

**Dodatek č. 11 k  
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**RYCHLÉ OBČERSTVENÍ  
FARMA U KOALY**

**Pronajímatel:** **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**  
**Lukovská 112, 763 14 Zlín 12**  
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026  
Zastoupená: Ing. Romanem Horským ředitelem  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

**Nájemce:** **FARMA U KOALY, s.r.o.**  
**Dolnoveská 86, Dolní Ves, 763 16 Fryšták**  
IČ: 26888645, DIČ: CZ26888645  
Zastoupená: Romanem Bednaříkem jednatelem  
zaps. u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 43651  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 11 k Nájemní smlouvě ze dne 13.1.2012 a dohodli se na úpravě článků

**II. Předmět nájmu**

b) Došlo ke změně velikosti pronajímaného objektu – do předmětu nájmu byl zařazen objekt dřevěný stánek – druhá část skladu nad Kokaburou o výměře 7 m<sup>2</sup>. Pronajaté nebytové prostory tvoří 207,58 m<sup>2</sup>.

**V. Nájemné, úhrada za služby**

Roční nájemné je na r. 2020 stanoveno dohodou a činí 1 150 000 Kč. (Zvýšení o 10 000 Kč oproti dodatku č. 10). Nájemné je hrazeno měsíčními splátkami na základě vystavených faktur zoo. K nájemnému je připočtena DPH v zákonné výši.

**VI. Provozní povinnosti**

Odst. 17: (doplněno) Nájemce bude udržovat v řádném stavu vzduchotechniku a zabezpečí na své náklady pravidelnou výměnu filtrů. Rovněž bude pečovat o výměnu filtrů v osoušečích rukou umístěných na WC.

Odst. 18: (doplněno) Nájemce zabezpečí na své náklady vývoz veškerého odpadu (směsný, platy, papír, aj.)

*Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou tímto dodatkem měněny, zůstávají v platnosti.*

*Ve Zlíně dne: 12.3.2020*

*Za nájemce:  
Roman Bednařík  
jednatel*

*Za pronajímatele:  
Ing. Roman Horský  
ředitel ZOO Zlín*