

Město Mohelnice, IČ 00303038
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

SMLOUVA ČÍSLO: 069/2020/037

a

ÚSOVSKO a. s., IČ 60793015
se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená Ing. Martinem Novákem, MBA, místopředsedou představenstva

uzavřeli dle § 2184 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemků p. č. 2794/162 orná půda o výměře 1804 m² a p. č. 2794/74 orná půda o výměře 2448 m² v k. ú. Mohelnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

ÚSOVSKO a.s. je výhradním vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemků p. č. 2793/30 orná půda o výměře 7213 m² a p. č. 2793/31 orná půda o výměře 8033 m² v k. ú. Mohelnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 139 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice;
- pozemku p. č. 769/1 orná půda o výměře 1959 m² v k. ú. Podolí u Mohelnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 185 pro obec Mohelnice a k. ú. Podolí u Mohelnice;

II.

Geometrickým plánem č. 2877-28/2020 ověřeným Ing. Františkem Kaňkou dne 17. 02. 2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 21. 02. 2020 byla od pozemku p. č. 2794/162 orná půda oddělena část o výměře 357 m² nově označena jako pozemek p. č. 2794/264 orná půda. Dále byla oddělena od pozemku p. č. 2794/74 orná půda část o výměře 625 m² nově označena jako pozemek p. č. 2794/262 orná půda a část o výměře 325 m² nově označena jako pozemek p. č. 2794/263 orná půda v k. ú. Mohelnice. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Geometrickým plánem č. 2878-34/2020 ověřeným Ing. Františkem Kaňkou dne 10. 02. 2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 17. 02. 2020 byla od pozemku p. č. 2793/30 orná půda oddělena část o výměře 631 m² nově označena jako pozemek p. č. 2793/49 orná půda a od pozemku p. č. 2793/31 byla oddělena část o výměře 164 m² nově označena jako pozemek p. č. 2793/50 orná půda v k.ú. Mohelnice. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Geometrickým plánem č. 412-33/2020 ověřeným Ing. Františkem Kaňkou dne 06. 02. 2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 13. 02. 2020 byla od pozemku p. č. 769/1 orná půda oddělena část o výměře 187 m² nově označena jako pozemek parc. č. 769/4. ost. pl., pohřebiště v k.ú. Podolí u Mohelnice. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly na bezúplatné směně pozemků v poměru 1:1, a to tak, že město Mohelnice se stává výhradním vlastníkem pozemků p. č. 2793/49 orná půda o výměře 631 m², p. č. 2793/50 orná půda o výměře 164 m² v k.ú. Mohelnice a pozemku p. č. 769/4 ost. pl., pohřebiště o výměře 187 m² v k.ú. Podolí u Mohelnice a společnost ÚSOVSKO a. s. se stává výhradním vlastníkem pozemků p. č. 2794/264 orná půda o výměře 357 m² a p. č. 2794/262 orná půda o výměře 625 m² v k.ú. Mohelnice.

Pozemky p. č. 2793/49 o výměře 631 m², p. č. 2793/50 o výměře 164 m² v k.ú. Mohelnice a pozemku p. č. 769/4 o výměře 187 m² v k.ú. Podolí u Mohelnice nelze považovat pro účely DPH za pozemky stavební.

Pozemky p. č. 2794/264 o výměře 357 m² a p. č. 2794/262 o výměře 625 m² v k.ú. Mohelnice, převáděné z města Mohelnice, mají charakter stavebního pozemku ve smyslu § 56 odst. 2 z.č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a jejich obvyklá hodnota pro účely DPH činí 500 Kč/m², tj. celkem 491.000 Kč, z toho DPH činí 103.110 Kč.

IV.

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnnou pozemků (správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí a geometrické plány) uhradí smluvní strany rovným dílem.

V.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán městem Mohelnice, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu směnné smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Společnost ÚSOVSKO a. s. je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí věcí nemovitých a zavazuje se podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání a zaplatit částku odpovídající dani z nabytí věcí nemovitých ve výši 4 % z hodnoty pozemku poskytnutého jako nepeněžitě protiplnění nejpozději do konce 3 měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byl povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. První smluvní strana se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

VII.

Záměr města směnit pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 31. 01. 2020 do 14. 02. 2020. Souhlas ke směně pozemků dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 303/15/ZM/2020 ze dne 14. 02. 2020.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž město Mohelnice obdrží 2 stejnopisy, ÚSOVSKO a. s. obdrží 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 14. 2020

