D O H O D A

O UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

*jako dohoda o narovnání*

Tato Dohoda o ukončení Smlouvy o dílo (dále jen tato „**Dohoda**“) ujednaná též jako dohoda o narovnání uzavřená dále uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

(1) **Muzeum umění Olomouc**

státní příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Denisova 47, PSČ: 771 11, IČ: 750 79 950

(dále jen „**MUO**“ nebo „**Objednatel**“)

a

(2) **di5 architekti inženýři s.r.o.**

se sídlem Praha 2, Vinohrady, Koubkova 262/11, IČ: 256 78 051, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 60451

(dále jen „**di5**“ nebo „**Zhotovitel**“, společně s MUO dále jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1 Smluvní strany konstatují, že ke dni této Dohody jsou smluvními stranami Smlouvy o dílo ze dne 17. 12. 2009, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 27. 1. 2009 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení díla Zhotovitelem pro Objednatele nazvaného *Středoevropské forum Olomouc – projektová dokumentace* (dále jen „**Dílo**“). Smluvní strany konstatují, že Smlouva je ke dni této Dohody platná a účinná.

1.2 Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že po uzavření Smlouvy, u vědomí termínů jednotlivých částečných plnění ohledně realizace Díla, zahájil přípravné práce pro realizaci Díla ještě před obdržením pokynu k zahájení realizace jednotlivých částí Díla tak, aby byl schopen realizovat jednotlivá částečná plnění díla v dohodnutých termínech. V souvislosti s těmito pracemi Zhotoviteli vznikly prokazatelné náklady ve výši **1.949.219,84 Kč** bez DPH, tj. 2.358.556,00 Kč s DPH. Jejich přehled je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany konstatují, že Objednatel doposud neobdržel pokyn k zahájení plnění jednotlivých částí Díla podle Smlouvy.

1.3 Smluvní strany konstatují, že výsledek části přípravných prací Zhotovitele na Díle byl Objednateli předán ve formě *Koncepce proveditelnosti stavby a prověření nákladů na realizaci* ze dne 16. 4 2010, o čemž byl sepsán předávací protokol ze dne 29. 4. 2010 (dokumentace dále jen „**Dokumentace**“). Předávací protokol ohledně Dokumentace tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. S ohledem na obsah Dokumentace Smluvní strany konstatují, že představuje a může být podřaditelná mezi část plnění předpokládaných v článku II. písm. a) Smlouvy.

1.4 Objednatel konstatuje, že doposud nezískal závazně prostředky za účelem financování výstavby *Středoevropského fora Olomouc* (dále jen „**SEFO**“). Objednatel konstatuje, že v mezidobí, to je od uzavření Smlouvy, došlo ke změnám v právních předpisech, podle kterých mělo být Dílo realizováno, a došlo též ke změně rozsahu projektu SEFO, které by mělo být mimo jiné rozšířeno o další pozemky. Rozsah změn v projektu SEFO a v právních předpisech vede MUO po projednání se zřizovatelem MUO, Ministerstvem kultury České republiky, k závěru, že nastaly tak významné okolnosti, které na straně MUO umožňují přistoupit k výpovědi Smlouvy postupem podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť aby bylo možno dále postupovat při realizaci Díla podle Smlouvy, muselo by dojít k podstatné změně závazku ze Smlouvy. MUO současně konstatuje, že důvodem pro možnost výpovědi Smlouvy ze strany MUO je s ohledem na její článek VIII. odst. 4 Smlouvy též skutečnost, že doposud nebyla závazně poskytnuta finanční podpora MUO na realizaci SEFO.

1.5 Smluvní strany konstatují, že doposud nenastala událost, která by umožňovala Zhotoviteli vystavit jakoukoliv fakturu za jeho doposud vykonanou činnost.

