

Č. j.: S 5402/2019-SŽDC-OŘ OLC-NPI

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená mezi subjekty

### Olomoucký kraj

Se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00  
Identifikační číslo : 60609460  
Jednající/ Zastoupen : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého  
kraje, na základě pověření hejtmana ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí povinný z věcných břemen

(dále jen: „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
Identifikační číslo : 70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
odd. A, vl. 48384  
Jednající : Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství  
Olomouc

Adresa pro doručování:  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1  
779 00 Olomouc

jako budoucí oprávněný z věcných břemen

(dále jen: „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene je budoucím vlastníkem služebné věci, tj. pozemku p. č. 3348/28, k. ú. Mikulovice u Jeseníka (služebná věc bude dále označována jako: „dotčený pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v právu hospodaření vedení dopravně technické infrastruktury, které slouží potřebám provozovatele dráhy a které je uloženo dílem též na, v dotčeném pozemku.

Vedením dopravně technické infrastruktury se pro účely této smlouvy rozumí vedení energií, jakož i další zařízení s takovým vedením spojená, dále vedení sdělovacích, zabezpečovacích a datových kabelů a zařízení s nimi spojená, jakož i zařízení zabezpečovací, vedení vodovodní a kanalizační a další zařízení dráhy, slouží-li tato vedení a zařízení potřebám a k zajištění činností provozovatele dráhy.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

II.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu vlastnických práv k dotčenému pozemku na budoucího povinného z věcného břemene, smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude zřízení věcných břemen - služebností k dotčenému pozemku spočívajících v právu uložení, provozu, údržby, oprav a odstranění vedení dopravně technické infrastruktury (vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky plynu a kabelových tras) a v právu stezky a cesty (uvedená věcná břemena - služebnosti budou dále souhrnně označovány jen jako: „věcné břemeno“) (smlouva o zřízení věcných břemen - služebností bude dále označována jen jako: „smlouva o zřízení věcného břemene“).

II.2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou v rozsahu celé výměry dotčeného pozemku.

## **Čl. III. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

III.1. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje do 90 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva ze smlouvy, na jejímž základě nabyl vlastnických práv k dotčenému pozemku předložit budoucímu oprávněnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

III.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje připravit a uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 180 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje poskytnout při uzavření smlouvy nezbytnou součinnost.

III.3. V případě nesplnění povinnosti dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy ze strany budoucího povinného z věcného břemene, vyzve k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucího povinného z věcného břemene budoucí oprávněný z věcného břemene a to kdykoli po uplynutí lhůty dle Čl. III., odst. III.1. této smlouvy.

## **Čl. IV. Úhrada za zřízení věcného břemene**

Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno bezúplatně.

**Čl. V.**  
**Ostatní ujednání smluvních stran**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím povinným z věcného břemene.

V.2. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí povinný z věcného břemene.

**Čl. VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

VI.1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon o registru smluv“).

VI.2. V případě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv (dále jen: „registr smluv“) současně platí následující ustanovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný z věcného břemene. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

VI.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VI.4. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VI.5. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/55/16/2018 ze dne 10. 12. 2018.

V Olomouci dne 10. 3. 2020

V Olomouci dne 6. 4. 2020

Budoucí oprávněný  
z věcného břemene:

Budoucí povinný  
z věcného břemene:

.....  
Ing. Ladislav Kašpar  
ředitel  
Oblastního ředitelství Olomouc

.....  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového, právního  
a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje