

**Město Slavkov u Brna**

se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 00292311

DIČ: CZ00292311

zastoupené Bc. Michalem Boudným, starostou města

**(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)**

a

**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátce DPH

zastoupená plk. Ing. Jiřím Pelikánem, krajským ředitelem

**(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

### **Článek I**

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem **stavby nové hasičské stanice** (dále jen „stavba hasičské stanice“), jež je realizována na pozemku p. č. 340/3 a částech pozemku p. č. 342 a 339/1, ve vlastnictví povinného ze služebnosti, a to na základě práva stavby na pozemcích p. č. 339/1, p. č. 340/3 a p. č. 342, vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, a to jako věcného práva spočívajícího v právu oprávněného ze služebnosti vybudovat a mít na pozemcích ve vlastnictví povinného ze služebnosti stavbu požární stanice Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje. Právo stavby bylo zřízeno v souladu s § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek II**

1. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
  - p. č. 338/1 ostatní plocha-ostatní komunikace,
  - p. č. 339/1 ostatní plocha-ostatní komunikace,
  - p. č. 339/5 ostatní plocha-ostatní komunikace,
  - p. č. 339/6 ostatní plocha-ostatní komunikace,
  - p. č. 340/2 ostatní plocha-jiná plocha,
  - p. č. 340/4 ostatní plocha-manipulační plocha,
  - p. č. 342 ostatní plocha-jiná plocha,

vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemky p. č. 340/2, 338/1 a 339/6 v k. ú. a obci Slavkov u Brna jsou zatíženy věcným břemenem zřízeným smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 10.08.2012 uzavřenou mezi budoucím povinným ze služebnosti jako vlastníkem pozemku a Českou republikou (oprávnění vykonává Povodí Moravy, s. p., IČO: 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno), a to v souvislosti se Smlouvou o účasti na PROGRAMU 129 120 uzavřenou dne 25.05.2010, přičemž dle těchto smluv není možné ve lhůtě do 13.07.2022 pozemek zatížit služebností ve prospěch třetí osoby. Z tohoto důvodu se budoucí povinný ze služebnosti tímto zavazuje nejpozději do 2 měsíců od uplynutí v předchozí větě uvedené lhůty uzavřít s budoucím oprávněným ze služebnosti **smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty přes pozemek p. č. 340/2 (vjezd do areálu stavby hasičské stanice z pozemku p. č. 340/4 v k. ú. a obci Slavkov u Brna) a smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v povinnosti strpět umístění kabelové trasy a technologie ovládání brány, přístupového a kamerového systému umístěného v místě brány a kabelové trasy k ovládání semaforu v části pozemku p. č. 340/2, p. č. 338/1 a p. č. 339/6 v k. ú. a obci Slavkov u Brna (viz příloha č.1 této smlouvy – věcné břemeno „B“), a to ve prospěch budoucího oprávněného ze služebnosti.**
2. Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku budou zřízeny na dobu neurčitou bezúplatně.
3. Současně je budoucí oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p. č. 339/1, p. č. 340/4, 339/5 a p. č. 342 vše v k. ú. a obci Slavkov u Brna, protože se jedná o veřejně přístupné pozemky, přičemž budoucí povinný ze služebnosti bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se, že tyto pozemky zůstanou veřejně přístupné i do budoucna tak, aby nebyla ohrožena realizace stavby hasičské stanice a její následný provoz.

### Článek IV

1. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného ze služebnosti.

### Článek V

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv dle smluv o zřízení služebností, které budou uzavřeny v souladu s touto smlouvou, předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí povinný ze služebnosti.
2. Současně se budoucí povinný ze služebnosti zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů.

### Článek VI

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný ze služebnosti.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti obdrží tři vyhotovení.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Slavkov u Brna dne 09.03.2020, usnesení č. 923/56/RM/2020.

Ve Slavkově u Brna dne 06.04.2020



budoucí povinný ze služebnosti  
Bc. Michal Boudný  
starosta města Slavkov u Brna



V Brně dne - 1. 04. 2020



krajský ředitel Hasičského záchranného  
sboru Jihomoravského kraje

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Jihomoravského kraje  
614 00 Brno, Zubatého 1  
44

AC .....  
OM .....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m <sup>2</sup>	Označení dílu	
338/1	.	.		.	.			338/1		10001	.	.
339/6	.	.		.	.			339/6		10001	.	.
340/2	.	.		.	.			340/2		10001	.	.
342	.	.		.	.			342		10001	.	.
3774/1	.	.		.	.			3774/1		698	.	.

