

Servisní smlouva

číslo smlouvy objednatele: [2020/000739](#)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

statutární město Plzeň
Sídlo: náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370

[zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Smlouvy o nájmu, provozování a údržbě Nového divadla, ul. Jízdecká v Plzni ze dne 24.7.2014; zastoupeno ve věcech týkajících se této smlouvy na základě Mandátní smlouvy ze dne 19. 12. 2008:](#)

společností
Sídlo: **Obytná zóna Sylván a.s.**
IČ: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
DIČ: 63509831
Zapsaná: CZ63509831
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
sp. zn. B 482
Zastoupená: [Pavlem Trefancemxxxxxxxxxxxxx](#), ředitelem společnosti, na
základě plné moci ze dne 09. 01. 2019

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Miroslav Haimrle-Elektroslužby
Sídlo: [U Koupaliště 409,xxxxxxxxxxxxx](#) 330 08 Zruč-Senec
IČ: 10357394
DIČ: CZ 5810041314
Zapsaná v OR:
Zastoupená: Miroslav Haimrle
Bankovní spojení: [8121430257/0100xxxxxxxxxxxxxxxxx](#)
Komerční banka
Tel.: [603425222xxxxxxxxxxxxx](#)
E-mail: [elektroslužby@email.czxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#)

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly následovně:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele pravidelné servisní služby elektroinstalace na hladině nízkého napětí (dále jen „Servisní služby“), umístěné v objektu Nového divadla na adrese Palackého náměstí 2971/30 (dále jen „Divadlo“), Plzeň a v objektu Parkovacího domu na adrese Sady Pětatřicátníků 35 (dále jen „Parkovací dům“, Divadlo a Parkovací dům dále společně jako „Objekt“), a to v rozsahu dále v této smlouvě uvedeném.

1.2 Servisní služby provede zhotovitel v rozsahu:

1.2.1 Revize elektroinstalace a hromosvodů (dále jen „Revizní služba“):

Tato Revizní služba zahrnuje rozsah a kvalitu dle veškerých příslušných zákonných i podzákonných právních norem a norem ČSN. Předmětem této Revizní služby jsou silnoproudé rozvody **Objektu** vzájemně propojené v rozsahu- hlavní rozvaděče, páteřní napájecí přívody rozvaděčů MaR, scénického osvětlení, zásuvkové a světelné rozvody, napájecí rozvody pro protipožární zařízení, pro technologii vzduchotechniky, hromosvody, rozvody hlavního a doplňkového pospojování v souladu s projektovou dokumentací. Cílem revize bude zjištění stavu elektrického zařízení z hlediska nebezpečí vzniku úrazu elektrickým proudem, dále ověření jistění, uložení a dimenzování vedení, krytí el. zařízení, označení el. obvodů, připojení el. přístrojů a předmětů, spoje ochranných a pracovních vodičů, vypínatelnost el. zařízení a označení výstražnými nápisy. O blížícím se termínu Revizní služby je zhotovitel povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a to telefonicky, anebo e-mailem. Vždy je nutné brát ohled na provozní požadavky objednatele. Konkrétní termín provedení Revizní služby bude ze strany zhotovitele navržen tak, aby byla provedena v termínech požadovaných příslušnou vyhláškou. Za dodržení termínů Revizní služby odpovídá zhotovitel při současné součinnosti ze strany objednatele. Tato Revizní služba bude prováděna ve dvouletém cyklu počínaje rokem 2020. Výstupem Revizní služby je revizní zpráva či jinak označený dokument stejného významu (dále jen „Revizní zpráva“). Revizní služba je považována za provedenou okamžikem předání Revizní zprávy objednateli.

1.2.2 Další služba (dále jen „Další služba“):

Tato Další služba zahrnuje opravy či úpravy závad elektroinstalace a jejich dílčích částí zjištěných při provádění Revizní služby nebo mimo ni a provádění dalších dílčích revizí. Tato Další služba bude zhotovitelem prováděna v rozsahu dohodnutém s objednatelem, a to na základě předem prokazatelně potvrzené cenové nabídky či jiné dohody o ceně mezi smluvními stranami. Tato Další služba je prováděna výhradně na žádost objednatele, s výjimkou případů, kdy na nutnost opravy či úpravy upozorní zhotovitel objednatel sám, na základě vlastního zjištění, zpravidla při provádění Revizní služby.

Ceny za Další službu nejsou součástí této smlouvy a budou fakturovány za jednotlivé výkony ve výši skutečných nákladů, podle předem odsouhlasené cenové nabídky či ceníku zhotovitele.

Výstupem Další služby je servisní zpráva či jinak označený dokument stejného významu (dále jen „Servisní zpráva“). Další služba je považována za provedenou okamžikem předání Servisní zprávy objednateli.