V Klopíně dne 1. 4. 2020



Město Mohelnice
jejímž jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba



ÚSOVSKO
Jehož jménem jedná místopředseda představenstva
Ing. Martin Novák, MBA



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
2794/48	4	45	86	orná půda	2794/48	4	45	86	orná půda		0					
2794/69	2	72	60	orná půda	2794/69	2	72	60	orná půda		0			4199		
2794/70	2	38	30	orná půda	2794/70	2	38	30	orná půda		0			4733		
2794/74		24	48	orná půda	2794/74		14	98	orná půda		0	2794/74	1705		14	98
					2794/262		6	25	orná půda		0	2794/74	1705		6	25
					2794/263		3	25	orná půda		0	2794/74	1705		3	25
2794/76	2	28	85	orná půda	2794/76	2	28	85	orná půda		0			4733		
2794/77	2	53	28	orná půda	2794/77	2	53	28	orná půda		0			2036		
2794/79	3	74	96	orná půda	2794/79	3	74	96	orná půda		0			139		
2794/139		17	54	orná půda	2794/139		17	54	orná půda		0			4608		
2794/162		18	04	orná půda	2794/162		14	47	orná půda		0	2794/162	1705		14	47
					2794/264		3	57	orná půda		0	2794/162	1705		3	57
	18	73	91			18	73	91								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2794/48		31000	4	45	86						
2794/69		31000	2	72	60						
2794/70		31000	2	38	30						
2794/74		31000		14	98						
2794/76		31000	2	28	85						
2794/77		31000	2	53	28						
2794/79		31000	3	74	96						
2794/139		31000		17	54						
2794/162		31000		14	47						
2794/262		31000		6	25						
2794/263		31000		3	25						
2794/264		31000		3	57						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2494/10</p> <p>Dne: 17. 2. 2020 Číslo: 22/2020</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2494/10</p> <p>Dne: 24. 02. 2020 Číslo: 532/2020</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Vyhotovitel:  František Kaňka GEODETICKÁ ČINNOST Kopie no. 4. 78901 Zdobych. IČO: 181 74 657</p>	<p></p>
	<p>Číslo plánu: 2877-28/2020 Okres: Šumperk Obec: Mohelnice Kat. území: Mohelnice Mapový list: Zábřeh 7-8/43, 7-9/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky</p>	<p>Datum: 2020.02.21 13:56:58 CET Číslo řízení PGP 311/2020-809 Místo: KÚ Olomouc</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1665-1691	568566.10	1097966.69	8	kolík
1665-1859	568230.22	1097928.64	8	kolík
1665-1861	568229.56	1097999.12	8	kolík
2712-1	568565.61	1098054.83	8	kolík
1	568234.48	1097989.79	3	kolík
2	568229.65	1097989.91	3	kolík
3	568233.74	1098114.87	3	kolík
4	568228.90	1098116.24	3	kolík
5	568566.02	1097981.70	3	kolík
6	568561.10	1097981.82	3	kolík

