

Dodatek č. 1

KE SMLouvĚ O PRONÁJMU A PROVOZOVÁNÍ KOTELEN

uzavřené dne 25/06/2014

mezi:

NÁJEMCEM

Fakultní nemocnice Ostrava

sidlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba

IČ: 00843989 DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

Zastoupena: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitelem FN Ostrava

technický zástupce: [REDACTED]

GSM / email: [REDACTED]

Dispečink: Centrální technický dispečink

GSM / email: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČNB: 6633276170710

(dále jen nájemce nebo FNO)

a

PRONAJÍMATEL

TZB Orlová s.r.o.

sidlo: Slezská 1288, 735 14 Orlová - 3

odpovědný zástupce: Libor Kuboš - jednatel

GSM / email: [REDACTED]

technický zástupce: [REDACTED]

provozní dispečink, servis: [REDACTED]

GSM / email: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel nebo provozovatel)

NÁJEMCE A PRONAJÍMATEL SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. ÚPRAVA DODATKU

Tímto dodatkem č. 1 se upravuje a nahrazuje textace v příslušných ustanovení:

2.1.1 Pronajímáný předmět nájmu vč. provozování:

Výměna parního kotle za nový na vlastní náklady pronajímatele.

typ mobilní kotelny COMPACT 910 (1400) – GAS – TH

výkon kotelny 910 kW (1400 kg páry / hod)

zdroj tepla THS 14 včetně EKO, účinnost 95%

palivo zemní plyn

tlak páry 8 bar

komín 6 m – tříložkový s konstrukcí

výrobní číslo 201131

2.2 Tímto dodatkem nájemce přenechává za účelem provozování pronajímateli níže uvedenou kotelnu.

zdroj tepla	BOSCH U-MB 2020x10+ECO 1, účinnost 95,1%
výkon kotelný	1330 kW (2000 kg páry / hod)
palivo	zemní plyn
tlak páry	8 bar
komín	6 m nad střechou kotelný - dle projektu
výrobní číslo	119525

5. CENA

5.2 Výše měsíčního nájemného PN činí 38 045 Kč bez DPH (46 034 Kč s DPH)

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a obsahuje níže uvedené náklady.

5.3 Výše měsíční sazby za provozování PN činí 35 328 Kč bez DPH (42 746 Kč s DPH)

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a obsahuje níže uvedené náklady.

5.4 Výše měsíční sazby za provozování kotelný činí 35 328 Kč bez DPH (42 746 Kč s DPH)

Aktualizovaný výpočet nové ceny v rámci inflace.

rok	roční inflace	nájem MK cena Kč	inflace Kč	nájem MK cena Kč	obsluha cena Kč	inflace Kč	obsluha cena Kč
2014	0,4%	35 000	140		32 500	130	
2015	0,3%	35 000	105		32 500	98	
2016	0,7%	35 000	245		32 500	228	
2017	2,5%	35 000	875		32 500	813	
2018	2,1%	35 000	735		32 500	683	
2019	2,7%	35 000	945		32 500	878	
bez DPH	8,7%		3 045	38 045		2 828	35 328
DPH			21%	7 989		21%	7 419
s DPH				46 034			42 746

5.5 Uvedená cena dle bodu 5.2, 5.3 nezahrnuje (rozšiřuje se bod 5.5 o nové ustanovení):

- plánované a havarijní opravy, které doposud smlouvou nebyly řešeny, cena bude stanovena výpočtem dle aktuálního rozpočtového programu např. RTS nebo dle cen jednotlivých speciálních komponentů podle výrobců či dodavatelů, cena montážních prací bude stanovena dle servisních cen firmy následovně: 400 Kč / hod., doprava 13 Kč / km

5.7 Uvedená cena dle bodu 5.4 nezahrnuje (nový bod 5.7):

náhradní díly, havarijní, provozní a servisní opravy zařízení vzniklé provozem

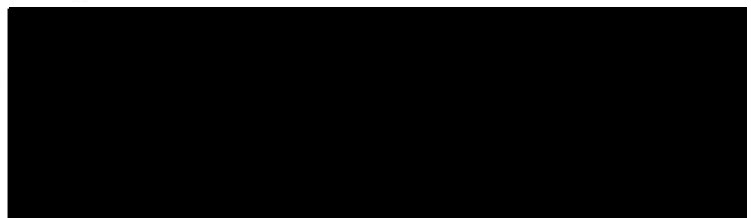
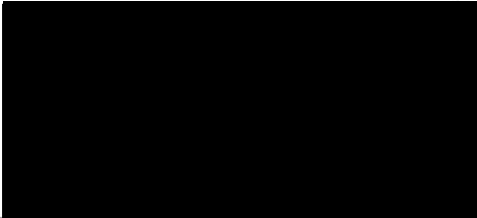
6. **PLATEBNÍ PODMÍNKY** (v bodě 6.5 se rozšiřuje text)

6.5 Mamý výjezd + plánované a havarijní opravy - náklady budou hrazeny na základě faktury s 30-ti denní splatností.

II.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tímto dodatkem Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen se mění účinnost a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce, kdy pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit cenu nájmu podle meziroční inflace stanovené českým statistickým ústavem pro ČR, úprava ceny bude provedena vždy od ledna následujícího kalendářního roku.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
4. Dodatek Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
5. Tento dodatek Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

6.4. 2020



NAJEMCE

Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel



PRONAJÍMATEL

TZB Orlová s.r.o.
Libor Kuboš