



## Dohoda o užívání komunikací

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,  
IČ: 421 964 51, DIČ: CZ42196451,  
podnik zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě  
Pověření ze dne 8.7. 2019  
(dále též jako pronajímatel)

a

#### **COLAS CZ, a.s.**

Divize Silniční stavitelství, oblast Mosty a monolitické konstrukce  
se sídlem Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9  
IČO: 26177005, DIČ: CZ26177005  
zastoupená: Ing. Peter Bobáň, ředitel divize  
ve věcech technických: ██████████ stavbyvedoucí  
(dále též jako nájemce)

### Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o zvláštním způsobu užívání účelových komunikací, mostků a propustků a zpevněných a nezpevněných ploch na níže uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví České republiky a v právu hospodařit Lesů České republiky, s.p. :
  - **účelové zpevněné komunikace na Polesí Židlochovice** , nacházející se na pozemcích:
    - p.č. :  
478-lesní pozemek
    - 480/1-lesní pozemek

zapsaný v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Hustopeče, na LV 2172 pro k.ú. a obec Velké Němčice, okres Břeclav.

Předmětné účelové komunikace jsou tvořeny lesními cestami nekatastrovanými, které jsou součástí lesních pozemků.

**Popis částí ploch předávaných pronajímatelem nájemci do užívání včetně uvedení jejich technického stavu:**

**Část A:**

Cesty

1. **Asfaltová cesta:** 350 m, asfaltová cesta, začíná od hlavní silnice Velké Němčice-Vranovice, tvoří vjezd do lesního komplexu je stav velmi dobrý, bez viditelného poškození.
2. **Lesní cesta:** 280 m, odbočuje z asfaltové cesty do lesního porostu směrem k hrázi řeky Svratky, je to zpevněná cesta MZK, stav je velmi dobrý, cesta místy mírně zvlňená, ale plně sjízdná.
3. **Lesní cesta:** 170 m, odbočuje ze zpevněné lesní cesty pod hrází řeky Svratky ke staveništi mostního přechodu, jedná se o nezpevněnou lesní cestu, sjíždnou za vhodných klimatických podmínek.

**Šířka cest je v úsecích 1. a 2. - 3,5 m, v úseku 3. – 3 m.**

**Souhrnná délka všech cest je 800 m.**

**Plocha všech cest je  $630 \times 3,5 \text{ m} + 170 \times 3 \text{ m} = 2715 \text{ m}^2$ .**

**Část B:**

Plocha staveniště :

Nájemce a jeho subdodavatelé budou využívat k opravě mostního přechodu plochu pozemku p.č. 480/1. V současné době se jedná o lesní pozemek 125 B, bezlesí 103, které slouží k zemědělské výrobě a bývá oseto zem. plodinami. Charakter pozemku je stejný jako orná půda vč. kvalitní orniční vrstvy. Pronajímatel doporučuje nájemci před počátkem stavební činnosti shrnout stranou orniční vrstvu zeminy na deponii. Nájemce se zavazuje po ukončení doby nájmu plochu uvést do původního stavu, zbavit ji všech cizích těles a zbytků ze stavební činnosti, rozhrnout a nakypřit zpět orniční vrstvu a provést srovnání celé plochy.

Dočasné odnětí pozemků z PUPFLu bylo vydáno MÚ Hustopeče, OŽP pod. č.j. OZP/2550/20/321 dne 12.3.2020 na dobu od 16.3.2020-15.11.2020.

**Plocha pro zařízení staveniště na p.č. 480/1 o výměře 200 m<sup>2</sup> (mezi mostními objekty), plocha pro vlastní stavební činnost a pohyb mezi mostními objekty na p.č. 480/1 o celkové výměře 1960 m<sup>2</sup> (objekt I 20 m x 40 m u opěry B, objekt H 20 m x 40 m u opěry B, spojovací komunikační pás mezi opěrami 120 m x 3 m ).**

**Celková plocha staveniště je 2160 m<sup>2</sup>.**

Technický stav všech cest byl zaznamenán na příložených fotografiích při pochůzce dne 27.2.2020 za účasti vedoucího polesí Židlochovice.

