



SMLOUVA O DÍLO



uzavřená ve smyslu § 2586 - 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

1. Ondřej Mann

Sídlo: Kroupova 2757/18, 150 00 Praha 5
ID datové schránky: pgepn98
IČ: 66052891
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
Sídlo: Pod sídlištěm 9/1800,182 11 Praha 8 – Kobylisy
ID datové schránky: 6yvadsa
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění údržby stromových a keřových výsadeb a travin (dále jen „zeleň“) na pozemcích č. 605/3, 606/32, 606/1, 605/1, 605/16 a 606/26 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, v Praze 8 – Kobylisy a zeleného pásu keřů před hlavním vstupem do budovy a o zeleň na pozemcích náležející k budově Vršní 26, Praze 8 – Kobylisy.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajistit údržbu zeleně v rozsahu dle harmonogramu prací:

Harmonogram prací	Termín
Jarní řez a úklid	březen
Jarně – letní pletí a kontrola	květen
Letní řez	červenec
Podzimní pletí a kontrola	září
Podzimní řez a zazimování, včetně úklidu listí	listopad
Doplnění mulčovací kůry	dle dohody

Součástí údržby zeleně je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu. Termíny se mohou po dohodě lišit, s ohledem na klimatické podmínky. Objednatel si může vyžádat další pletí nebo řez keřů, dle potřeby. Zhotovitel je povinen v tomto případě nastoupit na požadované práce do 7 pracovních dnů od vyžádání.

- Zhotovitel je povinen o provedené práci vést záznam, který bude potvrzen zástupcem objednatele. Kopie záznamu bude přílohou faktury.
- Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
- Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které zjistí při péči o zeleň a které by mohly mít vliv na péči o zeleň a její stav a navrhnout příslušná opatření. Jedná se např. o napadení výsadby škůdci nebo houbami, poškození nebo uschnutí výsadby, nutnost přihnojení, zdravotního řezu a jiné ošetření, než základní péče.
- Kontaktní osobou zhotovitele je:
[REDAKCE]

IV. Povinnosti objednatele

- Objednatel je povinen poskytnout dodavateli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité.
- Objednatel je povinen umožnit dodavateli vstup na pozemky za účelem provádění údržby, popř. na požádání umožnit bezplatné zaparkování vozidla zhotovitele nebo krátkodobé umístění kontejneru na pozemcích objednatele.
- Objednatel je povinen hradit práci dodavatele dle došlých faktur, pokud tyto faktury odpovídají odstavci III., bod 2
- Kontaktní osobou objednatele je:
[REDAKCE]

V. Cena plnění

- Roční cena za provedené práce je stanovena takto:

Popis	Mj.	Počet	Kč/Mj.	Předpokládaná četnost/rok	Celkem bez DPH
Udržovací řez keřů a stromů	m ²	1 200	21 Kč	2	50 400 Kč
Chemické a mechanické odstraňování plevelů, včetně náletových dřevin	m ²	1 200	4 Kč	2	9 600 Kč
Podzimní sběr listí	m ²	660	24 Kč	1	15 840 Kč
Zazimování (celek)	kpl	1	7760 Kč	1	7 760 Kč
Doplnění mulčovací kůry	m ³	3	3661 Kč	1	10 983 Kč
Cena bez DPH					78 168 Kč
Cena celkem (vč. DPH 21 %)					94 583 Kč

Součástí ceny je odvoz a likvidace odpadu.

2. V případě, že bude objednatel požadovat jen částečné pleťi nebo řez keřů, bude cena vypočtena vynásobením skutečně ošetřené plochy a jednotkou za tuto plochu. Toto se týká pouze prací vyžádaných nad rámec základní údržby.
3. Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené a odsouhlasené práce vždy po jejich ukončení.
4. Platba se uskuteční na základě faktury – daňového dokladu zaslaného zhotovitelem objednavateli elektronicky ve formátu isdoc/isdocx verze 5.2 a vyšší či v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mail: zu.praha@cuzk.cz. Splatnost dokladu je 14 dní ode dne doručení objednavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu občanského zákoníku mohou strany od smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu, a to s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu smlouvy a má odborné znalosti k této činnosti.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ v odstavci III, bod 5.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, postupy pro údržbu a ošetření zeleně dle jednotlivých druhů, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Zástupce objednavatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění předmětu této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 14. 4. 2020 do 31. 12. 2022.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.

3. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele.

V Praze dne 2. 4. 2020

Objednatel:

V Praze dne 6. 4. 2020

Zhotovitel:

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc. v.r.
ředitel úřadu

.....
Podepsáno zhotovitelem v.r.