

Smlouva o dílo

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

se sídlem: Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava

IČO: 25512897 DIČ: CZ 25512897

Rgc. OR KS v Brně - oddíl B, vložka 2551

zastoupená Ing. Radimem Rovnerem, výkonným ředitelem na základě pověření

bankovní spojení : ČSOB Jihlava

číslo účtu : 100876798/0300

dále jako *objednatel*

a

Miroslav Bauer

s místem podnikání Zborná 3, 58601 Jihlava

IČO: 62795635

DIČ: CZxxxxxxx

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jako *zhotovitel*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **smlouvu o dílo**:

I.

Základní ujednání

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedených termínech provést pro objednatele dílo specifikované v ujednání čl. II této smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo - **opravu podlah** administrativní budova II. NP chodba + schodiště (plochy označené jako 201 a 202 v plánu budovy), budovy č.p. 1002, která je součástí pozemku parc.č. 5479/16 ležícím v k.ú. Jihlava, a
2. Dílo je specifikováno zejména:
 - a) touto smlouvou,
 - b) nabídkou č. 19NA00284, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást,
3. Zhotovitel bere na vědomí objednatelem požadovaný účel užívání místností, a to, že veškeré místnosti, ve kterých bude prováděno dílo, jsou a budou užívány jako schodiště a chodba vedoucí do kanceláře a administrativní místnosti, veškeré též přístupné veřejnosti.
4. Přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást dále tvoří situační výkres, který obsahuje prostorové vymezení jednotlivých místností.
5. Zhotovitel provede také všechny služby a zajistí dodávky veškerých věcí, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale je možno ze smlouvy odvodit, že jsou nutné pro řádné provedení a dokončení díla, jak kdyby tyto služby nebo věci byly ve smlouvě výslovně uvedeny. Veškeré činnosti uvedené v tomto a předchozím odstavci nejsou vícepráce a jsou již obsaženy v ceně díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je na svůj náklad při provádění díla zejména povinen k:
 - a) obstarání veškerých věcí potřebných k provedení díla,
 - b) dopravě potřebných věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení na místo plnění,

- c) provedení veškerých přípomocných prací souvisejících s provedením díla, zejména k odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla, veškeré přesuny hmot,
7. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil žádné překážky, které by bránily řádnému provedení díla a splnění jeho povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy.
 8. Místem plnění je budova specifikována shora v ujednáních tohoto čl.

III.

Cena díla a splatnost

1. Smluvní strany dohodly cenu díla pevnou částkou ve výši **196 808,- Kč bez DPH**.
2. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení, dokončení a předání kompletního a funkčního díla objednateli.
3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla okamžikem písemného převzetí provedeného díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že bude-li dílo prováděno po částech (místnostech), vzniká objednateli nárok na zaplacení příslušné zhotovitelem provedené části díla poté, co objednatel předmětnou část díla písemně převzal.
4. Objednatel uhradí cenu díla, nebo její část, na základě vystaveného daňového dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit poté, kdy mu vznikne na zaplacení ceny díla nebo části ceny díla právo. Splatnost faktury je 15dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. V případě, že kterákoli faktura (a to včetně konečné faktury) nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, bude-li obsahovat nesprávné údaje je objednatel oprávněn takovou fakturu (daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. Lhůta splatnosti běží v tomto případě znova až ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

IV.

Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v období ode dne uzavření této smlouvy do 30.6.2020 s tím, že přesný termín provádění díla a příp. části díla po jednotlivých částech, určí objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo, určí-li tak objednatel, bude prováděno po částech.
3. Objednatel je oprávněn v období uvedeném v odst. 1 tohoto čl. určit zhotoviteli termín prováděný díla, příp. jeho části, s tím, že:
 - a. objednatel je povinen oznámit zhotoviteli termín provádění díla nebo jeho části minimálně 14 dnů před prvním dnem určeného termínu k provádění díla.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně a včas. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla a vymezení díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve smlouvě, provádí-li dílo vadně, chybně či nesprávně, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby zjednal nápravu.
4. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku nezjedná nápravu, tj. neodstraní prodlení s prováděním díla, neodstraní chyby a nedostatky prováděného díla vzniklé chybným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo část jeho řádným dokončením (tj. bez vad a nedodělků) a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, že dílo bude po dobu **60** měsíců ode dne převzetí celého díla objednatelem způsobilé k účelu použití uvedenému v čl. II odst. 3 této smlouvy a že si zachová sjednané vlastnosti, v ostatním že bude mít vlastnosti obvyklé. Bude-li dílo přejímáno po částech, záruční lhůta běží pro každou převzatou část díla samostatně, a to ode dne písemného převzetí předmětné části objednatelem.
2. Objednatel je v případě, že zhotovitel neodstraní oznámenou vadu řádně a včas, anebo pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady, oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele sám nebo třetí osobou.
3. V ostatním se v případě odpovědnosti za vady i v případě záruky za jakost, nároků a lhůt z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost použijí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Smluvní strany však výslovně vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

VII.