Čl. 2 Cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Revizní služby dle čl. 1.2.1 této smlouvy v celkové výši 116 000,- Kč bez DPH, viz Příloha č. 1 – Cenová nabídka.
- 3.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

Čl. 3 Způsob platby

- 3.1 Právo zhotovitele vystavit fakturu vzniká okamžikem předání Revizní zprávy nebo Servisního protokolu po předání a převzetí výstupu Servisní služby, za které má být fakturováno. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu stanovených obecně závaznými právními předpisy také číslo, pod kterým je tato smlouva u objednatele registrována.
- 3.2 V případě, že Servisní činnost není provedena řádně a/nebo bezvadně, je objednatel oprávněn Servisní činnost reklamovat. V případě vznesené reklamace v době od vystavení faktury do doby uplynutí její splatnosti, se běh splatnosti vystavené faktury přerušuje, a to do doby řádného vyřízení reklamace. Pro vyloučení veškerých pochybností platí, že zhotovitel není v prodlení s úhradou faktury po dobu, po kterou zhotovitel reklamaci vyřizuje.
- 3.3 Faktury budou vystavovány s dobou splatnosti 30 dnů od vystavení. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný odepsáním fakturované částky ve prospěch zhotovitele. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.4 V případě prodlení zhotovitele s provedením Revizní služby uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200,- Kč za každý den prodlení. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k provedení Revizní údržby, nevzniká mu nárok na zaplacení této smluvní pokuty po dobu, kdy tuto součinnost neposkytuje.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude považována za neúplnou a objednatel vyzve zhotovitele k jejímu doplnění. Do doby doplnění faktury zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu.
- 3.6 V případě, že kdykoliv před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. 4 Záruka

- 4.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na Další služby a v rámci ní dodané zařízení či materiál v délce 24 měsíců ode dne předání Servisního protokolu.

Čl. 5 Další smluvní podmínky

- 5.1 Servisní technici zhotovitele jsou povinni při své činnosti respektovat interní pracovní řád Objektu a veškeré obecně závazné pracovní předpisy, zejména BOZP.

- 5.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli všechny potřebné podklady pro provedení požadované Servisní služby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že pokládají níže uvedená porušení smluvních povinností za porušení podstatné:
- neplnění předmětu smlouvy dle čl. 1,
 - prodlení objednatele s platbou po dobu dvou měsíců.

Čl. 6 Doba trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je podpis pozdější a je uzavírána na dobu neurčitou.
- 6.2 Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6.3 Smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta může být zkrácena na základě dohody smluvních stran.

Čl. 7 Spolupůsobení objednatele

Objednatel má smluvně ošetřeno s provozovatelem Objektu, že provozovatel zajistí volný přístup pracovníkům zhotovitele na místo provádění Servisní služby a vzhledem k tomu, že se jedná o pracoviště bez trvalé obsluhy, zabezpečí provozovatel po dobu provádění prací techniky zhotovitele osobu pro obsluhu ostatních technologií a převzetí provedených prací formou podpisu protokolu o provedení sjednaných prací.

Čl. 8 Ochrana osobních údajů

V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží zhotovitel od objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále také jako „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou zhotoviteli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místa prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Ve věcech technických je oprávněn jednat:
- | | |
|--|--------------------|
| a. za objednatele: Ladislav Kotoraxxxxxxxxxxxxxxxxxx | tel.: +420—727 |
| 871 444xxxxxxxxxxx | |
| Pavel Trefanec—xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | tel.: +420 602 424 |
| 364xxxxxxxxxxx | |

b. za zhotovitele: [Miroslav Haimrlexxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](#) tel.: [+420 603 425 222xxxxxxxxxxxxxx](#)

- 9.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, se kterými přišel do styku při plnění smlouvy. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
- 9.3 Právní vztahy založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.4 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – „Cenová nabídka na revize elektroinstalace a hromosvodů v objektu: Divadlo J.K.Tyla- Nová scéna a Parkovací dům Palackého nám. 30, Plzeň, dále Příloha č.2- „Plná moc ředitele společnosti OZS“ a Příloha č.3- „Zpráva o revizi elektrického zařízení v Městském divadle a Parkovacím objektu“.
- 9.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 9.8 Stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nebude to mít vliv na platnost ostatních jejích ustanovení.
- 9.9 V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu zhotovitele uvedenou na začátku této smlouvy, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu (včetně její přílohy) přečetly, že rozumí obsahu smlouvy a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. cenová nabídka
2. plná moc ředitele společnosti
3. poslední platná revize Divadlo J.K.Tyla - Nová scéna ze dne 26.9.2018, Parkovací dům ze dne 29.9.2018

V Plzni dne: 30.3.2020

V Plzni dne: 30.3.2020

.....
statutární město Plzeň
zastoupeno

.....
Miroslav Haimrle

Obytná zóna Sylván a.s.

~~Pavel Trefanexxxxxxxxxxxxxx~~

ředitel společnosti pověřený
na základě plné moci ze dne

09. 01. 2019

za zhotovitele

