

## Standardy – údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství, sezónní údržba a úklid venkovních prostor

Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Kaplici (dále jen "ÚzP")

Četnost	Činnost
<b>2x týdně (pondělí, středa)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zajištění obsluhy celého systému vytápění budovy, obsluha elektrokotelny – topných těles a čerpadel, kontrola nastavení regulace, odvodušňování celé soustavy a vedení potřebné dokumentace (v období topné sezony).</li> </ul>
<b>1 x měsíčně v posledním týdnu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel.</li> </ul>
<b>1 x za rok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění okapových svodů a okapů,</li> <li>• součinnost při servisní prohlídce elektrokotelny a tlakových nádob (v četnosti dle platných právních předpisů a norem).</li> </ul>
<b>Průběžně</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určenému zaměstnanci objednatele, informování určeného zaměstnance objednatele o všech hrozících škodách na majetku objednatele, provádění namátkových prohlídek všech prostor budovy, zajištění neodkladných oprav,</li> <li>• příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele o nakládání s odpady<sup>1)</sup> v četnosti dle platné smlouvy, podle potřeby objednávání odvozu plastů,</li> <li>• přistavování kontejnerů na svozové místo v četnosti dle platné smlouvy, včetně odvozu zpět na stanoviště kontejneru,</li> <li>• kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru,</li> <li>• příprava sběrového papíru k jeho odvozu,</li> <li>• běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu<sup>2)</sup>), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele,</li> <li>• zajištění odčerpávání vody a větrání ve spisovně v suterénu (dle potřeby) - pouze za přítomnosti pracovníka ÚzP,</li> <li>• vyvěšování a sejmutí státní vlajky,</li> <li>• pomoc při stěhování nábytku a ostatního vybavení, pomoc při likvidaci vyřazeného majetku, přemísťování a montáž regálů apod.,</li> <li>• v souladu s provozem budovy zajišťování prací dle pokynu příslušného ředitele (např. v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne).</li> </ul>
<b>Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy) jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele</b>	
Četnost	Činnost

<sup>1)</sup> Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2)</sup> Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

<p><b>Průběžně v období 1. 4. – 31. 10.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid chodníku, trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), údržba schodů,</li> <li>• údržba zeleně a trávniku – sekání travnatých ploch nejdéle při výšce travnaté plochy 12 cm v souladu s jejich vegetačním obdobím,</li> <li>• odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy).</li> </ul>
<p><b>Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úklid chodníku, trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), údržba schodů,</li> <li>• čištění a údržba chodníku, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm,</li> <li>• zimní pohotovost v období listopad – březen (24 hod.).</li> </ul>

**Zajištění materiálu a vybavení spojeného s výkonem činnosti:**

- Posypový materiál (směs soli a písku) zajišťuje na své náklady zhotovitel, postřík na likvidaci plevelu zajišťuje objednatel.
- Nářadí, nástroje, stroje a zařízení, určené pro výkon činnosti zajišťuje a provozuje na své náklady zhotovitel.
- Náklady na pořízení přímého spotřebního materiálu potřebného k provádění běžné údržby a drobných oprav nese objednatel.

**Zajištění odbornosti zhotovitele požadované k výkonu činnosti:**

- Náklady na proškolení obsluhy kotle, včetně nákladů na zajištění všech povinných osvědčení, zkoušek apod. nese zhotovitel.

**Časové rozmezí (předpoklad):**

- letní období: 1 hod denně (v pondělí a ve středu)
- zimní období: 1,5 hod denně (v pondělí a ve středu)

**Splnění povinnosti zajištění schůdnosti chodníku vlastníka místní komunikace:**

Je-li to důvodné, může objednatel požadovat, s odvoláním na povinnosti vlastníka nemovitosti stanovené zvláštním právním předpisem<sup>3)</sup>, specifické podmínky pozemku a přilehlých ploch (veřejně přístupné přilehlé chodníky a přístupové cesty k nemovitosti), a v souladu s místními podmínkami, stanovenými obecním nařízením nebo vyhláškou k zajištění schůdnosti místních komunikací, údržbu i nad rámec stanovených standardních podmínek.

<sup>3)</sup> § 41 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

