shrnováním sněhu, sněhové vrstvy, ledovky a posypem chemickými a inertními materiály, a to vše včetně odvozu sněhu na určená místa v areálu Orionka nebo v jiných areálech DP, v extrémních případech i mimo areály DP, pakliže interní plochy DP budou přeplněny.
 - Po uzavření smlouvy Objednatel dodavateli vyznačí místa, kam je možné ukládat sníh v rámci areálu, případně místa, kam bude odklizený sníh výslovně odhrnovat a ukládat zakázáno
3. **Zimní údržba probíhá** v období od 1. 11. běžného roku do 31. 3. následujícího kalendářního roku (dále i jako „**Období zimní údržby**“).
4. V Období zimní údržby vykonává dodavatel pohotovost 24 hodin denně, včetně sobot, nedělí a svátků s tím, že **provádí zimní údržbu (jednotlivé zásahy) bez výzvy DP (zadavatele)**, a to vždy tak, aby s ohledem na předpokládané i aktuální klimatické podmínky byla **zabezpečena provozuschopnost areálu, kterou se zejména rozumí:**
 - a) Bezpečný přístup zaměstnanců do zaměstnání.
 - b) Bezproblémové a včasné vypravení dopravních prostředků pro ranní, odpolední a noční spoje.
 - c) Bezpečný pohyb osob po areálu.
5. Dodavatel je povinen v období Zimní údržby **sám sledovat a vyhodnocovat krátkodobé meteorologické předpovědi** (předpovědi na 24 - 48 hodin) a **aktuální meteorologické předpovědi** (předpovědi na 6 – 12 hodin) a postupovat tak, aby bylo v kteroukoli část příslušného kalendářního dne po celé jeho trvání (0-24 hod.) s maximální péčí zajištěno vypravení dopravních prostředků pro ranní, odpolední a noční spoje a bezpečný pohyb osob v areálu:
 - a) Pro zajištění včasné a řádné zimní údržby obdrží dodavatel od DP při zahájení zimního období časový harmonogram vypravení autobusů/tramvají pro pracovní dny, soboty, neděle a svátky.
 - b) Dodavatel je povinen s ohledem na aktuální meteorologické předpovědi a aktuální vývoj počasí plánovat a organizovat zimní údržbu v rámci příslušného dne Období zimní údržby tak, aby bylo zajištěno včasné a řádné vypravení dopravních prostředků v průběhu celého dne a bezpečný pohyb osob v areálu po plochách zimní údržby.
6. Posypové materiály a jejich disponibilitu a uložení zajišťuje Dodavatel na své vlastní náklady a svými kapacitami:
 - a) V případě zájmu Dodavatele, může DP, bude-li mít k dispozici vhodné kapacity, nabídnout Dodavateli uložení posypových materiálů v Areálu DP. Dodavatel za využití prostor Areálu DP bude hradit nájemné na tržní bázi.
 - b) Jako posypový materiál lze v Areálu DP využívat: posypovou sůl, písek, škvárový posyp a šterk do hrubosti frakce 3mm.
7. Plochy zimní údržby pro celý areál Orionka jsou detailně specifikovány v Příloze č. Situační nákresy:

- a) Pro účely zajištění zimní údržby jsou jednotlivé plochy zimní údržby členěny na **chodníky a komunikace**.
 - b) Nedílnou součástí chodníků jsou i vstupní schodiště do budov.
8. Situační nákresy obsahují v barevném rozlišení určení priorit (pořadí) úklidu jednotlivých ploch zimní údržby s ohledem na bezproblémové zajištění vypravení vozového parku do provozu a bezpečný pohyb osob v areálu:
- a) **1. Pořadí (priorita č. 1):** chodníky a komunikace v červeném šrafování.
 - b) **2. Pořadí (priorita č. 2):** chodníky a komunikace v zeleném šrafování.
 - c) Pořadím (prioritou) úklidu se rozumí postup zimní údržby (úklidu), kdy dodavatel zajistí nejprve provedení zimní údržby ploch v 1. pořadí, přičemž v jednotlivých dílčích areálech bude postupovat podle níže uvedených pokynů DP.
 - d) Výměry chodníků a komunikací v 1. a 2. pořadí jsou uvedeny v **Příloze č. Přehled a výměra úklidových ploch**.

Areál Orionka

1.pořadí:

- a) Úklid vyznačených přístupových a příjezdových komunikací a chodníků uvnitř areálu. Veškeré tyto plochy jsou specifikovány v Situačních nákresech, které tvoří Přílohu č.,
- b) Neustále musí být udržována cesta pro pěší od vrátnice k oběma halám. Dvůr uklízet od sněhu při spadu nad 5cm, při nepřetržitém sněžení nad 3 cm.

2.pořadí:

- a) Po dokončení zimní údržby u všech ploch zimní údržby v 1. pořadí provést zimní údržbu u všech ploch zimní údržby v 2. pořadí uvnitř i vně areálu.
- b) Nejpozději do 6:00 hod. musí být uklizené veškeré zpevněné plochy uvnitř areálu a venkovní chodníky přiléhající k areálu Orionka.

Specifikace/požadavky na provádění zimní údržby:

- a) Zimní údržbu je nutné organizovat a provádět v návaznosti na meteorologickou předpověď a aktuální meteorologickou situaci v průběhu celého kalendářního dne (0-24 hod.).
- b) Pro úklid sněhové vrstvy je nutno používat mechanické odstraňování sněhu. Jeho ukládání bude prováděno na místa označená DP, kde nebude překážet provozu v Areálu. S ohledem na meteorologickou situaci v posledních 5 ročních obdobích lze racionálně předpokládat, že s výjimkou kalamitních situací bude většinu odklizeného sněhu možné ukládat v Areálu DP. Pokud nastane mimořádná situace a objem odklizeného sněhu bude tak vysoký, že jej nebude možné plně uložit v Areálu DP, zajistí dodavatel uložení zvýšeného objemu sněhu na své náklady vně areálu DP. Pokyn k odvozu sněhu vně areál Orionka ukládá zhotoviteli odpovědný pracovník Objednatele (zejména technik areálu).
- c) V případě namrzání povrchu, kdy se vytváří ledovka, je možné buď použití soli nebo vrstvu ledu/námrazy mechanicky narušovat a následně odstranit tak, aby její odstranění bylo úplné.
- d) Na pojezdové komunikace a chodníky je možno používat inertní posypové materiály (písek nebo škvárový posyp) v přiměřeném množství.

Předpokládaný pohyb vozidel v Areálu

a) Objednatel předpokládá následující generální časový harmonogram pohybu vozů v Areálu:

- Celkový provoz v areálu je nahodilý a jeho intenzita záleží na mnoha aspektech, dá se specifikovat jako manipulační s občasnými průjezdy vozů.