2794/54

2794/69

2794/76

2794/70

2794/48

2794/79

2794/163 ← 2712-1

2794/161

2794/158

2794/157

2794/152

2794/151

2794/146

2794/145

2794/138

2794/165

2794/50

2794/160

2794/156

2794/155

2794/150

2794/149

2794/144

2794/143

2794/139

3 4

2794/51

2794/159

2794/154

2794/153

2794/148

2794/147

2794/142

2794/141

2794/140

2794/77

2794/216 ←

2794/65 ←

2794/66

2794/137

2794/164

2794/125

2794/126

2794/127

2794/128

2794/129

2794/130

2794/131

2794/132

2794/133

2794/134

2794/135

2794/167

2794/168

2794/169



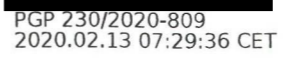
2794/34

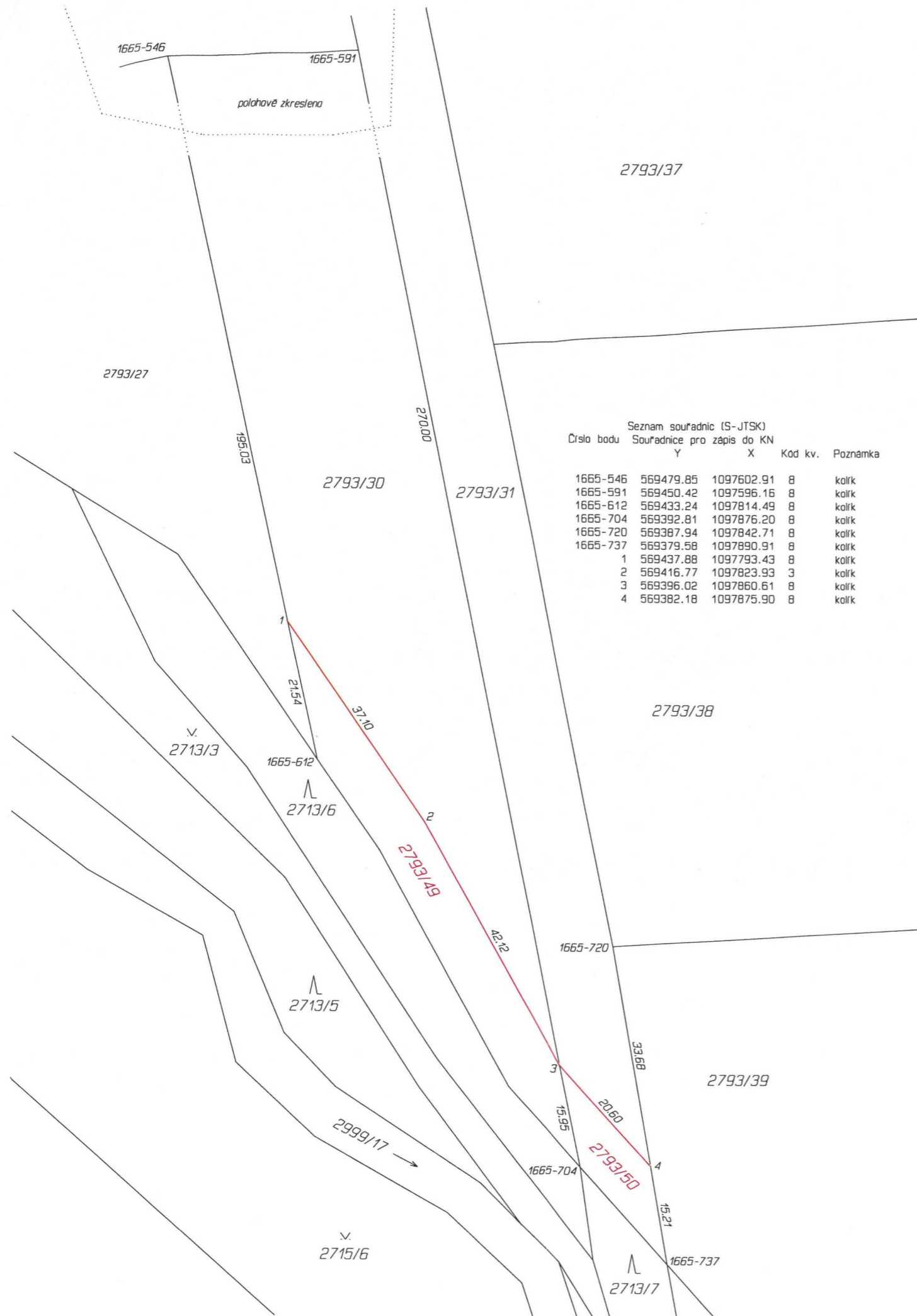


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu	
										ha	m ²		
761	33	46	orná půda	761	33	46	orná půda		0			10	
769/1	19	59	orná půda	769/1	17	72	orná půda		0	769/1		185	17 72
				769/4	1	87	ostat. pl. pohřeb.		0	769/1		185	1 87
770/1	15	09	orná půda	770/1	13	45	orná půda		0	770/1		10001	13 45
				770/4	1	64	ostat. pl. pohřeb.		0	770/1		10001	1 64
	68	14			68	14							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
761		31400	33	46							
769/1		31400	17	72							
770/1		31400	13	45							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: 		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 412-33/2020		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2494/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2494/10
Okres: Šumperk		Dne: 6. 2. 2020	Dne: 14. 02. 2020
Obec: Mohelnice		Číslo: 18/2020	Číslo: 522/2020
Kat. území: Podolí u Mohelnice		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: Zábřeh 8-9/22		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem, kolíkem		 	






Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1665-546	569479.85	1097602.91	8 kolík
1665-591	569450.42	1097596.16	8 kolík
1665-612	569433.24	1097814.49	8 kolík
1665-704	569392.81	1097876.20	8 kolík
1665-720	569387.94	1097842.71	8 kolík
1665-737	569379.58	1097890.91	8 kolík
1	569437.88	1097793.43	8 kolík
2	569416.77	1097823.93	3 kolík
3	569396.02	1097860.61	8 kolík
4	569382.18	1097875.90	8 kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
2793/30	72	13	orná půda	2793/30	65	82	orná půda		0	2793/30	139	65	82
				2793/49	6	31	orná půda		0	2793/30	139	6	31
2793/31	80	33	orná půda	2793/31	78	69	orná půda		0	2793/31	139	78	69
				2793/50	1	64	orná půda		0	2793/31	139	1	64
	1	52	46		1	52	46						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2793/30		31000	20	14							
		35600	45	68							
2793/31		31000	56	25							
		35600	22	44							
2793/49		35600	6	31							
2793/50		35600	1	64							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2494/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2494/10
	Dne: 10. 2. 2020 Číslo: 21/2020	Dne: 17. 02. 2020 Číslo: 524/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  František Kaňka GEODETICKÁ ČINNOST Kopečková 4, 78901 Zábřeh, IČO: 189 74 051	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 2878-34/2020	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Šumperk		
Obec: Mohelnice		
Kat. území: Mohelnice		
Mapový list: Zábřeh 7-8/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky	 PGP 242/2020-809 2020.02.17 07:56:31 CET	