1.6 Zhotovitel konstatuje, že vnímá a bere na vědomí závěr MUO obsažený v odstavci 1.4 Smlouvy.

1.7 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na smírném řešení věci a na narovnání a vypořádání v celém rozsahu vzájemných vztahů jakkoliv souvisejících či se dotýkajících Smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly tak, jak je dále v této Dohodě ujednáno. Pro účely své dohody Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu a též tuto Dohodu podřizují zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

**2. UKONČENÍ SMLOUVY**

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se v celém rozsahu ruší a rozvazuje ke dni 3. 4. 2020.

2.2 U vědomí ujednání obsaženém v článku X. odst. 2 Smlouvy se Smluvní strany se dohodly na vypořádání Zhotovitele ohledně jím vynaložených skutečných nákladů na jím realizované činnosti související se Smlouvou a na Dokumentaci ve výši **1.949.219,84 Kč** bez DPH, tj. 2.358.556,00 Kč s DPH (DPH ve výši 21% ve výši 409.336,16 Kč). Tato částka bude uhrazena ze strany MUO di5 na základě jeho faktury. Faktura bude ze strany di5 vystavena do patnácti (15) dnů ode dne zveřejnění Smlouvy v registru smluv a bude splatná ve lhůtě 90 dnů od jejího doručení MUO. Faktura bude vystavena elektronicky a bude zaslána do datové schránky MUO. V příloze faktury bude provedeno vyčíslení prokazatelných nákladů Zhotovitele v podobě obdobné příloze č. 1 této Smlouvy.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že MUO je oprávněno si ponechat k jakémukoliv užití veškeré dokumenty a díla doposud předaná ze strany di5 MUO, včetně Dokumentace (dále jen „**Dokumenty**“). Smluvní strany se dohodly, že MUO je oprávněno poskytnout takovéto Dokumenty dalším osobám za účelem realizace SEFO či jakékoliv jeho části, bude-li k tomu v budoucnu přistoupeno, s tím, že tyto osoby jsou oprávněny je z části nebo zcela použít pro účely realizace SEFO či jakékoliv jeho části, a to bez jakéhokoliv nároku di5 na jakékoliv další plnění ze strany MUO nebo jakýchkoliv osob podílejících se se souhlasem MUO na realizaci SEFO nebo jakékoliv jeho části.

2.4 MUO prohlašuje a potvrzuje, že po uzavření této Dohody nemá žádné pohledávky a nevypořádané nároky vůči di5 a veškerých svých případných pohledávek a nároků se v celém rozsahu vzdává.

2.5 di5 prohlašuje a potvrzuje, že po úhradě částky ve smyslu odstavce 2.2 této Dohody nebude mít vůči MUO žádné další nevypořádané nároky ani pohledávky a veškerých svých případných nároků či pohledávek se tímto výslovně vzdává. Smluvní strany považují veškeré své pohledávky a nároky a další svá vzájemná práva předcházející uzavření této Dohody za zcela vypořádaná touto Dohodou.

2.6 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tuto Dohodu uzavírají též jako dohodu o narovnání ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že své dosavadní závazky mají za v celém rozsahu nahrazené závazky obsaženými v této Dohodě. Smluvní strany se zavazují vůči sobě v budoucnu nevznášet žádné nároky a pohledávky předcházející jakkoliv uzavření této Dohody.

**3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1 Tato Dohoda se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních, vždy po jednom (1) pro každou smluvní stranu.

3.2 di5 bere na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

3.3 Tato Dohoda představuje úplné ujednání Smluvních stran ohledně jejího předmětu.

3.4 Stane-li nebo bude-li jakékoliv ustanovení této Dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této Dohody.

3.5 Tato Dohoda nabude platnosti dne, kdy ji podepíše poslední ze Smluvních stran a účinnosti dne, kdy bude zveřejněna v registru smluv.

3.6 Každá ze Smluvních stran si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetla, je jí znám rozsah práv a povinností pro ni z této Smlouvy vyplývajících, když tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně a nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ svého souhlasu s textem a obsahem této Dohody k ní Smluvní strany v den dále uvedený připojily své podpisy:

V Olomouci dne 3. 4. 2020 V Praze dne 3. 4. 2020

Za Muzeum umění Olomouc Za di5 architekti inženýři s.r.o.

