

**Smlouva o dílo na
ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON AUTORSKÉHO
DOZORU PROJEKTANTA PŘI REALIZACI STAVBY**

Název zakázky:

„Bytové jednotky OŘ Brno – PD oprava

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 48384

organizační složka: Oblastní ředitelství Brno

zastoupena: Ing. Libor Tkáč, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E639-S-1381/2020**

ISPROFOND:

a

ENEX GROUP s.r.o.

se sídlem: Thunovská 179/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 27223663, DIČ: CZ27223663

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 105688

bank. spojení: Oberbank AG, pobočka ČR, č. účtu: xxxxxxxx

zastoupena: Blankou Češpivovou, jednatelkou

Korespondenční adresa: ENEX GROUP s.r.o., P.O.Box 64, 111 21 Praha 1

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: ENEX20200226

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1.1.2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalitaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek jejího zpracování pro Objednatele a Zhotovitele Projektové dokumentace.
- 2.2 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - 2.2.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - 2.2.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - 2.2.3 Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM PLNĚNÍ SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou provést Dílo spočívající ve zhotovení Dokumentace pro provedení stavby dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, a předat jej Objednateli a dále se zavazuje, že bude poskytovat součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby a zajistí výkon autorského dozoru při realizaci Stavby, kterým bude zajištěn soulad provádění Stavby s ověřenou a projednanou Projektovou dokumentací za podmínek stanovených v této Smlouvě. Součástí Projektové dokumentace budou Zhotovitelem zajištěné veškeré činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi ve fázi přípravy, tj. při zpracování Projektové dokumentace, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dle specifikace uvedené v Příloze č. 3b) Všeobecné technické podmínky. Součástí Projektové dokumentace budou Zhotovitelem zajištěné veškeré činnosti uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy část 2. Dodatečné služby tj. inženýrská činnost zajišťující kompletní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a souhlasů či stanovisek dotčených orgánů, a dále provedení nutných průzkumných prací a uhrazení veškerých poplatků.

3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.

3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovenou a předanou Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zpracování dodatečných služeb a řádně provedený výkon autorského dozoru zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou celkovou Cenou Díla, která v součtu představuje cenu za zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby, cenu za dodatečné služby a cenu za výkon autorského dozoru ve výši dle Přílohy č. 4 této Smlouvy, přičemž maximální celková Cena Díla je:

Cena Díla bez DPH: **366.000,- Kč**

slovy: **tři sta šedesát šest tisíc korun českých**

3.4 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.

3.5 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v Příloze č. 9 této Smlouvy a vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace Stavby.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do **7** dnů od podpisu smlouvy zorganizovat jednání za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace.

3.6 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.

- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.8 Ust. § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.
- 3.9 Místem plnění je: Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, popř. další místa určená Objednatelem.
- Místem výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby, popř. další místa určená Objednatelem.

4. ZÁRUKY ZHOTOVITELE

- 4.1 Zadavatel nepožaduje bankovní záruky dle čl. 11 a 12 Obchodních podmínek.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za poskytnuté plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně podle Přílohy č. 4 této Smlouvy.
- 5.1.1 Cena za Autorský dozor – bude hrazena čtvrtletně.
- 5.2 Splatnost faktury – daňového dokladu je třicet (30) dnů.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 6.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.5 Smluvní strany se, ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že promlčení práv plynoucích z ust. odst. 15.6, 16.14 a 17.16 Obchodních podmínek trvá patnáct let. Tato lhůta je počítána ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6.6 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 6.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze

stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

- 6.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 6.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 6.11 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách objednatele.
- 6.12 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 6.13 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.“
- 6.14 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.“
- 6.15 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení

písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 6.16 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 6.17 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.
- 6.18 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely předmětu Díla, uzavření Smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
- 6.19 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- | | |
|----------------------|---|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Specifikace díla – Zvláštní technické podmínky |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Obchodní podmínky |
| <u>Příloha č. 3:</u> | Technické podmínky:
a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) a Směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění (vybrané části pro pozemní stavby)
b) Všeobecné technické podmínky projektu stavby – |
| <u>Příloha č. 4:</u> | Rozpis Ceny Díla |
| <u>Příloha č. 5:</u> | Oprávněné osoby |
| <u>Příloha č. 6:</u> | Seznam požadovaných pojištění |
| <u>Příloha č. 7:</u> | Seznam poddodavatelů |
| <u>Příloha č. 8:</u> | Harmonogram plnění díla |
| <u>Příloha č. 9:</u> | Seznam objektů |

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

V Brně dne 3.4.2020

V Praze dne 25.3.2020

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Blanka Češpivová
jednatelka

Příloha č. 1

Specifikace Díla – Zvláštní technické podmínky

Příloha č. 2

Obchodní podmínky

Příloha č. 3

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

Směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění

Směrnice GŘ SŽDC č. 11/2006 v platném znění není pevně připojena ke Smlouvě, je dostupné na vyžádání na O29-Odboru stavebním, Generálního ředitelství. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem Směrnice plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku tato Směrnice tvoří část obsahu Smlouvy a je tak pro Zhotovitele závazná.

K této smlouvě jsou připojeny pouze vybrané části Směrnice pro oblast Pozemní stavby.

b) Všeobecné technické podmínky projekt stavby

Příloha č. 4
Rozpis Ceny Díla

Příloha č. 5
Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč
Adresa	Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxxxx
Telefon	

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	xxxxxxxxx
Adresa	Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxxx

Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	xxxxxxxxx
Adresa	Thunovská 179/12, 118 00 Praha
E-mail	xxxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxxx

- ve věcech technických (Hlavní inženýr projektu):

Jméno a příjmení	xxxxxxxxx
Adresa	Thunovská 179/12, 118 00 Praha
E-mail	xxxxxxxxx
Telefon	xxxxxxxxx

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

Příloha č. 6

Seznam požadovaných pojištění

- **Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:**

DRUH POJIŠTĚNÍ	MINIMÁLNÍ VÝŠE POJISTNÉHO PLNĚNÍ
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	4.000.000 Kč

Příloha č. 7

Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH SUBDODÁVKY	HODNOTA SUBDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektové dokumentace
xxxxxxxx	Stanovení nákladů stavby	5 %

Příloha č. 8
Harmonogram plnění

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 696606

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9c493ecb-791c-4fad-860c-0b7599230620

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 06.04.2020 12:01:02



b1bcbb99-ed43-4a6c-aa77-a02f42ee1f67