



S009P00T1ZJ0

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

„Lokalita Lovětín – doplnění pěší komunikace“

mezi:

Objednatel:	město Blansko
se sídlem	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
Číslo účtu:	[REDACTED]
IČO:	00279943
DIČ:	CZ00279943

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Ing. Martin Sklář- vedoucí odboru KOM, tel. [REDACTED]

Ing. Milan Vítek – vedoucí oddělení odboru KOM, tel. [REDACTED]

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Zhotovitel:	Markus – provádění staveb s.r.o.
se sídlem	[REDACTED]
zastoupený	Petr Markus - jednatel
IČO:	276 84 911
DIČ:	CZ27684911

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 51927

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k výběrovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Lokalita Lovětín – doplnění pěší komunikace**“, zadané v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.
- 1.2 Předmětem smlouvy je zhotovení díla spočívajícího v propojení dvou stávajících úseků pěší komunikace – trasy s asfaltovým krytem, vedené ze západu podél severního okraje areálu Nemocnice Blansko a trasy s dl. krytem z mozaikových kostek, navazující na kovovou lávku přes potok Pálava (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

- 2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a projektovou dokumentací, kterou vypracoval [redacted] 678 01 Blansko, IČO: 6058791. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby.
- 2.3 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak, se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.6 Místem plnění je Blansko – lokalita Lovětín, parc. č. 826/10, 826/3, 808/9, 808/10, vše v k.ú. Blansko, blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění

stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 23.03.2020, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.

- 2.8 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu geodetického zaměření stavby, předáním listiny o záruce za odstranění vad dle této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.9 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být předem odsouhlaseny osobami pověřenými pro jednání ve věcech technických.
Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů zejména s ust. § 198 odst. 5, a § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny nebo jinou úhradu vůči objednateli.
V případě snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o zadávání veřejných zakázek).
- 2.10 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě v termínu realizace stavby.
 - Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat

projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

III.

Doba plnění

- 3.1 Staveniště bude předáno a převzato ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 5 kalendářních dnů po předání staveniště. Předpokládaný termín předání staveniště nejdříve 06.04.2020.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést a protokolárně předat řádně dokončené dílo bez zkušebního provozu v celém rozsahu nejpozději do 30 dnů od předání staveniště, o tomto sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
- 3.3 Zároveň se zhotovitel zavazuje realizovat dílo podle harmonogramu realizace díla a dodržet ho. Zhotovitelem zpracovaný a objednatelem schválený harmonogram realizace díla jednotlivých objektů je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 3.4 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.5 Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
- a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než desetinu ceny proti původní cenové nabídce
 - b) při prodlení vzniklé v souvislosti s archeologickými nálezy
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
- 3.6 Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | | |
|---------------|-------|---------------|
| Cena bez DPH: | _____ | 499 268,32 Kč |
| DPH 21%: | _____ | 104 846,- Kč |
| Cena s DPH: | _____ | 604 114,- Kč |
- 4.2 Cena takto zahrnuje zejména všechny náklady zhotovitele spojené s úplným a bezchybným dokončením díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla

výslovně uvedena v této smlouvě, včetně nákladů na zařízení a likvidaci staveniště, vytýčení a ochranu existujících inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí, náklady na dokumentaci stavu okolních nemovitostí a veřejných prostranství před zahájením realizace díla včetně nákladů na odstranění případných škod a odškodnění, náklady na odstranění nedodělků a vad díla, náklady na bezpečnost a ochranu zdraví a životního prostředí při realizaci díla a jakékoliv další náklady, které jsou potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla uvedeného v předmětu smlouvy včetně provedení zkoušek a revizí nebo náklady spojené s prodloužením doby realizace díla z jakéhokoli důvodu. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, zhotovitel se nemůže vůči objednateli dovolávat jakýchkoli nákladů či svých výdajů spojených s prováděním díla nebo je vůči objednateli uplatňovat, bez ohledu na to, zda jde o náklady z hlediska zhotovitele předvídatelné.

4.3 Ke změně ceny dle čl. IV., bodu 4.1 může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolností, která nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, ani ovlivnit.

4.4 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla proti schválené zadávací dokumentaci, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění zhotovitel použije cenovou úroveň a jednotkové ceny použité pro návrh ceny díla.

Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., [redacted] pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

- a) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce bude stanovena cena potřebných víceprací;
- b) k ceně víceprací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů platných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací. V důsledku méněprací a víceprací nesmí dojít k podstatné změně smlouvy, která by byla v rozporu s § 222 ZZZVZ.

