

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2019-0613/OR
ze dne 26.07.2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**„Oprava fasády a oprava výplní otvorů objektu restaurace Pastrýřská stěna, Žižkova
č.p. 236, Děčín IV“**

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda, primátor
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“
a

Zhotovitel:	HANTYCH s.r.o.
Sídlo:	Janská 111, 405 02 Janská
Statutární zástupce:	
IČO:	06659969
DIČ:	CZ06659969
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	282194922/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen
„smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2019-0613/OR ze dne 26.07.2019 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 120 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 90 dnů.
2. Dle SOD č. objednatele 2019-0613/OR ze dne 26.07.2019 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 2 999 999,00,- Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce vyvolané v průběhu provádění stavebních prací. Jedná se především o nutné statické zajištění obvodového zdiva věže, přezděnění hlavní komínové hlavy, zavázání zděného zábradlí balkonů a výměna krokví a pozednic napadených dřevokazným hmyzem a houbami. Veškeré vícepráce jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2019-0613/OR bez DPH: 2 999 999,00,- Kč

Cena víceprací – dodatek č. 1 72 008,00,- Kč

Celková cena díla bez DPH 3 072 007,00,- Kč

3. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne

za objednatele
Jaroslav Hrouda
primátor

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

KSO:

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

CC-CZ:

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HANTYCH s.r.o.

IČ:

DIČ: 6659969
cz 6659969

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Václav Kortus

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

72 008,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	72 008,00	15 121,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

87 129,70

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Místo: Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		72 008,00	87 129,70	
1	VP - OPRAVA BALKÓNU - VYZDĚNÍ	1 483,20	1 794,70	STA
2	VP - VYSPRAVENÍ OSTĚNÍ OKEN	489,50	592,30	STA
3	VP - OPRAVA KOMÍNU	22 735,50	27 510,00	STA
4	VP - OPRAVA VĚŽE	28 546,00	34 540,70	STA
5	VP - OPRAVA KROVU HLAVNÍ BUDOVY	18 753,80	22 692,10	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt:

1 - VP - OPRAVA BALKÓNU - VYZDĚNÍ

KSO:

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

HANTYCH s.r.o.

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Václav Kortus

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 1. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

6659969

DIČ:

6659969

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 483,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 483,20	21,00%	311,50
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 794,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **1 - VP - OPRAVA BALKÓNU - VYZDĚNÍ**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	1 483,16
HSV - Oprava balkónu - vyzdění	1 483,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **1 - VP - OPRAVA BALKÓNU - VYZDĚNÍ**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 483,16

D	HSV	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	962032240	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou objemu do 1 m ³	m ³	0,200	1 180,00	236,00
2	K	997013215	Vnitrostaveništní oprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halv výšku přes 15 do 18 m	t	0,360	1 680,00	604,80
3	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,360	295,00	106,20
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,040	9,12	45,96
	VV				5,040		
5	M	94620003	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zaříděného kódem 170 102	t	0,360	150,00	54,00
6	K	342241162	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7.5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm	m ²	0,600	727,00	436,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt:

2 - VP - VYSPRAVENÍ OSTĚNÍ OKEN

KSO:

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

CC-CZ:

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HANTYCH s.r.o.

IČ:

DIČ:

6659969

6659969

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Václav Kortus

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

489,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	489,50	21,00%	102,80
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

592,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **2 - VP - VYSPRAVENÍ OSTĚNÍ OKEN**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

489,50

HSV - Práce a dodávky HSV

489,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **2 - VP - VYSPRAVENÍ OSTĚNÍ OKEN**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

489,50

D	HSV	Práce a dodávky HSV					489,50	
1	K	967031132	Prisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	5,500	89,00	489,50	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt:

3 - VP - OPRAVA KOMÍNU

KSO:

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

CC-CZ:

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HANTYCH s.r.o.

IČ:

6659969

DIČ:

6659969

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Václav Kortus

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 735,50

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	22 735,50	21,00%	4 774,50
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

27 510,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **3 - VP - OPRAVA KOMÍNU**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	22 735,51
HSV - Oprava komínu	22 735,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **3 - VP - OPRAVA KOMÍNU**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

22 735,51

D	HSV	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
1	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	2,000	781,00	1 562,00	
2	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	0,800	2 900,00	2 320,00	
3	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halv výšky přes 15 do 18 m	t	5,040	1 680,00	8 467,20	
4	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,040	295,00	1 486,80	
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	70,560	9,12	643,51	
	vv	5,04*14		t	70,560			
6	M	94620003	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 170 102	t	5,040	150,00	756,00	
7	K	311231116	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	2,000	3 750,00	7 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt:

4 - VP - OPRAVA VĚŽE

KSO:

Místo: **Žižkova č.p.236, Děčín IV**

CC-CZ:

Datum: **29. 1. 2020**

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

HANTYCH s.r.o.

IČ:

6659969

DIČ:

6659969

Projektant:

PROJEKT - projekty staveb, Václav Kortus

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

28 546,00

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	28 546,00	21,00%	5 994,70
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

34 540,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **4 - VP - OPRAVA VĚŽE**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	28 546,00
HSV - Oprava věže	28 546,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **4 - VP - OPRAVA VĚŽE**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
--------	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

28 546,00

D	HSV	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
1	K	Atypické ocelové konstrukce vč. nátěru	kg	28,000	252,00	7 056,00	
2	K	Výztuž helikální 1 x D 8 mm, drážka, cihel. zdivu	m	14,000	1 535,00	21 490,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **5 - VP - OPRAVA KROVU HLAVNÍ BUDOVY**

KSO:
Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

CC-CZ:
Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel: Statutární město Děčín

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: HANTYCH s.r.o.

