

# S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 2020/11/ORM

Ev. č. zhotovitele: .....

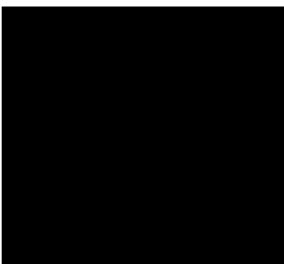
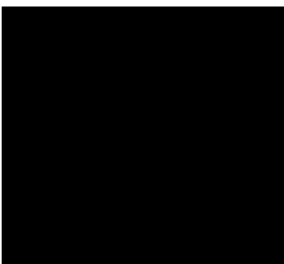
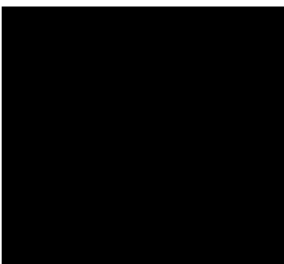
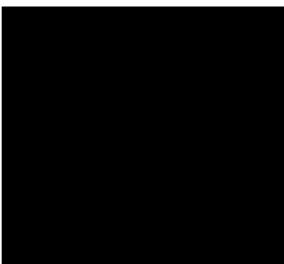
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

Název projektu: „Víceúčelový bazén Nový Bor - studie“


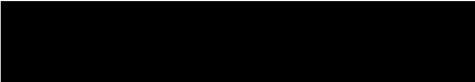
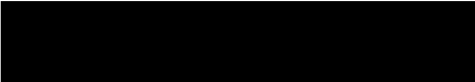
## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název** : Město Nový Bor  
**sídlo** : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
**právní forma** : obec  
**IČ** : 00260771  
**DIČ** : CZ00260771  
**zápis v OR** : nezapsané v OR  
**jednající** : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města  
**bankovní spojení:** : KB, a.s., č. ú. 525421/0100  
**zástupce ve věcech technických** :   
**telefon** :   
**fax** :   
**e-mail** : 

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma** : Architektonické studio Hysek spol. s r.o.  
**sídlo** : Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň  
**právní forma** : společnost s ručením omezeným  
**IČ** : 25201255  
**DIČ** : CZ25201255  
**zápis v OR** : C 7924 u KS v Plzni  
**jednající ve věcech smluvních** : Ing. arch. Oldřich Hysek, jednatel  
**ve věcech technických** :   
**bankovní spojení** : Komerční banka a.s., pobočka Plzeň  
**č. účtu** : 2466000247/0100  
**telefon** :   
**e-mail** : 

## II. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování studie, která bude obsahovat:

- **2 varianty vhodného umístění bazénu ve vyznačené zájmové oblasti** areálu přírodního koupaliště včetně umístění potřebné bazénové technologie
- **3 varianty víceúčelového bazénu** z nerezové oceli (s dohříváním), který bude obsahovat:
  - plaveckou část (3 až 4 plavecké dráhy délky 25 m)
  - rekreační část včetně bazénu s nízkou hloubkou vody – části pro děti (tato rekreační část by měla obsahovat například prvky typu: trubková lavice vzduch/masážní trubkové lehátko vzduch, masážní trysky, vodní ježek, dnová perlička, chrlič, vodní zvon, stříkací zvířátko, mimoúrovňový skluz s fontánkami z boční stěny, skluzavku pro malé děti, širokou skluzavku (např. 9,5m x 3m x 2,6m (délka x šířka x výška) nebo tobogán, ...)
- **Návrh a umístění nezbytného zázemí** pro navržený nekrytý bazén (vstupní brodítko, sprcha, sociální zázemí (sprchy, záchody, převlékárny), vrátnice (docházkový systém, ...)
- Pro všechny varianty situační výkres, půdorys, řez a technický popis navrženého řešení (bazénu a příslušenství)
- **Sestavu rozpočtu** s předpokládanou hodnotou po stavebních objektech a provozních souborech
- Potřebné průzkumy a rozbory území
- Hrubý odhad předpokládaných investičních nákladů bude maximálně 35 mil. Kč bez DPH

## III. Cena díla

Celková cena za zpracování studie bez DPH: .....	<b>80.000 Kč</b>
DPH 21%: .....	<b>16.800 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH:.....</b>	<b>96.800 Kč</b>

Platební podmínky: **100% smluvní ceny po předání hotového díla.**

## IV. Termín splnění

Datum zahájení plnění předmětu díla: **04/2020**

Doba realizace předmětu díla: **8 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení termínu plnění po dobu nezbytně nutnou pro výběr nejvhodnější varianty předloženého řešení. O přerušení termínu plnění bude proveden zápis.