K ceně víceprací nebo méněprací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů platných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu soupisu zhotovitele.

- 4.5 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesе připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.6 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7 Řádně odsouhlasená cena víceprací či méněprací se vždy sama považuje bez dalšího za pevnou ve smyslu této smlouvy bez ohledu na to, jakým způsobem je jinak sjednána, není-li v případném písemném dodatku smlouvy výslovně ujednáno něco jiného.
- 4.8 Technický dozor objednatele je oprávněn kdykoliv změnit již potvrzený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá schválené projektové dokumentaci nebo oboustranně schváleným změnovým listům. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací uvedených v zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací odečíst z konečné faktury. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší, než tento zjištěný nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 14 dnů od doručení výzvy objednatele k její úhradě.
- 4.9 Součástí smlouvy je oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 4.10 Pokud dojde k tomu, že objednatel zjistí v průběhu prací, nebo po jejich ukončení, že zhotovitel přes ujednání této smlouvy, která to vylučují, použil jiný než smluvně dohodnutý či následně písemně schválený (odsouhlasený) či objednatel požadovaný materiál, výrobek případně technologický postup apod., bez předchozího písemného odsouhlasení objednatel, má objednatel právo až o 100 % ceny příslušného materiálu, výrobku a příslušných prací a výkonů (podle původního ocenění v cenové nabídce zhotovitele, a není-li to možné, v obvyklé ceně) snížit jakoukoliv platbu na cenu díla, jako by šlo o méněpráce. V takovém případě se má za to, že došlo ke snížení sjednané ceny díla tím, že se objednatel buď příslušně skutečnosti dovolá, nebo přímo tím, že objednatel zaplatí cenu díla nebo její část ve snížené výši o příslušný rozdíl s uvedením důvodu.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2 V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona o DPH. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel

oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Samostatné stavební objekty budou fakturovány odděleně, včetně víceprací i méněprací.

- 5.4 Přílohou faktur musí být soupis (seznam) skutečně provedených prací potvrzený technickým dozorem objednatele.
- 5.5 Zhotovitel je dále povinen doložit současně se soupisem prací a spolu s každou vystavenou fakturou stav rozpracovanosti díla i fotodokumentaci dostatečně znázorňující účtovaný stav podle účtovaných položek, a to vždy v tištěné i elektronické formě.
- 5.6 Každá faktura musí být vystavena ve věcném členění (položky) dle cenové nabídky zhotovitele.
- 5.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.8 Konečná faktura musí obsahovat soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
- 5.9 Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla.
- 5.10 Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 22, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.11 Objednatel bude zhotoviteli postupně hradit (proplácet) veškeré jeho faktury až do výše 95 % Celkové ceny díla. Zbývající neuhrazenou část (t.j. výsledně 5 % z Celkové ceny díla) - tzv. pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla na základě konečné faktury zhotovitele.
- 5.12 Strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit

pro pozastávku, tj. nad 95 % Celkové ceny díla. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 95 % Celkové ceny díla. Zbývající část faktury zůstane neuhrazena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.

- 5.13 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
- 5.14 Podmínkou pro uskutečnění platby je, že číslo účtu zhotovitele (ve smlouvě, na faktuře) je uveřejněné v registru plátců DPH. Pokud nebude číslo účtu uveřejněno, bude platba faktury provedena na číslo účtu uveřejněné v registru plátců DPH. Zhotovitel je povinen o každé změně svého účtu objednatele informovat předem.
- 5.15 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno do 7 dnů ode dne uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.5 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.6 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí oprávněnou osobu objednatele s výsledky šetření.
- 6.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

- 6.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.3 Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 7.4 První kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, respektive technickému dozoru objednatele nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
- 7.6 Do stavebního deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění.
- 7.7 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 7.8 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je [REDAKCE]. Objednatel upozorňuje, že technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor objednatele (dále jen „TD objednatele“) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v této smlouvě.
Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny TD objednatele.

- 7.9 Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.10 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutí a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů v souladu s právními předpisy.
- 7.11 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden. Opatření dohodnutá na kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.12 TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 7.13 Zhotovitel vyzve objednatel prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel.
- 7.14 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.15 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.16 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatel na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.17 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.18 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatel). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatel tak, jako by dílo prováděl sám.