………………………………………………………… …………………………………………………………

Mgr. Ondřej Zatloukal Ing. Petr Matyáš

ředitel jednatel

…………………………………………………………

Ing. Petr Lošťák

jednatel

**Příloha č. 1**

**VYČÍSLENÍ PROKAZATELNÝCH NÁKLADŮ ZHOTOVITELE**

A. předaná část projektové dokumentace (na základě Předávacího protokolu ze dne 24. 9. 2010)

A. 1 Koncepce: grafická část – situace, půdorysy, řezy, pohledy;

A. 2 Koncepce: zpráva – stavebně technické řešení;

A. 3 Koncepce: předběžný rozpočet.

B. posouzení Souladu rozsahu a náplně předané dokumentace s předmětem díla dle Sod, viz čl. II.

B. 1 Předaná grafická a textová část koncepce díla se jeví být rozpracovanou fází II. a – projektovou dokumentací pro územní řízení (dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby), jejíž součástí, má dle SoD, být:

1. *Vypracovaní projektové dokumentace pro územní řízení – DUR (projektová dokumentace pro územní řízení bude vypracovaná v rozsahu Přílohy č. 1 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009, a bude zhotovitelem předaná objednateli ve 3 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotoveni (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, \*.dwf a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xis a \*.pdf).*
2. *Součásti projektové dokumentace bude:*

* *zajištění potřebných průzkumů nutných pro správné a bezchybné zpracovaní jednotlivých stupňů projektové dokumentace;*
* *dopracování architektonické studie – zapracování připomínek objednatele;*
* *oznámení podlimitního záměru k bodu 10.13 kategorie II. přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů /zákon o posuzování vlivů na životní prostředí/ v aktuálním zněni, včetně zajištěni stanoviska příslušného úřadu;*
* *řešení logistických toků návštěvníků a výstavního materiálu;*
* *vizualizace;*
* *příloha E – kompletní doložena dokladová část;*
* *příloha F – celkový propočet nákladů (zvlášť pro rekonstrukci stávajícího objektu a dostavbu);*
* *příloha G – ekonomické zhodnoceni provozních nákladů.*

**B. 2 Součástí předané grafické a textové části koncepce díla nebyly:**

1. *doklady, případně jinak zdokumentované výsledky o provedených průzkumech;*
2. *oznámení podlimitního záměru k bodu 10.13 kategorie II. přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů /zákon o posuzování vlivů na životní prostředí/ v aktuálním zněni, včetně zajištěni stanoviska příslušného úřadu;*
3. *řešení logistických toků návštěvníků a výstavního materiálu;*
4. *příloha E – kompletní dokladová část;*
5. *příloha G – ekonomické zhodnoceni provozních nákladů.*

C. PoROVNÁNÍ předané dokumentace S Prováděcím předpisem k stavebnímu zákonu.

C. 1 Porovnání rozsahu a obsahu předané části dokumentace dle prováděcího předpisu k zákonu č. 183/2006 Sb., příloha č. 1 vyhl. 499/2006 Sb.:

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby musí obsahovat:

1. *Průvodní zpráva*
2. *Souhrnná technická zpráva*
3. *Situační výkresy*
4. *Dokumentace objektů*

*K dokumentaci se přikládá dokladová část, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.*

1.*Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů.*

2.*Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

*– Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územní řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.*

3.*Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

*– Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese;*

*– Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.*

5. *Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů.*

6. *Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.*

**C. 2 Součástí předané grafické a textové části koncepce díla nebyly:**

1.*Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů.*

2.*Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.*

*– Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územní řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.*

3.*Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

*– Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese;*

*– Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů.*

5. *Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů.*

6. *Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování*

**Příloha č. 2**

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL K DOKUMENTACI**