

Naše č. j.: UT-06376/2020
Naše sp. zn.: UT-06376/2020/01
Smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu,
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021,
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,
tel.: [REDACTED]
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen „objednatel“)

a

TEKR Servis s.r.o.
společnost zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 54298,
IČ: 294 51 451, DIČ: CZ29451451,
se sídlem Dělnická 544/53, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov,
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č.ú.: 225318749/0600,
tel.: [REDACTED]
zastoupena jednatelem Martinem Turčinou
(dále jen „zhotovitel“)

Na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „OSTRAVA MILÍČOVA – Zateplení střechy nové budovy“ vedené pod č.j. UT-02690/2020, systémové číslo: N006/20/V00001946 uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad, nebezpečí a s potřebnou péčí provést pro objednatele „zateplení a novou hydroizolaci ploché střechy“ ve čtyřpodlažním administrativním objektu Milíčova 1231/20, 702 00 Ostrava (dále též „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
2. Specifikace díla:
 - Střecha budovy je rozdělena nad každým jednotlivým podlažím zvlášť. Celkem se jedná o čtyři úrovně.

- Zateplení a hydroizolace bude provedena ve třech úrovních:
 - a) 1. část - střecha nad 4.NP + strojovna výtahu,
 - b) 2. část - střecha nad 3.NP,
 - c) 3. část - střecha nad 2.NP.

 - **Příprava povrchu:**
 Bude provedena oprava a vyrovnaní střechy včetně prořezání stávající živičné krytiny a položení separační vrstvy. Dojde k úpravě výškových poměrů u stávajících přístupových dveří na jednotlivých částech střechy a to tak, aby dveřní otvory včetně křídel zůstaly zachovány.
 Stávající žlab pro květiny na střeše 3.NP bude zaslepen polystyrenovými deskami, OSB-deskami a nová střešní krytina kolem svislých částí ocelového zábradlí bude ošetřena tak, aby bylo zabráněno zatékání kolem ukotvení. Výtoková trubka na přebytečnou vodu bude zaslepena. Vtokový otvor v dělicí stěně střechy nad 3.NP bude upraven tak, aby voda nadále protékala směrem k vypustím.

 - **Zateplení a hydroizolace:**
 Tepelnou izolaci budou tvořit nekaširované polystyrenové desky EPS 100 tl. 50 mm s ochrannou vrstvou z geotextilie.
 Jako povlaková krytina bude položena homogenní hydroizolační fólie o tloušťce 2,5 mm v barvě šedé určená pro volné položení pod zátěž nebo pro lepení, včetně systémových doplňků hydroizolačních systémů pro vypracování detailů, napojovacích pásů a kompletačních prvků (rohů, koutů, manžet atd.)
 Na části terasy přístupné z 2.NP, (tj. v 3.části) bude na hydroizolaci položena na rektifikační terče dlažba z venkovních keramických dlaždic tl. 20 mm o rozměru 400x400 mm v barvě šedé.

 - **Klempířské konstrukce:**
 Oplechování, lišty z poplastovaného plechu, úprava střešního zaatikovaného úžlabí a střešních vpustí včetně nástavců. Nutno dodržet spád směrem na střechu, aby voda odtékala k nově opraveným střešním vpustím.
 - Úprava rozvodů stávajících bleskosvodů bude doložena **Revizní zprávou**.
 - Ekologická likvidace demontovaných prvků.
 - Závěrečný úklid.
 - Veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů a norem v souladu s ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov.
3. Zhotovitel se zavazuje, že časový harmonogram prací bude uzpůsoben provozu v objektu tak, aby nedošlo k jeho výraznému narušení. Práce budou prováděny po jednotlivých samostatných částech, vždy na střeše jednoho podlaží.
 4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu a způsobem dle specifikace objednatele a v souladu s položkovým rozpočtem cenové nabídky zhotovitele ze dne 24.2.2020, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů a norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 6. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy a doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).

7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo nejpozději do **90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**.
2. Místo plnění díla: Milíčova 1231/20, 702 00 Ostrava.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
386 023,25 Kč	467 088 Kč

(pozn. zhotovitel je plátcem DPH)

2. Celková cena díla dle odst. 1 je pevná a nepřekročitelná, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v případě, kdy v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH, přičemž sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečněného zdanitelného plnění, a dále v případě dle odst. 4 a 5 tohoto článku.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavků objednatele nebo na základě nepředvídaných okolností při provádění díla (dále též „vícepráce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací, včetně jejich ocenění, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Veškeré vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami a musí se jednat o nepodstatné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Práce či součásti díla uvedené v položkovém rozpočtu, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění (méněpráce), budou z celkové ceny díla odečteny.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu na cenu díla po převzetí díla objednatelem. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodávek, který byl písemně odsouhlasen odpovědným zaměstnancem objednatele.
7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu, e-mail či do datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 6 a 7 nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti.



Čl. IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatel a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za případné prokázané škody způsobené jeho činností při zhotovování díla třetím osobám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, a to na pojistnou částku nejméně ve výši 1 000 000 Kč. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění odpovědnosti.
6. Objednatel vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněn kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
7. Dozor objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatel.
8. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.

Čl. V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatel předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přijímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíše obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené

nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, podmínek veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.

4. V průběhu realizace díla jsou kontaktními zaměstnanci pro technické záležitosti na straně objednatele: [REDAKCE] a na straně zhotovitele:

Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemně, a to doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejdéle však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
8. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
9. Neení-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. VII.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy


1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla (čl. VI. odst. 6 a 7).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
 - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.



