

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

## I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. I, 602 00 Brno,  
Městská část Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno  
zastoupené starostou Ing. Ladislavem Kotíkem  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název/Obchodní firma/Jméno : Rezekvítek, z. s.  
Sídlo: Štolcova 465/14, 618 00 Brno  
IČ (je-li přiděleno): 15549429  
Zastoupen: Ing. Terezou Žižkovou, ředitelkou kanceláře  
Kontaktní osoba: Tereza Žižková  
Tel. číslo kontaktní osoby: [REDACTED]  
E-mail kontaktní osoby: [REDACTED]  
(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel zrealizuje výsadbu sadu Turgeněvova na parcele 2722/16, LV 10001 v k.ú. Černovice. Jedná o změnu orné půdy na trvalý travní porost s výsadbou dřevin. Plocha bude oseta bylinnou směsí, na vybraných místech budou provedeny výsadby dřevin (stromů a keřů). Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 19, 603 00, Brno (dále jen „Dokumentace“).

2. Výsadby i dvouletá následná péče budou provedeny dle Dokumentace. Výsadba bude rozdělena do dvou etap, jarní a podzimní. Na jaře budou vysazeny ovocné stromy a všechny keře formou komunitní výsadby (školy a veřejnost) a plocha oseta travním semenem, na podzim budou vysazeny lesnické sazenice formou komunitní výsadby.

3. Zhotovitel zajistí komunitní výsadbu, do které zapojí:

- ZŠ Řehořova a ZŠ Kneslova (1 třída z každé školy) v rozsahu 1 dopoledne min. 90 minut
- veřejnost (obyvatelé Černovic, příp. zaměstnanci firem) v rozsahu 1 odpoledne, min. 90 minut.

Pro potřeby komunitní výsadby zajistí dostatečné množství pracovního nářadí (rýče – alespoň 40 ks, pracovní rukavice – alespoň 40 párů) a pracovníků dohlížejících na výsadbu, kteří mají zkušenosti s komunitními výsadbami.

## III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat jednotlivé části díla v těchto termínech:

Jarní etapa

- do 15. 4. 2020 výsadba ovocných stromů a všech keřů
- do 30. 4. 2020 osetí travním semenem

Podzimní etapa

- do 30. 11. 2020 výsadba lesnických sazenic
- 2. Zhotovitel je povinen poskytovat služby následné péče po dobu dvou let od dokončení části díla v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.
- 3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
- 4. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě a v souladu s touto smlouvou převzít. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí zhotoveného díla.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí:

Bez DPH	356 127,04 Kč
DPH 21 %	74 786,68 Kč
Celkem	430 913,72 Kč

2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur. Celková částka dílčích faktur nesmí překročit cenu díla uvedeno v článku IV.
2. Zhotoviteli vznikne nárok na vystavení jednotlivých dílčích faktur (jarní, podzimní etapa, jednotlivé roky následné péče) tehdy, bude-li k příslušnému termínu provedeno dílo vyplývající z objednatelem odsouhlaseného zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Objednatel může daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
4. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.

#### VI. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla samostatně po ukončení jarní a podzimní etapy. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že je dílo připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.

#### VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí části díla objednatelem.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

4. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V případě neodstranění případných vad části díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

2.1. prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů;

2.2. nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy;

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt na náklady zhotovitele ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II. kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. III. odst. 1. Oznámení o kontrole objednatel učiní písemně zhotoviteli nejméně pět pracovních dní před vlastní kontrolou.

2. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.

3. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním zprávy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

5. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace obdržené od objednatele třetím osobám.

6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Brně dne

V Brně dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Příloha 1: Položkový rozpočet