- 7.19 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.20 Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní. Pokud by zhotovitelem navrhovaný poddodavatel nespĺňoval kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji splňoval poddodavatel původní, má objednatel právo takového poddodavatele odmítnout a zhotovitel má za povinnost předložit objednateli návrh jiného poddodavatele. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 7.21 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.22 Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé musí poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.23 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.24 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.25 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu objednatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z projektové dokumentace, ČSN, TKP. Povinností zhotovitele je zvát TD objednatele na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 7.26 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru

po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.

- 7.27 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). V případě, že ho objednatel určí, oznámí objednatel zhotoviteli jméno koordinátora BOZP písemně nejpozději při předání staveniště.
- 7.28 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
 - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.29 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započítím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.

- 8.2 Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. **Součástí předání budou následující doklady:**
- dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné podobě a elektronicky na CD
 - geodetické zaměření stavby ve třech písemných vyhotoveních a 3 x CD. doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize, doklady o shodě.
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
 - seznam poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu smlouvy
- 8.3 Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
- 8.4 Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
- 8.5 V případě zjištění vad a nedodělků při přijímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
- 8.6 Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
- 8.7 Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
- 8.8 V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
- 8.9 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 8.11 Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Záruční doba na celé dílo dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců.
- 9.2 Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
- 9.3 Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
- 9.4 Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
- 9.6 O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.

- 10.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

XI.

Sankce

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.
- 11.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení stanovený podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v případě změny právních předpisů dle platné a účinné právní úpravy.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Pokud zhotovitel:
- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
 - nezajistí řádnou účast na jednání kontrolního dne nebo jiné schůzky na stavbě;
 - nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly;
 - nebude provádět podle postupu prací průběžně sběr přejímkových podkladů a zpracování podkladů k dokumentaci skutečného provedení díla a předkládat je ke kontrole TD objednatele;
- uhradí objednateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.
- 11.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.6 Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytčené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 11.7 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.
- 11.8 Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

- 11.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.
- 11.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po doručení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele zahájením stavebních prací delším než 10 dnů od protokolárního předání staveniště;
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů oproti stanovenému termínu;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě provádí své práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění předmětu díla nevhodné, případně jiné než schválené materiály;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě nedodržuje postup podle schváleného projektu organizace výstavby;
 - zhotovitel i přes písemnou výzvu k nápravě porušuje povinnosti vztahující se k BOZP, znečištění okolí včetně okolních komunikací, k pořádku na staveništi, k obtěžování okolí nebo narušování životního prostředí;
 - zhotovitel je v prodlení s placením svým poddodavatelům, přestože objednatel řádně plní své platební povinnosti ze smlouvy;
 - zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit pojistnou smlouvu.
- 12.2 Objednatel má právo místo odstoupení od smlouvy písemně nařídit (vydat pokyn) zhotoviteli, aby dílo nebo jeho určitou část nadále neprováděl a strpěl, aby zbývající dílo nebo jeho určitou konkretizovanou část provedl objednatelem zvolený náhradní zhotovitel. V takovém případě platí, že zaniká pouze závazek zhotovitele provést příslušnou část díla spolu s nárokem na úhradu za tuto příslušnou část díla, a zhotoviteli vzniká závazek uhradit objednateli neprodleně po vyčíslení (vyúčtování) veškeré náklady spojené s náhradním provedením díla zvýšené o paušální režijní náklady objednatele ve výši 5% z přímých nákladů na provedení příslušné části díla náhradním zhotovitelem. Smluvní sankce (smluvní pokuty), náhrada škody a jiné nároky jsou tím nedotčeny.
- 12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

- 12.4 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik a trvání nároku na dohodnuté sankce.
- 12.5 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 12.6 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc dovolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 550.000,- Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 13.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

13.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 13.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit Pojištění osob proti úrazu

13.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 13.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 13.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

- 13.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle výše uvedených ustanovení bodu 13.1. a 13.2 této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla při dodržení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 14.3 Technický dozor objednatele nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
- 14.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.5 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.10 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.11 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.13 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

- 14.14 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
- 14.15 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 14.16 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.17 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 14.18 Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesením č. 38, které přijala Rada města Blansko na své 29. schůzi dne 25. 2. 2020.
- 14.19 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
1 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr
2 - časový harmonogram výstavby

