

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ č. OMAJ-SMV/BVB/000126/2020/Jar,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)**

a

- 2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803, IČ 476 76 639, DIČ CZ47676639, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jaromírem Machálkem a místopředsedou představenstva Ing. Pavlem Zatloukalem, na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).**

Čl. 1

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na pozemku parc. č. 1130 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **podzemního oddáleného uzemnění dle výkresu PS05**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, na pozemcích parc. č. 1062/60 ostatní plocha, parc. č. 1130 ostatní plocha a parc. č. 938/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **optického kabelového vedení dle výkresu PS09**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2,

na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **budovy technického vybavení měřírny dle výkresu SO01**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3,

na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **zpevněné plochy u budovy měřírny dle výkresu SO02**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4,

na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **dešťové kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu dle výkresu SO04**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 5,

na pozemku parc. č. 804/36 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **trakčního vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry dle výkresu SO05**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 6,

na pozemcích parc. č. 1062/60 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 1130 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/31 ostatní plocha a parc. č. 804/36 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů dle výkresu SO06**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 7,

a na pozemcích parc. č. 1062/60 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu **podzemního kabelového vedení NN dle výkresu SO07**, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 8, vše označené jako „**Měřírna, Olomouc, Fibichova**“. Budoucí umístění stavby „**Měřírna, Olomouc, Fibichova**“ je vyznačeno na situačních výkresech, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 až č. 8.

Budoucí oprávněný ze služebností je oprávněn provést stavbu „**Měřírna, Olomouc, Fibichova**“ na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu dle přílohy č. 1 až 8 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

V případě, že bude stavbou „**Měřírna, Olomouc, Fibichova**“ dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 17/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby „Měnična, Olomouc, Fibichova“ na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od dokončení stavby „Měnična, Olomouc, Fibichova“ na předmětných pozemcích, nejpozději však do 9. 8. 2024, předložit budoucímu povinnému **geometrické plány** pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích a kopii zápisu o předání stavby „Měnična, Olomouc, Fibichova“. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč**, slovy: dvacetisíckorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickými plány bude zjištěno, že rozsah služebností uložení a provozování podzemního oddáleného uzemnění, uložení a provozování optického kabelového vedení, umístění a provozování budovy technického vybavení měničny, umístění a provozování zpevněné plochy u budovy měničny, uložení a provozování dešťové kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu, umístění a provozování trakčního vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry, uložení a provozování kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů a uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN je odlišný od plánované trasy a rozsahu dle příloh č. 1 až č. 8 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebností uložení a provozování podzemního oddáleného uzemnění, uložení a provozování optického kabelového vedení, umístění a provozování budovy technického vybavení měničny, umístění a provozování zpevněné plochy u budovy měničny, uložení a provozování dešťové kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu, umístění a provozování trakčního vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry, uložení a provozování kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů a uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrických plánů a výši úplaty za zřízení služebností v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebností** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebností druhé smluvní straně, nejpozději však do **9. 12. 2024**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickými plány zaměřeno uložení a provozování podzemního oddáleného uzemnění, uložení a provozování optického kabelového vedení, umístění a provozování budovy technického vybavení měničny, umístění a provozování zpevněné plochy u budovy měničny, uložení a provozování dešťové kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu, umístění a provozování trakčního vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry, uložení a provozování kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů a uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebností:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené.....,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník pozemku/pozemků (dále jen povinný)**

a

**2) Dopravní podnik města Olomouce, a.s., se sídlem Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 803,
IČ 476 76 639,
DIČ CZ47676639,
zastoupená,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností č. OMAJ-SMV/BVB/000126/2020/Jar ze dne _____.

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 804/31 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/36 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 1062/60 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí podzemního oddáleného uzemnění, optického kabelového vedení, budovy technického vybavení měřírny, zpevněné plochy u budovy měřírny, dešťové kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu, trakčního vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry, kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů a podzemního kabelového vedení NN umístěných na předmětných pozemcích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného **služebnost uložení a provozování podzemního oddáleného uzemnění** spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního oddáleného uzemnění na pozemku parc. č. 1130 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování optického kabelového vedení spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění optického kabelového vedení na pozemcích parc. č. 1062/60 ostatní plocha, parc. č. 1130 ostatní plocha a parc. č. 938/3 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost umístění a provozování budovy technického vybavení měřírny spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění budovy technického vybavení měřírny na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost umístění a provozování zpevněné plochy u budovy měřírny spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění zpevněné plochy u budovy měřírny na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování dešťové kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění dešťové kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu na pozemku parc. č. 1062/60 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost umístění a provozování trakčního vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry spočívající v právu umístění, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění trakčního vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry na pozemku parc. č. 804/36 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů na pozemcích parc. č. 1062/60 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha, parc. č. 1130 ostatní plocha, parc. č. 804/33 ostatní plocha, parc. č. 804/31 ostatní plocha a parc. č. 804/36 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

služebnost uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 1062/60 ostatní plocha, parc. č. 938/3 ostatní plocha a parc. č. 1130 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy,

(dále je „služebnost“).

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezená. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazují tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním podzemního oddáleného uzemnění, optického kabelového vedení, dešťové kanalizace včetně podzemního vsakovacího objektu, kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů a podzemního kabelového vedení NN, a dále náklady spojené s umístěním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním budovy technického vybavení měřírny, zpevněné plochy u budovy měřírny a trakčního vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebností ve výši 92.000,- Kč bez DPH. Ke sjednané výši úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Sazba daně platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění činí 21%, tj. 19.320,- Kč. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **111.320,- Kč včetně DPH** (slovy:stojedenácttisíctřístadvacetkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného č. 9021-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebností oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebností do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebností s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 12. 2019.

VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), pakliže takovému uveřejnění podléhá.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebností oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebností dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc

Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Čl. 5

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k podzemnímu oddálenému uzemnění, optickému kabelovému vedení, budově technického vybavení měničny, zpevněné ploše u budovy měničny, dešťové kanalizaci včetně podzemního vsakovacího objektu, trakčnímu vedení, jehož součástí jsou dva trakční stožáry, kabelovodu, napájecích a zpětných kabelů nebo podzemnímu kabelovému vedení NN na třetí osobu, současně zavazuje převést

na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 12. 2019.

Čl. 7

Smluvní strany se dohodly na skončení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/001898/2016/Sul ze dne 11. 7. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 8. 2017 ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. 8

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

V Olomouci dne

**Dopravní podnik města Olomouce, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Ing. Jaromírem Machálkem**

**zastoupená místopředsedou představenstva
Ing. Pavlem Zatloukalem**