IČ: 6659969
DIČ: 6659969

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Václav Kortus

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

18 753,80

DPH		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	základní	18 753,80	21,00%	3 938,30
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

22 692,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **5 - VP - OPRAVA KROVU HLAVNÍ BUDOVY**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	18 753,80
------------------------------	------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	266,39
---------------------------	--------

997 - Přesun sutě	266,39
-------------------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV	18 487,41
---------------------------	-----------

762 - Konstrukce tesařské	18 487,41
---------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády objektu Vyhliďkové restaurace Pastýřská stěna

Objekt: **5 - VP - OPRAVA KROVU HLAVNÍ BUDOVY**

Místo: Žižkova č.p.236, Děčín IV

Datum: 29. 1. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							18 753,80	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				266,39	
D	997		Přesun sutě				266,39	
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a halu výškově přes 9 do 12 m	t	0,114	1 470,00	167,58	CS ÚRS 2019 02
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,114	239,00	27,25	CS ÚRS 2019 02
3	K	997013509	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,596	9,12	14,56	
			0,114*14				1,596	
4	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zaříděného do Kataloгу odpadů pod kódem 170 201	t	0,114	500,00	57,00	CS ÚRS 2019 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 487,41	
D	762		Konstrukce tesařské				18 487,41	
5	K	762331921	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	2,200	167,00	367,40	CS ÚRS 2019 02
			1,0 "OZN. 1.S - krokev 135x150"				1,000	
			1,2 "OZN. 1.V - krokev 135x150"				1,200	
			Součet				2,200	
6	K	762332932	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby montáž z nehoblovaného řeziva (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	2,200	263,00	578,60	CS ÚRS 2019 02
			1,0 "OZN. 1.S - krokev 135x150"				1,000	
			1,2 "OZN. 1.V - krokev 135x150"				1,200	
			Součet				2,200	
7	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,049	6 770,00	331,73	CS ÚRS 2019 02
			1,0*0,135*0,150 *1,1 "OZN. 1.S - krokev 135x150"				0,022	
			1,2*0,135*0,150 *1,1 "OZN. 1.V - krokev 135x150"				0,027	
			Součet				0,049	
8	K	762331931	Vázané konstrukce krovů vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m	m	5,500	208,00	1 144,00	CS ÚRS 2019 02
			1,2 "OZN. SZ - pozednice 145x165"				1,200	
			1,9 "OZN. JZ - pozednice 145x165"				1,900	
			1,1 "OZN. SV1 - pozednice 145x165"				1,100	
			1,3 "OZN. SV2 - pozednice 145x165"				1,300	
			Součet				5,500	
9	K	762332933	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby montáž z nehoblovaného řeziva (materiál ve specifikaci), průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	5,500	352,00	1 936,00	CS ÚRS 2019 02
			1,2 "OZN. SZ - pozednice 145x165"				1,200	
			1,9 "OZN. JZ - pozednice 145x165"				1,900	
			1,1 "OZN. SV1 - pozednice 145x165"				1,100	
			1,3 "OZN. SV2 - pozednice 145x165"				1,300	
			Součet				5,500	
10	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,145	6 770,00	981,65	CS ÚRS 2019 02
			1,2*0,145*0,165 *1,1 "OZN. SZ - pozednice 145x165"				0,032	
			1,9*0,145*0,165 *1,1 "OZN. JZ - pozednice 145x165"				0,050	
			1,1*0,145*0,165 *1,1 "OZN. SV1 - pozednice 145x165"				0,029	
			1,3*0,145*0,165 *1,1 "OZN. SV2 - pozednice 145x165"				0,034	
			Součet				0,145	
11	K	762083121	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	0,194	879,00	170,53	CS ÚRS 2019 02
			0,049+0,145				0,194	
12	K	762085112	Práce společně pro tesařské konstrukce montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků, šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	28,000	33,80	946,40	CS ÚRS 2019 02
			2 "OZN. 1.S - krokev 135x150"				2,000	
			2 "OZN. 1.V - krokev 135x150"				2,000	
			Mezisoučet svorníky				4,000	
			3*2 "OZN. SZ - pozednice 145x165"				6,000	
			3*2 "OZN. JZ - pozednice 145x165"				6,000	
			3*2 "OZN. SV1 - pozednice 145x165"				6,000	
			3*2 "OZN. SV2 - pozednice 145x165"				6,000	
			Mezisoučet vruty				24,000	
			Součet				28,000	
13	M	54825261.R25	svorník - závitová tyč, matice s podložkou	kus	4,000	95,00	380,00	
			2 "OZN. 1.S - krokev 135x150"				2,000	
			2 "OZN. 1.V - krokev 135x150"				2,000	
			Součet				4,000	
14	M	31140165	vrut samořezný do dřeva D 8x160/54mm zápuštná hlava Zn	100 kus	1,000	805,00	805,00	CS ÚRS 2019 02
15	K	762382011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů prázdná vazba, rozpětí do 9 m	kus	4,000	2 690,00	10 760,00	CS ÚRS 2019 02
16	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškově přes 12 do 24 m	t	0,064	1 345,31	86,10	