2. Společnost COLAS CZ, a.s. realizuje stavbu pro NET4GAS s.r.o., s názvem akce: „Oprava mostního přechodu H – SVRATKA (Velké Němčice) 81634“ a „Oprava mostního přechodu I – SVRATKA (Velké Němčice) 81631, 81632“ a využívá výše uvedené komunikace k provedení výše uvedené stavby. Podnik Lesy České republiky, s.p. předává tímto za účelem zajištění příjezdu, skladování materiálu a k technickému zázemí k předmětné stavbě do užívání společnosti COLAS CZ, a.s. účelové komunikace uvedené v čl. II odst. 1 této dohody, a současně souhlasí s tím, aby komunikace byly užívány nad běžný rámec k výše uvedené podnikatelské činnosti společnosti. Společnost COLAS CZ, a.s. prohlašuje, že účelové komunikace, které jsou předmětem této dohody, nebudou užívány zvláštním způsobem dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., k němuž je nezbytný souhlas příslušného správního orgánu, a to zejména k přepravě zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů nebo k užívání vozidla, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou zvláštními předpisy pro stavební nebo dopravně technický stav předmětných komunikací.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou. V případech škodných událostí na komunikacích způsobených v době užívání komunikací společností COLAS CZ, a.s. na základě této dohody, se společnost COLAS CZ, a.s. zavazuje uvést, opravit předmětné komunikace do předešlého stavu.
4. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, v ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) zakazuje jezdit a stát s motorovými vozidly v lesích. V souladu s ustanovením § 20 odst. 4 cit. zákona na základě této dohody současně povoluje podnik Lesy České republiky, s.p., jako subjekt vykonávající práva vlastníka, výjimku z tohoto zákazu vjezdu nájemci za účelem dopravy materiálu nákladními automobily dle čl. II. odst. 2 dohody pro motorová vozidla, ke kterým byla udělena pronajímatelem výjimka z § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

### Článek III.

#### Doba trvání smlouvy

1. Lesy České republiky, s.p. přenechávají společnosti COLAS CZ, a.s. předmětné účelové komunikace do užívání na dobu **určitou**:

***a to od 15.3.2020 do 15.11.2020.***

Trvání této dohody lze mezi účastníky smlouvy prodloužit formou písemného dodatku k této dohodě.

2. Dohodu o užívání komunikací lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí se 14-denní výpovědní lhůtou z těchto důvodů  
- ze strany pronajímatele:
  - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této dohody
  - b) nájemce přenechá předmět dohody do podnájmu bez souhlasu pronajímatele  
- na straně nájemce:
  - a) nemůže-li řádně užívat předmět smlouvy z důvodů na straně pronajímatele (nikoliv z důvodu poškození předmětu smlouvy nájemcem)

Výpovědní lhůtou začíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Společnost COLAS CZ, a.s. se zavazuje, že:
  - a) bude po dobu trvání smluvního vztahu udržovat účelové komunikace specifikované v čl. I. dohody v provozuschopném stavu
  - b) předmět smlouvy předá pronajímateli Lesům České republiky, s.p. zpět do užívání nejpozději ke dni ukončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícímu původnímu stavu komunikací, nebo stavu opraveném způsobem podle vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.  
Pro případ nesplnění této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním předmětu smlouvy zpět užívání pronajímateli.
4. Evidence škod na předávaných komunikacích budou průběžně monitorovány pronajímatelem ( vedoucí polesí Židlochovice ) a budou prováděny kontrolní pochůzky pronajímatelem společně se zástupcem nájemce s tím, že o případném poškození bude sepsán zápis o poškození a pronajímatelem bude dále písemnou formou navržen a nájemcem odsouhlasen další postup v opravě předaných komunikací.

#### **Článek IV. Cena za užívání**

1. Na základě dohody smluvních stran byla cena za užívání předmětu smlouvy – jednotlivých částí ploch uvedených v čl. II, bodě 1, včetně poplatků za povolení vjezdu motorových vozidel stanovena pronajímatelem za asfaltové cesty a zařízení staveniště ve výši 30,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok:

**od 15.3.2020 – 15.11.2020 za cenu 96565 ,--Kč**  
(4875 m<sup>2</sup> x 30,-- = 146250 : 365 x 241 dnů = 96565,--)

**Celková cena za užívání předmětu smlouvy je ve výši 96565 ,--Kč**  
(slovy: devadesátšesttisícpětsetšedesátpětkč).

2. Smluvená cena za užívání komunikací je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnuté částce bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Smluvené ceny za rok 2020 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli takto:
  - nájemné za rok 2020 bude fakturována na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem do 20 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Datum vystavení příslušné faktury je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude provedena ve prospěch účtu Lesního závodu Židlochovice, organizační jednotky pronajímatele.

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 Z.Č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce sám jako plátce DPH bude nájemné s DPH hradit na základě jednorázové faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů po oboustranném podpisu této dohody. Splatnost faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.

