

Smlouva o dílo

dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91Sb.

mezi těmito smluvními stranami

OBJEDNATEL: **Muzeum umění Olomouc,
státní příspěvková organizace**

Sídlo: Denisova 47, 771 11 Olomouc

Jednající: Prof. PhDr. Pavlem Zatloukalem, ředitelem

Zástupce pro věci smluvní: Prof. PhDr. Pavel Zatloukal, ředitel

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 75079950

DIČ: CZ 75079950

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL: **di5 architekti a inženýři s.r.o.**

Sídlo: Na Pankráci 34, 140 00 Praha 4

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 60451

Statutární zástupce: Ing. Petr Matyáš, jednatel společnosti
Ing. Tomáš Minka, jednatel společnosti
Ing. Petr Lošťák, jednatel společnosti

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Petr Matyáš
Ing. Petr Lošťák

Zástupce pro věci technické: Ing. Petr Lošťák

IČ: 25678051

DIČ: CZ25678051

Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Kromě uvedených zástupců mohou být zmocněni v mezích jim udělené písemné plné moci další pracovníci objednatele a zhotovitele, kteří budou spolu s rozsahem zmocnění oznámeni druhé straně.

I. Identifikační údaje díla

Název díla : Středoevropské forum Olomouc – projektová dokumentace
Objednatel : Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace

II. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v zabezpečení kompletní projektové přípravy stavby pro akci „Středoevropské forum Olomouc“.

Rozsah prací:

a) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR).

Projektová dokumentace pro územní řízení bude vypracována v rozsahu Přílohy č.1 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009, a bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, *.dwf a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).

Součástí projektové dokumentace bude:

- Zajištění potřebných průzkumů nutných pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace
- Dopracování architektonické studie – zapracování připomínek objednatele
- Oznámení podlimitního záměru k bodu 10.13 kategorie II. přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb., v aktuálním znění, včetně zajištění stanoviska příslušného úřadu
- Řešení logistických toků návštěvníků a výstavního materiálu
- Vizualizace
- Příloha E – Kompletní doložená dokladová část
- Příloha F – Celkový propočet nákladů (zvlášť pro rekonstrukci stávajícího objektu a dostavbu)
- Příloha G – Ekonomické zhodnocení provozních nákladů

b) Podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zastupování zadavatele až do vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.

c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP).

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována v rozsahu Přílohy č.2 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009, a bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, *.dwf a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude rozdělena na 2 samostatné části:

1. Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu

2. Projektová dokumentace stavby

Součástí projektové dokumentace bude:

- Vizualizace
- Příloha D – Kompletní doložená dokladová část
- Příloha G – Ekonomické zhodnocení provozních nákladů
- Příloha H – Celkové náklady stavby (zvláště pro rekonstrukci stávajícího objektu a dostavbu)

d) Podání žádostí k ohlášení stavby, žádostí o stavební povolení případně k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení a zastupování zadavatele až do vydání všech rozhodnutí s nabytím právní moci.

Žádost o stavební povolení bude podána samostatně pro obě části stavby:

1. Rekonstrukce stávajícího objektu

2. Dostavba

e) Vypracování tendrové dokumentace (dokumentace pro výběr zhotovitele stavby – TDW) včetně položkového výkazu výměr a položkového rozpočtu na úrovni dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č.3 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009.

Tendrová dokumentace bude vypracována v souladu s požadavky zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a bude zhotovitelem předána objednateli v 10 grafických (tištěných) vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, *.dxf a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).

f) Výkon autorského dozoru.

Výkon autorského dozoru bude proveden v rozsahu Přílohy č.11 SAZEBNÍKU pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2009.

Předpokládané investiční náklady stavby: 425 mil. Kč (slovy: čtyřistadvacetpět milionů korun českých) včetně DPH (kdy investiční náklady jsou včetně demolic, přípravy území a interiérového zařízení, bez expozic).

Projektová dokumentace bude průběžně projednávána, konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.

Podkladem pro vypracování předmětu díla jsou:

1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Středoevropské forum Olomouc – projektová dokumentace“
2. Písemné požadavky objednatele.

III. Místo plnění

Místem plnění je město Olomouc, nebude-li dohodnuto jinak.

IV. Dodací lhůta

Zahájení prací: dnem podpisu SOD.

Předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu II.a) této smlouvy: do **8 týdnů** ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci dle bodu II.b) této smlouvy: do 5 měsíců ode dne předání projektové dokumentace pro územní řízení.

Předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu II.c)1. této smlouvy: do **4 týdnů** ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu II.c)2. této smlouvy: do **4 týdnů** ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Vydání stavebního povolení s nabytím právní moci dle bodu II.d)1. této smlouvy: do 3 měsíců ode dne předání projektové dokumentace dle bodu II.c)1. této smlouvy, nejpozději však do 28.02.2011.

Vydání stavebního povolení s nabytím právní moci dle bodu II.d)2. této smlouvy: do 3 měsíců ode dne předání projektové dokumentace dle bodu II.c)1. této smlouvy.

Předání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu II.e) této smlouvy: do **4 týdnů** ode dne písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

Autorský dozor (dle bodu II.f) této smlouvy) bude zhotovitelem vykonáván po celou dobu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi vybraným zhotovitelem stavby a objednatelem.

V. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena za dílo činí:

Činnosti v rozsahu bodu II.a) této smlouvy bez DPH	2 436 525,- Kč
Činnosti v rozsahu bodu II.b) této smlouvy bez DPH	1 044 225,- Kč
Činnosti v rozsahu bodu II.c)1. této smlouvy bez DPH	1 312 740,- Kč
Činnosti v rozsahu bodu II.c)2. této smlouvy bez DPH	1 750 320,- Kč
Činnosti v rozsahu bodu II.d)1. této smlouvy bez DPH	437 580,- Kč
Činnosti v rozsahu bodu II.d)2. této smlouvy bez DPH	875 160,- Kč
Činnosti v rozsahu bodu II.e) této smlouvy bez DPH	5 569 200,- Kč
Činnosti v rozsahu bodu II.f) této smlouvy bez DPH	2 187 900,- Kč
Cena celkem bez DPH	15 613 650,- Kč
DPH	2 966 594,- Kč
Cena celkem včetně DPH	18 580 244,- Kč

Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zpracovat projekt dle platných norem a ve výše uvedených termínech.
2. Zhotovitel je povinen zahrnout do projektů písemné připomínky objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.
4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že investiční náklady stavby stanovené či vyplývající z tendrové dokumentace (TDW) nepřesáhnou 425 mil. Kč (slovy: čtyřistadvacetpět miliónů korun českých) včetně DPH (kdy investiční náklady jsou včetně demolic, přípravy území a interiérového zařízení, bez expozic), přičemž investiční náklady Rekonstrukce stávajícího objektu budou vyšší než 120 mil. Kč (slovy: stodvacet miliónů korun českých) včetně DPH.
6. Zhotovitel je povinen umožnit Ministerstvu Kultury ČR (zřizovateli objednatele) kontrolu fyzické realizace (event. monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.

VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Splatnost všech faktur je 90 dní ode dne doručení smluvní straně, které je faktura adresována.
2. Po vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci na dílo dle této SOD je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dokumentace dle bodu II.a) a II.b) této smlouvy. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do tří měsíců od data předání projektové dokumentace (DUR), je povinen uhradit částku dle bodu II.a) této smlouvy do 90 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.
3. Po vydání příslušného stavebního povolení s nabytím právní moci na dílo dle této SOD je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny dle bodů II.c) a II.d) této smlouvy. Pokud objednatel nevyzve zhotovitele k podání žádosti o vydání stavebního povolení do tří měsíců od data předání projektové dokumentace (DSP), je povinen uhradit příslušnou částku dle bodu II.c) této smlouvy do 90 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

4. Po podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli zaslat fakturu ve výši smluvní ceny projektové dokumentace dle bodu II.e) této smlouvy. Pokud objednatel nepodepíše smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby do šesti měsíců od data předání projektové dokumentace (DVZ), je povinen uhradit tuto částku do 90 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty pro podpis smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

5. Cena činnosti dle bodu II.f) této smlouvy bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, ve výši alikvotního podílu ceny této části a počtu měsíců tvořících lhůtu výstavby sjednanou ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a objednatelem.

