

Smlouva
o výkonu koordinátora BOZP stavebníka nad prováděním stavby

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Objednatel :	Město Bohumín
Sídlo:	Masarykova 158 735 81, Bohumín
Zastoupený:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
zástupce pověřený k jednání ve věcech:	
a) smluvních:	Ing. Petr Vícha
b) technických:	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
	Ing. arch. Jan Hock, referent odboru rozvoje a investic
IČ:	00297569
DIČ:	CZ 00297569
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s. , Bohumín,
Č.účtu:	1721638359/0800

(dále jen Objednatel)

1.2 Zhotovitel

Zhotovitel:	Armipado spl.s.r.o., Horní 520/29, 747 14 Ludgeřovice
zastoupený:	Ing. Pavlem Hudcem, jednatelem
osoba pověřená jednat	
jménem zhotovitele ve věcech technických:	Ing. Pavel Hudec
IČ:	07026609
DIČ:	CZ07026609
daňový režim:	neplátci DPH
bankovní spojení:	FIO banka, a.s.
č. účtu:	2401420822/2010

(dále jen Zhotovitel)

se výslovně dohodují, že se jejich závazkový vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, (dále jen „Občanský zákoník“) a uzavírají tuto

smlouvu.

2. Předmět smlouvy:

Objednatel touto smlouvou zadává a zhotovitel se zavazuje jménem objednatele na svou odpovědnost vykonat pro objednatele činnost koordinátora BOZP na staveništi při realizaci stavby **Zateplení bytových domů v lokalitě Tř. Dr. E. Beneše v Bohumíně a to:**

- Čs. Armády 229, 236
- Okružní 228, 238
- Čáslavská 303, 304
- Čs. Armády 148, 176, 200
- Tř. Dr. E. Beneše 852

, a to v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby.

V rámci realizace stavebních úprav bytových domů v lokalitě ul. Jateční proběhne zejména zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny včetně výměny veškerých klempířských prvků. Ostatní stavební práce jsou již drobného charakteru, jako oprava komínových těles, oprava betonové konstrukce venkovního přístupu do suterénu objektu, výměna madel vnitřního schodiště apod.

3. Rozsah činnosti zhotovitele

3.1 V rámci koordinátora BOZP bude zhotovitel zahrnovat komplexní výkon koordinátora BOZP na staveništi, tj. činnosti nutné pro řádné a kvalitní provedení stavby včetně následujících činností:

- Zpracuje plán bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- Zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- Zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- Bude koordinovat spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně
- Bude spolupracovat při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací, při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností
- Bude sledovat provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání náprav
- Bude ve spolupráci s TDI organizovat kontrolní dny min. 1x týdně k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, provede zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků
- Prostudování podkladů, podle kterých se bude provádět realizace stavby, PD, SOD, stavební povolení a jiná rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy či organizací dotčených stavbou
- Bude spolupracovat s projektantem zabezpečujícím autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem
- Bude informovat všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- Bude kontrolovat způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám
- Bude sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP bude plán aktualizovat a projednává opatření a termíny k nápravě nedostatků
- Bude provádět zápisy i do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví a jejich odstranění při práci na staveništi.

4. Lhůty a termíny

- 4.1. Lhůta provádění činnosti zhotovitele :
Termín zahájení prací: 05/2020
Termín ukončení stavebních prací: 180 dní od předání staveniště
- 4.2. Činnost zhotovitele končí: - dnem, kdy bude předáno a převzato dokončené dílo

5. Zásady spolupráce smluvních stran:

Povinnosti zhotovitele:

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.
- 5.2. Zhotovitel není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.
- 5.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem své činnosti.
- 5.6. Spolupracuje s autorským a technickým dozorem.

Povinnosti objednatele:

- 5.7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebné doklady a konzultace.
- 5.8. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli plán kontrolních prohlídek, kontakty na zhotovitele stavby, autorský a technický dozor.

6. Odměna zhotovitele

- 6.1. Odměna zhotovitele za činnost koordinátora BOZP na staveništi při realizaci stavby dojednané v této smlouvě dle bodu 2, se sjednává dohodou smluvních stran dle § 2 zák. č. 526/90 Sb., o cenách ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Výkon koordinátora BOZP	70 000,- Kč	14 700,- Kč	84 700,- Kč

- 6.2. V odměně bude zahrnut i náklad za činnost koordinátora BOZP i pro případné překročení termínu, či rozsahu stavby (jeho ceny) o max. 10%.

7. Platební podmínky

- 7.1. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dnů od doručení.
- 7.2. Úhrada bude provedena do výše 90% ceny, zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků vyplývajících z konečného předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel není při realizaci díla z této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

8. Náhrada škody a smluvní pokuty

- 8.1. V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností zhotovitele škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto smlouvou.
- 8.3. Pro případ, že na vyzvání objednatele, které bude provedeno s předstihem min. 7 dnů, se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou neomluvenou účast.

9. Ostatní a závěrečná ujednání:

- 9.1. Objednatel může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými zhotovitelem.
- 9.2. Za činnost řádně uskutečňovanou zhotovitelem do účinnosti výpovědi podané objednatelem či zhotovitelem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 6 této smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející zhotoviteli za provedené práce.
- 9.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 9.4. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními obchodního zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Bohumíně dne 6.4.20

za objednatele

V Ludgeřovicích dne 5.3.2020

za zhotovitele

3

Uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Dan z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
- Bude provádět zápisy i do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví a jejich odstranění při práci na staveništi.