5. V případě změny ekonomického prostředí se nájemce zavazuje jednat s pronajímatelem o výši nájemného.

### Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Židlochovicích dne 16-03-2020



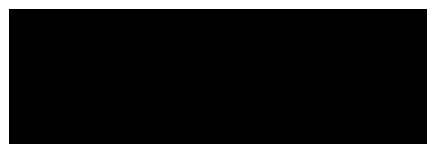
Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Miroslav Svoboda  
ředitel LZ Židlochovice



V Praze dne 27.3.2020



COLAS CZ, a.s.  
Ing. Peter Bobáň  
ředitel divize



Příloha:

- mapa situace se zákresem předávaných cest a plochy staveniště
- fotografie se záznamem stavu předávaných cest
- kopie rozhodnutí o dočasném odnětí



































KOMUNIKACE S ASFALTOVÝM POUVRCHEM P.Č. 478 - DĚLKY 350 M

ZPEVNĚNÁ LESNÍ KOMUNIKACE P.Č. 480/1 - DĚLKY 280 M

PLÁNOVANÁ PROVIZORNÍ KOMUNIKACE P.Č. 480/1 - DĚLKY 170 M x 3,0 M ŠÍŘKY

Google



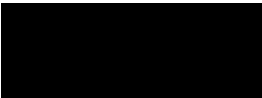
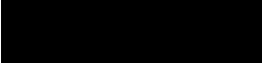
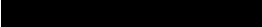
Google



**MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE**

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sp. zn.: OZP/2550/20/321  
Č. jednací: MUH/15169/20/321  
ID: S00NX01G1YBR  
Datum vyhotovení: 12.03.2020  
Vyřizuje:   
Telefon:   
E-mail: 

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, po provedeném správním řízení o žádosti podle § 13 odst. 1 lesního zákona

**I. POVOLUJE**

žadatelé: **COLAS CZ, a.s.**  
sídlo: Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 19000  
identifikační číslo: 26177005

Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa podle § 16 odst. 1 lesního zákona, a to p. č. dle katastru nemovitostí 480/1, výměra 2670 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Velké Němčice na dobu od 16.03.2020 do 15.11.2020 pro akci „Oprava mostního přechodu H-SVRATKA (Velké Němčice) 81634“ a „Oprava mostního přechodu I-SVRATKA (Velké Němčice) 81631, 81632“.

**II. STANOVUJE**

žadatelé: **COLAS CZ, a.s.**  
sídlo: Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 19000  
identifikační číslo: 26177005

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí výše uvedeného pozemku následovně:

Období	Příjemce poplatku		Celkem
	SFŽP	Městys Velké Němčice	
od 16.03.2020 do 15.11.2020	658	438	1096

Poplatek se platí každoročně nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek je žadatel povinen uhradit na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj č. 8758-17721621/0710, variabilní symbol 26177005.

Telefon: 519 441 086  
Fax: 519 413 184

IČ: 00283193  
DIČ: CZ00283193

E-mail: [podatelna@hustopece.cz](mailto:podatelna@hustopece.cz)  
Internet: [www.hustopece.cz](http://www.hustopece.cz)





## Odůvodnění

Podle § 13 odst. 1 lesního zákona je zakázáno využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů ve veřejném zájmu.

Podle § 15 odst. 1 lesního zákona je odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. Odnětí může být trvalé nebo dočasné. Dočasným se pozemek uvolňuje pro jiné účely na dobu uvedenou v rozhodnutí.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona je žadatel, jemuž bylo povoleno odnětí, povinen zaplatit poplatek za odnětí. Výši poplatku stanoví orgán státní správy lesů v rozhodnutí.

Dne 03.03.2020 požádala společnost COLAS CZ, a.s., sídlo: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ: 26177005, orgán státní správy lesů Městského úřadu Hustopeče o dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa dle 16 odst. 1 lesního zákona. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno správní řízení ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Žádost byla doložena všemi povinnými náležitostmi, které stanovuje vyhláška č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dočasné odnětí se dotýká pozemku p. č. 480/1 v k. ú. Velké Němčice na celkové ploše 0,2670 ha. Pozemek 480/1 je dle katastru nemovitostí lesním pozemkem (druh pozemku), je tedy pozemkem určeným k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona.

Parcela 480/1 je ve vlastnictví České republiky a ve správě Lesů České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 501 68 Nový Hradec Králové, které jsou oprávněny hospodařit s majetkem státu. Lesy České republiky, s.p., organizační jednotka: Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice, vyslovil s dočasným odnětím písemný souhlas, který byl součástí žádosti o odnětí.

Účastníkem řízení o žádosti je podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel. Dále jsou účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu Lesy ČR, s. p., jako organizace s právem hospodařit s dotčeným pozemkem, protože rozhodnutím mohou být přímo dotčeni na svých právech nebo povinnostech.