6. Objednatel je povinen shora uvedené řádně vystavené faktury včas uhradit.

VIII. Vznik, změna a zánik závazků

1. Pro vznik závazků platí obecně § 261 až 274 Obchodního zákoníku.

2. Objednatel je povinen přistoupit na odpovídající změnu závazku v případě jeho nových požadavků.

3. Pro zánik závazků platí obecně § 324 až 351 Obchodního zákoníku.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že nedojde k poskytnutí státní finanční podpory na financování předmětné akce.

5. Všechny změny k výše uvedené smlouvě, které vzniknou ze strany objednatele a zhotovitele, budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými oběma stranami, kde bude specifikován rozsah změny, termín provedení a cena.

IX. Odpovědnost za vady

1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.

2. Obecně platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku.

3. V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle předmětné PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5% z ceny díla.

X. Náhrada škody a smluvní pokuty

1. Náhrada škody se řídí obecně § 373 až 386 Obchodního zákoníku.

2. Dojde-li k případnému zrušení smlouvy podle § 344 až 354 Obchodního zákoníku nebo podle bodu VIII.4. této smlouvy, zhotovitel vyúčtuje prokazatelné výrobní náklady za dosud provedené práce na díle určeném touto smlouvou a objednatel je uhradí do 90 dnů od doručení vyúčtování.

3. Pokud dojde k prodlení se splněním termínů uvedených v článku IV. této smlouvy, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč ze smluvní ceny předmětné části díla.

4. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 000,- Kč (slovy: osmsettisíc korun českých) v případě, že smluvní cena ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby (vybraným uchazečem v rámci nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů) a objednatelem přesáhne 425 mil. Kč (slovy: čtyřistadvacetpět miliónů korun českých) včetně DPH.

5. Je-li objednatel v prodlení s placením některé oprávněně vystavené faktury, je povinen zaplatit smluvní poutu ve výši 0,05% z vyfakturované částky za každý den prodlení.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoli strany na náhradu škody vedle placení smluvní pokuty a nezávisle na ní a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany si ujednaly, že pravomoc soudu posuzovat podle § 301 Obchodního zákoníku přiměřenost výše smluvní pokuty je vyloučena.

XI. Okolnosti vylučující odpovědnost

Pokud některý z účastníků této smlouvy poruší své povinnosti ze závazkového vztahu včetně případů, kdy je v prodlení s plněním jakýchkoli sjednaných termínů, je povinen nahradit druhé straně škodu, jestliže nějaká vznikne a také smluvní pokuty, pokud byly sjednány. Ani škodu ani smluvní pokutu však není takový účastník povinen uhradit, jestliže je schopen prokázat, že porušení povinnosti ze závazkového vztahu způsobily okolnosti vylučující odpovědnost (§ 373 Obchodního zákoníku). Za okolnost vylučující odpovědnost nebude v žádném případě považována stávka, která by probíhala pouze u zmíněného účastníka, u stávek jiných (odvětvová, generální) budou obě strany respektovat soudní judikaturu ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII. Všeobecná ustanovení

1. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost objednatele v přiměřené lhůtě v případě, že je objednatel uplatní nejpozději do 60 měsíců po předání projektové dokumentace. Vady je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

2. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho odeslání. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

3. Dodatky k této smlouvě mohou být jen písemné a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.

4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva zejména třetích osob a společností.
5. Objednatel je oprávněn dílo použít ke všem účelům, které souvisejí s realizací uvedené stavby, k příslušným správním a výběrovým řízením a výstavbě samotné. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat, poskytovat jiným subjektům nebo i jinak, zejména používat k výběrovým řízením, vždy však pouze pro dosažení shora uvedených účelů a cílů.
6. K uzavření smlouvy je třeba písemná dohoda o celém jejím obsahu.
7. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna předáním díla objednateli a vyhotovením zápisu o předání a převzetí díla.
8. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle bodu článku VII. této smlouvy.
9. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a zhotovitele českým právem, zejména Obchodním zákoníkem.
10. Všechny případné spory, které by mezi objednavatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Pokud se strany nedohodnou, souhlasí s tím, že pro řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný soud.
11. Druhá smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.
12. Druhá smluvní strana je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
13. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2021.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
15. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 originálech a každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.

V Olomouci, dne 17.12.2009

za objednatele

Prof. PhDr. Pavel Zatloukal
ředitel Muzea umění Olomouc

za zhotovitele

Ing. Petr Matyas

jednatel společnosti

Ing. Petr Lošťák

jednatel společnosti