7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datovou zprávou do datové schránky a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od uložení tohoto dopisu u poskytovatele poštovních služeb.
9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

VIII.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
3. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
4. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí, že dopis se považuje za doručený uplynutím pátého dne ode dne jeho uložení u poskytovatele poštovních služeb.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

7. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
8. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.

Příloha č. 1 Cenová nabídka (položkový rozpočet) zhotovitele

V Praze dne 2. 4. 2020



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
SUZ MV
(objednatel)

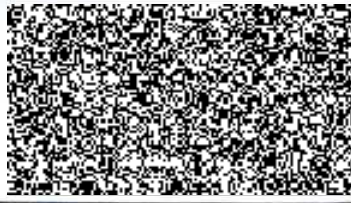
V dne/...../2020



Martin Turčina
jednatel společnosti
TEKR Servis s.r.o.
(zhotovitel)



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : SOUPIS PRACÍ - Zateplení střechy nové budovy	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Objekt čp. 1231/10, ul. Milíčova, Ostrava	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem 0	Provozní vlivy 0
Z	Montáž celkem 0	Zařízení staveniště 0
R	HSV celkem 68 055	
N	PSV celkem 317 969	
	ZRN celkem 386 023	
	HZS 0	
	RN II.a III.hlavy 386 023	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS 386 023	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : 24.2.2020 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	386 023,25 Kč
DPH	21 % činí :	81 065,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		467 088,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Objekt čp. 1231/10, ul. Miličova, Ostrava
Objekt :	SOUPIS PRACÍ - Zateplení střechy nové budovy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 055	0	0	0	0
712 Povlakové krytiny	0	103 052	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	92 900	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	122 018	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	8 000	0	0	0	0
94 Lešení	10 000	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	20 000	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	25 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	68 055	317 969	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Provozní vlivy		0,0	386 023	0
Zařízení staveniště		0,0	386 023	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Objekt čp. 1231/10, ul. Milíčova, Ostrava
Objekt :	SOUPIS PRACÍ - Zateplení střechy nové budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
1	632 - R	Úprava a vyrovnání povrchu stávající střechy proezání stáv. živičné krytiny	m2	229,75	22,00	5 054,50
2	2	17,50+95,60+39,00+38,15+5,25 +34,25 = 229,75m2				
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				5 054,50
Díl:	712	Povlakové krytiny				
3	71237-0010.R	Povlaková krytina střech do 10 st., termoplasty tl. 2,5mm = 229,75m2+30% (boky+prořez+ztratné)	m2	298,70	345,00	103 051,50
	Celkem za	712 Povlakové krytiny				103 051,50
Díl:	713	Izolace tepelné				
4	713 14-1125.R	Izolace tepelná střech, desky, na lepidlo tahové zkoušky, 229,75-17,50 = 212,25m2	m2	212,25	95,00	20 163,75
5	713 19-1131.R	D+M Tkanina separační na stávající krytinu 229,75m2+30% (prořez a ztratné)	m2	298,70	85,00	25 389,50
6	631 - R1	Deska střešní těžká EPS 100 Z tl. 5 cm nekaširovaná, 212,25m2+20% (prořez a ztratné)	m2	255,00	70,00	17 850,00
7	631 - R2	Položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami přesahy, přesahy, ztratné	m2	276,00	65,00	17 940,00
8	631 - R3	D+M Zarovnění žlabu polystyrénem dl.9,30m, š. 0,60m včetně zaslepení výtoku vody	m	9,30	705,00	6 556,50
9	631 - R4	Úprava střešního zaatikového žlabu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
10	631 - R5	Úprava otvoru pro odvedení vody pod stěnou střecha 3 NP	kpl	1,00	500,00	500,00
11	631 - R6a	Úprava střechy kolem dveří střecha 4 NP-strojovna výtahu	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
12	631 - R6b	Úprava střechy kolem prosklené stěny s dveřmi střecha 3.NP	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
13	631 - R6c	Úprava střechy kolem dveří střecha 2 NP - terasa	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
	Celkem za	713 Izolace tepelné				92 899,75
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
14	764 - R1	D+M Rohová lišta dolní 100x100mm - 195,00m+ztratné poplastovaný plech - střecha /atika nebo stěna	m	214,50	155,00	33 247,50
15	764 - R2	D+M Rohová lišta horní 100x100mm - 100,00m+ztratné poplastovaný plech - vnitřní hrana atiky	m	110,00	155,00	17 050,00
16	764 - R3	D+M Okapnice rš.250mm, poplastovaný plech 130,00m+ztratné - vnější hrana atiky	m	143,00	310,00	44 330,00
17	764 - R4	D+M Krycí lišta rš. 150mm, poplastovaný plech 95,00m+ztratné - stěna	m	104,50	220,00	22 990,00
18	764 - R5	Úprava střešních vpustí	ks	8,00	550,00	4 400,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				122 017,50
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				
19	771 57.R	Kladení dlažby keramické - suchá pokládká na rektifikační terče	m2	5,25	800,00	4 200,00
20	771 - D1	Dlaždice keramické 400x400mm venkovní nenamrzavá a protiskluzová, ztratné 10%	m2	6,00	550,00	3 300,00
21	771 - D2	Rektifikační terče pod dlažbu	kpl	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic				8 000,00
Díl:	94	Lešení				
22	949 94-R	Vodorovný a svislý přesun - jeřáb	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	94 Lešení				10 000,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
23	999 - R	Přesun hmot HSV	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				20 000,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
24	210 - R	Úprava bleskosvodu včetně Revizní zprávy	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				25 000,00