



TSKRP009WD27

číslo smlouvy TSK: 5/17/520/0819/50

S M L O U V A

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZEK“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK, (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00
IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059
dále zastoupena: na základě pověření uděleného představenstvem Radkem Petráskem,
pověřeným vedením obchodního oddělení bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Praha 6, Břevnov, Skokanská 2117/1, PSČ 169 00
IČO: 247 38 875, DIČ: CZ24738875, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505
bankovní spojení: ING Bank N. V.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem, na základě plné moci
ze dne 26. listopadu 2019

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1396, parc. č. 1659/5, parc. č. 1688/5, parc. č. 1713/1, parc. č. 1713/4, parc. č. 4270, parc. č. 4345, parc. č. 4359/1, parc. č. 4360/1, parc. č. 4373/4, parc. č. 4375, parc. č. 4386, parc. č. 4316/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1873 pro katastrální území Žižkov, obec Praha,
- parc.č. 3643/2, parc. č. 4098/2, parc. č. 4147/2, parc. č. 4258, parc. č. 4259, parc. č. 4262, parc. č. 4263, parc. č. 4266, parc. č. 4267, parc. č. 4270, parc. č. 4275/1, parc. č. 4275/10, parc. č. 4278, parc. č. 4279, parc. č. 4280, parc. č. 4281, parc. č. 4288, parc. č. 4301, parc. č. 4302, parc. č. 4303/1, parc. č. 4303/2, parc. č. 4318/1, parc. č. 4322, parc. č. 4325/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2178 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha,

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (výše uvedené nemovité věci dále společně jen jako dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčených nemovitostí stavbu vedení inženýrských sítí – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optika), (dále též jen „**Vedení inženýrské sítě**“ nebo „**Stavba**“).
3. Stavba nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č.j. MHMP 1860684/2017 ze dne 12. 12. 2017.
5. Umístění Stavby na Dotčených nemovitostech je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 034 47 286, (dále též jen „**TSK hl.m. Prahy**“, příp. „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12. 1. 2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti dle ZEK (dále též jen „**Věcné břemeno**“).
2. Budoucí povinný informuje budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do dvanácti měsíců ode dne dokončení Stavby.
4. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem jako služebným pozemkům a ve prospěch Budoucího oprávněného, a jeho obsah bude spočívat v právu Budoucího oprávněného umístit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně Vedení inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2. této Smlouvy a toto vedení provozovat a udržívat a v právu vstupu na Dotčené nemovitosti za účelem jeho prohlídky nebo údržby, jakož i v dalších oprávněních dle ZEK.
5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených nemovitostech existenci Vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.
7. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
9. Pro případ, že Budoucí oprávněný po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. IV./odst. 3 této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému.

Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího Povinného a vstup na Dotčené nemovitosti za účelem prohlídky nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do stavu v souladu se ZEK.
2. V případě náhlého poškození Vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu Vedení inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným, resp. postupovat dle ZEK. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu oprávněnému, místo opravy označit a zabezpečit

a po skončení opravy uvést Dotčené nemovitosti na vlastní náklad do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.

3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčených nemovitostech se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu, resp. do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, a doložit kvalitu zásyvu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
4. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné Stavby (dále jen „**Vyčíslení**“) na Dotčených nemovitostech.
5. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokumentů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokumentů.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby do jednoho měsíce ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
8. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

Článek VI. Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14. 12. 2004 na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení délky trasy a stylu uložení Vedení inženýrské sítě do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100
	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500
uložení do krajnice tělesa komunikace nebo středního dělicího pásu komunikace	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu + DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v čl. I. této Smlouvy v termínu splatnosti 30 dní ode dne doručení faktury Budoucímu oprávněnému dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku fakturu - daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Budoucímu oprávněnému spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.

2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a ZEK.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1299 odst. 2, § 1788 odst. (1) a odst. (2) a § 1999 občanského zákoníku na tuto Smlouvu a Konečnou smlouvu.
11. Smluvní strany podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku, přebírají nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
13. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran, kterou bude TSK hl.m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá ze Smluvních stran takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
15. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
16. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl.m. Prahy a dva podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávněný. Z výtisků určených pro Budoucího oprávněného předá Budoucí oprávněný jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby.
17. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - situační plánec umístění Stavby

č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

V Praze dne - 1 -04- 2020

V Praze dne 31.3.2020

Za Budoucího povinného:
Hlavní město Praha zastoupené Technickou
správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

Za Budoucího oprávněného:
České Radiokomunikace a.s.

.....
Radek Petrásek pověřený
vedením obchodního oddělení,
na základě pověření

.....
Mgr. Pavel Kos
na základě plné moci

.....