V Blansku dne 6. 4. 2020



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

V Blansku dne 6. 4. 2020



Markus - provádění staveb s.r.o.
Petr Markus
jednatel





Položkový rozpočet stavby

Stavba: **137** **Blansko, lokalita Lovětín - doplnění pěší komunikace**

Objekt: **01** **Stav. část**

Rozpočet: **01** **Stav. část**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Markus - provádění staveb s.r.o.** IČO: **27684911**
 _____ DIČ: **CZ27684911**
67801 Blansko

Vypracoval: _____

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			

Cena celkem s DPH **604 114,00 CZK**



dne

6.4.2020



za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				
5	Komunikace	HSV				
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	137	Blansko, lokalita Lovětín - doplnění pěší komunikace
O:	01	Stav. část
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	113108308R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m ² , tl. 8 cm	m ²	1,87500		
2	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	7,50000		
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m ³	m ³	37,20000		
		93,0*0,4		37,20000		
4	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m ³	18,60000		
		37,2*0,5		18,60000		
5	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m ³	m ³	55,80000		
		93,0*0,6		55,80000		
6	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m ³	27,90000		
		55,8*0,5		27,90000		
7	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m ³	0,20625		
		patky zábradlí : 0,25*0,25*0,1*33		0,20625		
8	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m ³	23,00000		
		mezideponie : 23,0		23,00000		
9	162601101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 4000 m	m ³	70,20600		
		70,0+0,206		70,20600		
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m ³	23,00000		
11	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m ²	9,00000		
12	180402112R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m ²	40,00000		
13	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m ²	217,00000		
14	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m ²	m ²	9,00000		
15	182301121R00	Rozprostření ornice, svah, tl. do 10 cm, do 500 m ²	m ²	40,00000		
16	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m ³	70,20600		
17	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž á 25 kg	kg	1,22500		
		49,0*0,025		1,22500		
18	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m ³	4,90000		
		49,0*0,1		4,90000		
19	583417003R	Kamenivo drcené frakce 0/32 A Jihomor.kraj	t	39,10000		
		23,0*1,7		39,10000		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
20	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m ³	0,72188		
		0,25*0,25*0,35*33		0,72188		
21	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m ²	8,25000		
		0,25*4*0,25*33		8,25000		
22	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m ²	8,25000		
23	275353101R00	Bednění kotev otvorů patek do 0,01 m ² , hl. 0,25 m	kus	33,00000		
Díl: 5 Komunikace						
24	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrtí frakce 0-63 mm	m ²	134,90000		
25	591241111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z betonu C 30/35, XF2 + XD1 L100, tl. 4 cm	m ²	134,90000		
26	596921113R00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 30 mm,pl.do 500 m ²	m ²	180,00000		
27	58380056R	Mozaika dlažební 4/6 štipaná	m ²	137,59800		
		134,9*1,02		137,59800		
28	59248301R	Dlažba betonová zatravnovací 600x400x100 mm šedá	kus	760,00000		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						

Položkový rozpočet

S:	137	Blansko, lokalita Lovětín - doplnění pěší komunikace
O:	01	Stav. část
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15 XF4	m	136,00000		
		silniční : 67,0		67,00000		
		chodníkové : 66,4+2,6		69,00000		
30	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 XF4	m3	3,40000		
		136,0*0,025		3,40000		
31	919731121R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 5 cm	m	2,80000		
32	919735111R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. do 5 cm	m	2,80000		
33	59217421R	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250 přírodní	kus	69,69000		
		69,0*1,01		69,69000		
34	59217487R	Obrubník silniční ABO 1-15 1000/150/300 přírodní	kus	67,67000		
		67,0*1,01		67,67000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
35	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,70000		
		lože obrubníků : 0,7		0,70000		
36	979024441R00	Očištění vybour. obrubníků všech loží a výplní	m	7,50000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
37	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	242,94457		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
38	767161140R00	Montáž zábradlí rovného z trubek do betonu nad 45kg	m	64,00000		
39	767-901	Žárové zinkování	kg	696,80000		
		(46,2+128,0)*4,0		696,80000		
40	14115329R	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 44,5x4,0 mm	m	188,13600		
		stojiny : 1,4*33*1,08		49,89600		
		madlo : 64,0*2*1,08		138,24000		
41	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,75638		
Díl: 783		Nátěry				
42	783424240R00	Nátěr syntet. trubek do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	174,20000		
		46,2+128,0		174,20000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,75500		
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,26500		
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,75500		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	137	Blansko, lokalita Lovětín - doplnění pěší komunikace
O:	01	Stav. část
R:	01	Stav. část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