## V. Platební podmínky

- a) Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokumentace.
- b) Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Úhrada faktury je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. Ujednání o smluvní pokutě**

- a) V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou faktury nezaviněného objednatelem, nebude zhotovitel uplatňovat žádnou smluvní pokutu.
- b) Neodevzdá-li zhotovitel dílo v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,2% za každý den prodlení, nejvýše však 40% z ceny díla.
- c) Neprovede-li zhotovitel dílo v rozsahu určeném v této smlouvě (nebo v příloze této smlouvy), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s doplněním díla zhotovitelem v přiměřeném termínu určeném objednatelem popř. má nárok na slevu z dohodnuté ceny díla.
- d) Nebude-li zhotovitelem předáno dílo v kvalitě předpokládané v technických normách a technických nebo právních předpisech a bude-li obsahovat podstatné chyby ovlivňující další průběh stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení s doplněním díla a bezplatně chyby odstraní. V případě sporu o kvalitu (bezchybnost) díla se smluvní strany zavazují stanovit nezávislou osobu (rozhodce), která posoudí, zda došlo k předání díla nekvalitního či s chybami. Toto nevylučuje právo smluvních stran uplatnit přezkoumání rozhodnutí nezávislé osoby (rozhodce) příslušným obchodním soudem.
- e) Ve stejném rozsahu ručí i za závazky svých smluvních subjektů, týkajících se tohoto konkrétního smluvního vztahu.
- f) Tato ujednání o smluvní pokutě nezabavují zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu, která mu vznikne nesplněním jeho povinností vyplývajících ze smluvních závazků.
- g) Změna času plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele bude řešena předem vzájemnou dohodou, dodatkem k této smlouvě.
- h) Smluvní pokuta se nevztahuje na okolnosti způsobené vyšší mocí.

## **VII. Vyšší moc**

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy nebo již byla během uzavření Smlouvy obecně známa, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v zásadě přičíst druhé straně.
2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:
  - válečné konflikty (ať vyhlášené nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, občanská válka,
  - výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
  - válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
  - vyhlášení výjimečného stavu, stavu ohrožení, nouzového stavu, povinné karantény apod.
3. Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **VIII. Další ujednání**

- a) Zhotovitel se zavazuje:
- provádět úkony v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých
  - na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací
  - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací
- b) Zhotovitel se může odchýlit od pokynu jen na základě předchozího, písemného souhlasu objednatele.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o zpracovávané dokumentaci neposkytne bez písemného souhlasu objednatele jinému subjektu.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že při zpracování dokumentace budou zhotovitelem dodrženy normy ČSN, případně následné předpisy, vztahující se k danému projektu.
- e) Dokumentace bude vydána celkem ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD ve formátu pdf.
- f) Zhotovitel prohlašuje, že objednateli ručí za vypracování řešení ekonomicky přiměřeného k požadovanému účelu.

## **IX. Závěrečná ujednání**

- a) Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má hodnotu originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel po jednom vyhotovení.
- c) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- d) Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- e) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- f) Po výběru nejvhodnější varianty víceúčelového bazénu a jeho umístění bude studie nadále sloužit k výběrovému řízení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

V Novém Boru, dne 6.4.2020

V Plzni, dne 02.04.2020

Za objednatele:  
Ing. Lukáš Michvot  
vedoucí odboru rozvoje města, v.z.

Za zhotovitele:  
Ing. arch. Oldřich Hysek  
jednatel