#### VĚCNÉ BŘEMENO A

Druh věcného břemene: dle listin

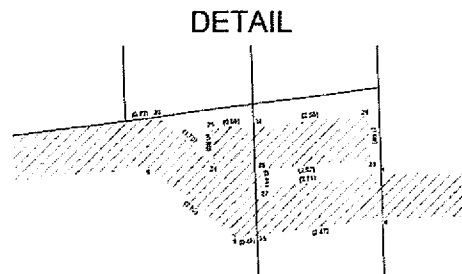
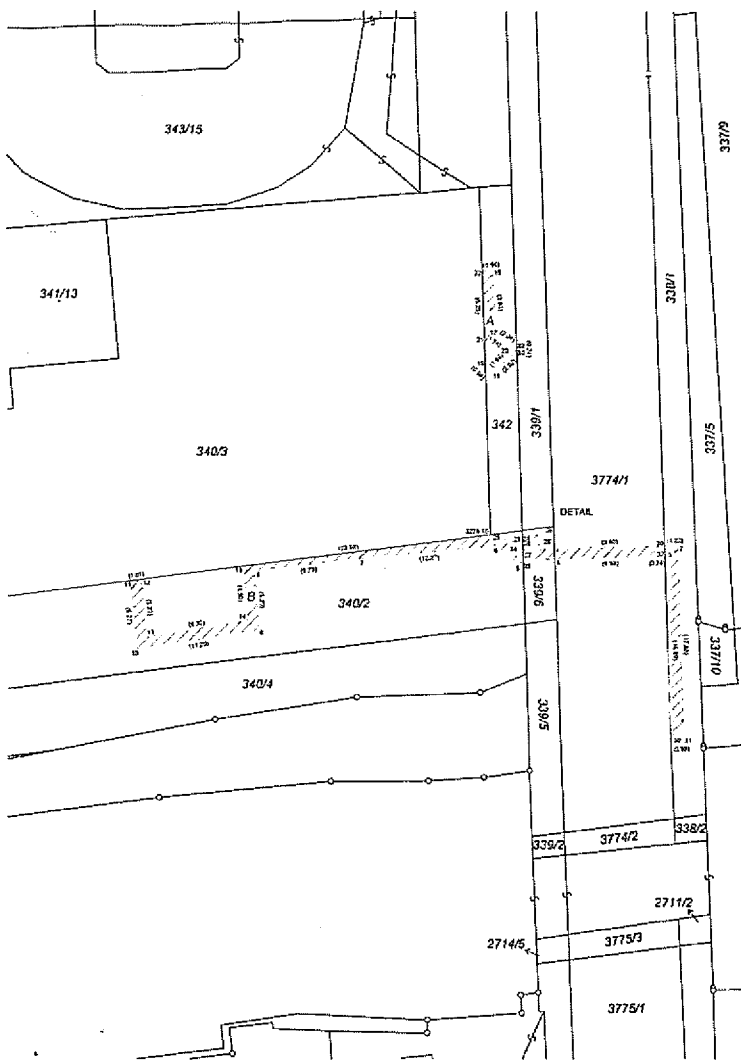
Oprávněný: dle listin

#### VĚCNÉ BŘEMENO B

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Sedláček	Jméno, příjmení: <b>Ing. MARCEL SEDLÁČEK</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 459/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>459/95</b>
	Dne: 27.2.2020 Číslo: 73/2020	Dne: <b>16.3.2020</b> Číslo: <b>69/2020</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geomark, s.r.o. Pod Vinohrady 1575 68401 Slavkov u Brna	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3642-56/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Vyškov Jana Ševčíková PGP-303/2020-712 2020.03.13 09:05:08 CET	
Okres: Vyškov		
Obec: Slavkov u Brna		
Kat. území: Slavkov u Brna		
Mapový list: Brno 1-4/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam površin (3-7220)

Skupaj površin 14614,00 m<sup>2</sup>

Številka	Ploščina	Opomba
1	14614,00	
2	14614,00	
3	14614,00	
4	14614,00	
5	14614,00	
6	14614,00	
7	14614,00	
8	14614,00	
9	14614,00	
10	14614,00	
11	14614,00	
12	14614,00	
13	14614,00	
14	14614,00	
15	14614,00	
16	14614,00	
17	14614,00	
18	14614,00	
19	14614,00	
20	14614,00	
21	14614,00	
22	14614,00	
23	14614,00	
24	14614,00	
25	14614,00	
26	14614,00	
27	14614,00	