Dočasné odnětí je požadováno na dobu výstavby stavby „Oprava mostního přechodu H-SVRATKA (Velké Němčice) 81634“ a „Oprava mostního přechodu I-SVRATKA (Velké Němčice) 81631, 81632“, a to na období od 16.03.2020 do 15.11.2020. Investorem stavby je společnost NET4GAS s.r.o., sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, identifikační číslo: 27260364. Společnost COLAS CZ, a.s., je zhotovitelem díla dle smlouvy o dílo uzavřené se spol. NET4GAS s.r.o. dne 13.11.2019, jejímž předmětem je provedení oprav dvou mostních přechodů plynovodu přes řeku Svatku, Velké Němčice: Svatka (DN1000+DN800) – Velké Němčice (objekt H) a Svatka (2x DN900) – Velké Němčice (objekt I).

COLAS CZ, a.s., v žádosti uvádí: Žadatel jako zhotovitel stavební akce předkládá žádost za účelem realizace akce: „Oprava mostního přechodu H-SVRATKA (Velké Němčice) 81634“ „Oprava mostního přechodu I-SVRATKA (Velké Němčice) 81631, 81632“.

Uvedená výměra je nutná k přístupu ke stavebním objektům. Odnětí je požadováno pro dočasnou komunikaci na ploše 510 m<sup>2</sup> (170 m x 3 m), plochu pro vlastní stavební činnost a pohyb mezi mostními pilíři o výměře 1960 m<sup>2</sup>, a zařízení staveniště na ploše 200 m<sup>2</sup>.



Poplatek za dočasné odnětí je vypočítán v souladu s přílohou lesního zákona a je stanoven na 974 Kč po zaokrouhlení. Podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá z poplatku 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poplatek ve výši 1461 Kč vypočítaný žadatelem je ročním poplatkem za plochu dočasného odnětí. Podle § 18 odst. 1 lesního zákona v případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Odnětí bude započato v březnu a ukončeno v listopadu, poplatek se tedy stanoví za dobu devíti měsíců, částka poplatku je tedy devíti dvanáctinami z ročního poplatku 1461 Kč.

Způsob a lhůty převodu prostředků získaných z poplatků příjemcům poplatků stanoví zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Místně příslušným správcem poplatku je Celní úřad pro Jihomoravský kraj. Podle § 18 odst. 2 lesního zákona může na žádost žadatele celní úřad ve výjimečných případech rozhodnout o povolení odkladu lhůty k úhradě poplatku nebo o úhradě poplatku ve splátkách.

Podklady pro vydání rozhodnutí ve smyslu § 50 správního řádu jsou žádost předložená společností COLAS CZ, a.s., včetně náležitostí stanovených vyhláškou č. 77/1996 Sb. a skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti.

Orgánu státní správy lesů je z úřední činnosti znám záměr společnosti NET4GAS s.r.o. včetně projektové dokumentace akcí:

„Projektová dokumentace pro provedení opravy 5-ti mostních přechodů“. Konkrétně se jedná o přechody: Svratka/DN1000/44 (81634) – PT1 (vlevo) a Svratka/DN800 (záložní) – PT 2 (vpravo)

„Projektová dokumentace pro provedení opravy mostních přechodů“. Konkrétně se jedná o přechody: Svratka/DN900-1/24 (81632) – PT1 (vlevo) a Svratka/DN900-2/29 (81631) – PT2 (vpravo)

K výše uvedeným akcím již orgán státní správy lesů Městského úřadu Hustopeče vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Orgán státní správy lesů při rozhodování o žádosti zohlednil zejména tyto skutečnosti:

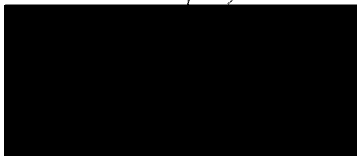
- Jedná se o stavbu krátkodobou, která bude trvat osm měsíců. Po uplynutí této doby bude plocha, na které budou omezeny některé funkce lesa, opět uvolněna.
- Jedná se o tzv. bezlesí, na dotčené ploše tedy nebude odstraněn lesní porost.
- Jedná se o opravu stávajícího zařízení provozovaného plynovodu a úpravy tedy nelze provést v žádném jiném místě.

Po zvážení všech okolností proto Městský úřad Hustopeče, odbor životního prostředí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

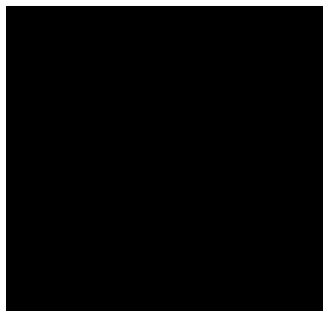


## Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Hustopeče. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



vedoucí odboru životního prostředí



### Rozdělovník

#### Toto rozhodnutí obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9

Lesy České republiky, s. p., Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, 667 15 Židlochovice

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno

Městys Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