Vlastnické právo, přechod nebezpečí

1. Do doby písemného převzetí díla ze strany objednatele nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
2. Veškeré změny či zrušení této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Jihlavě, dne 6.4.2020

V Jihlavě, dne 6.4.2020

Objednatel

Zhotovitel

KRYCÍ LIST NABÍDKY
OPRAVA POVRCHŮ CHODBA + SCHODIŠTĚ, ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA II.NP
DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA JIHLAVY, BRTNICKÁ 1002/23, JIHLAVA

Údaje o dodavateli:

Název:	Miroslav Bauer
Sídlo:	Zborná 3, Jihlava 586 01
IČ:	62795635
DIČ:	CZxxxxxx
Kontaktní osoba dodavatele:	
Jméno a příjmení:	Miroslav Bauer
Telefon:	xxxxxx
Fax:	
E-mail:	xxxxxx@seznam.cz

Nabídková cena:	
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	196.808,- Kč

V Jihlavě

Dne 14.2. 2020

Miroslav Bauer

Formulář pro sestavení nabídky na opravy povrchů chodba + schodiště Administrativní budova, II. NP

Umístění: Administrativní budova II NP (místnost 202 a schodiště 201 viz plánek budovy)

Slovní popis díla:

V prostoru chodby, 2 podest a schodiště, místnosti 201 a 202 v situačním plánu, bude provedena demontáž současného bočního soklu, zapravení místa po vybouraném soklu, v místě podest vybourání současné dlažby. Plocha podest bude vyrovnána pro možnost pokládky dlažby. Povrch chodby bude ošetřen speciálním kontaktním nátěrem a bude vyrovnán pomocí samonivelační stěrky. Na vyrovnané povrchy chodby a podest se položí nová dlažba včetně dilatačních pásek dle potřeby. Dále se obloží všech 24 schodů schodvkami s protiskluznými ochrannými prvky, boky schodů se obloží novou dlažbou. Dále se položí okolo všech vodorovných ploch řešených prostor sokl v šířce 10 cm, řezaný z nové dlažby, díle se položí v prostoru schodiště sokl šikmý z nové dlažby, prostor pod zábradlím se také obloží novou dlažbou. Šikmé plochy soklu a plochy pod zábradlím se ukončí profilem pro ukončení dlažby. Dlažba se nalepí na flexibilní lepidlo a zaspáruje flexibilní spárovací hmotou. Vrchní okraje soklu se zednický zapraví. Součástí dodávky je odvoz a likvidace veškerého odpadu a závěrečný úklid. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytne časovou součinnost při provádění díla, dle potřeb zadavatele.

Popis prací:	jednotky a metry	celková cena bez DPH
Odstranění soklu z litého teraca rovného a schodišťového včetně přípravy pro nový a zednického zapravení	40,6 m + 16,4 m	6289
Demontáž podlah z dlaždic keramických	5 m ²	689
vyrovnání plochy po demontáži keramických dlaždic do 10 mm	5 m ²	2932
úklid povrchu + nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	70 m ²	6659
vyrovnání povrchu pro pokládku dlažby stěrkou pevnosti 30 Mpa tl. 2 mm - 30 mm	48,5m ²	28445
dodávka a montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	15 m	2985
dodávka a montáž profilu ukončení dlažby (profil hliníkový, eluxovaný chromem), hrana soklu pod zábradlím a na schodišti	30 m	12900
dodávka + montáž schodovek s protiskluzovou úpravou, lepidlo flexibilní	120 ks	7418
montáž obkladů svislých částí schodů lepidlo flexibilní	5 m ²	3508
montáž soklu 300mm x 100 mm (řezaného z dlažby) - rovné plochy, lepidlo flexibilní	210 ks	7679
montáž soklu v prostoru schodiště (řezaného z dlažby) šikmé plochy, lepidlo flexibilní	5 m ²	9936
montáž dlažby vodorovné povrchy, lepidlo flexibilní	53,5 m ²	29848
montáž dlažby vrchní část plochy pod zábradlím, lepidlo flexibilní	2,5m ²	1500
spárování dodávka + montáž, flexibilní spárovací hmota šedá		9000
dlažba Taurus 73 S, nevada 30 x 30 tl. 9 mm, TAA 35073, protiskluzná	90 m ²	49520
odvoz a likvidace vybouraného materiálu		2500
doprava		5000
vedlejší rozpočtové náklady		10000
suma nákladů		196808