



Reg. číslo:

Spis. sl.: SML/

OMM:

VS:

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

reg. číslo 122-12-04-06

uzavřena v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. .../20 ze dne 06.04.2020

mezi smluvními stranami:

Město Ostrov

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČO: 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol (číslo faktury), SS 40526526

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova Usn. RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "pronajímatel")

a

W & P EURONOVA s.r.o.

IČO: 405 26 526

se sídlem Nádražní 2744/14, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená Tomášem Matasem, obchodním manažerem, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tento:

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě

reg. číslo 122-12-04-06

Preambule

1. Město Ostrov je vlastníkem sloupů veřejného osvětlení v intravilánu města Ostrov a jeho místních částech.
2. Společnost W & P EURONOVA s.r.o. má s městem Ostrov uzavřenu platnou Nájemní smlouvu reg. č. 122-12-04-06 ze dne 06.04.2012, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem 93 sloupů veřejného osvětlení za účelem umístění jednostranných a oboustranných reklamních zařízení.
3. Tímto dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 122-12-04-06 ze dne 06.04.2012, spočívající ve změně předmětu nájmu.

I.

Předmět nájmu

Tímto dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy reg. č. 122-12-04-06 ze dne 06.04.2012, spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o osazení dalších tří sloupů veřejného osvětlení, dále specifikovaných v katastrální mapě, která je označena jako Příloha č. 1, a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku (dále jen „předmět pronájmu“).

II.

Změna nájemného

1. Změna nájemní smlouvy spočívá v rozšíření předmětu pronájmu o další tři sloupy veřejného osvětlení v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ostrov, ulice Masarykova, čímž dojde k navýšení výše nájemného o **3 x 170,00 Kč/měsíčně plus DPH v zákonné výši, tj. o 510,00 Kč/měsíc plus DPH v zákonné výši, tj. o 618,00 vč. DPH.**
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na základě usnesení Rady města Ostrov jednostranně navyšovat stanovené nájemné v závislosti na roční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Navýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno.
3. V případě prodlení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené prodlením nájemce.

III.

Další ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města

Ostrov veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Změnu nájemní smlouvy schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. .../20 ze dne 06.04.2020.**

2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, a jeden nájemce.
4. Tento dodatek, na němž se obě smluvní strany dohodly, nabývá účinnosti dnem **06.04.2020.**

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným předmětem pronájmu

Příloha č. 2 - Zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy

Příloha č. 3 - Seznam osazených sloupů VO

Příloha č. 4 – Plná moc

V Ostrově dne 06.04.2020

V Plzni dne 06.04.2020

.....
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
W & P EURONOVA s.r.o.
Tomáš Matas – obchodní manažer

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím



O Z N Á M E N Í

M ě s t o O s t r o v
zastoupené starostou města
oznamuje

z á m ě r M ě s t a O s t r o v

ZMĚNIT NÁJEMNÍ SMLOUVU

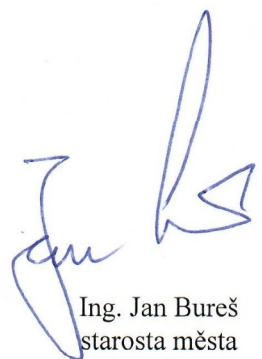
reg. č. 122-12-04-06, ve znění pozdějších dodatků,
spočívající v rozšíření předmětu pronájmu o další tři sloupy
veřejného osvětlení v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ostrov, ulice
Masarykova, za účelem umístění jednostranných nebo
oboustranných reklamních zařízení.

O změně shora uvedené nájemní smlouvy může pravomocně rozhodnout
pouze Rada města Ostrov.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky v písemné formě, které musí
být doručeny odboru majetku města, prostřednictvím podatelny Městského úřadu
v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01 Ostrov, po dobu zveřejnění na úředních deskách.

V Ostrově dne 04.03.2020

Vyvěšeno dne: 9. 3. 2020
Sejmuto dne: 31. 3. 2020



Ing. Jan Bureš
starosta města

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
Odbor manažerů starosty a vnitřní správy
-6-



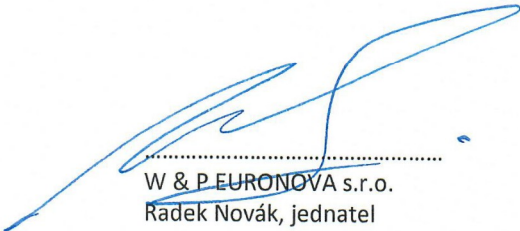
Plná moc

Obchodní společnost **W & P EURONOVA s.r.o.**, IČ: 405 26 526, se sídlem Plzeň, Nádražní 2744/14, PSČ 301 00, zastoupená Radkem Novákem – jednatelem, tímto

z m o c ň u j e

pana **Tomáše Matase**, nar. 09.02.1988, bytem Kraslice, Wolkerova 724/38, PSČ 358 01, k tomu, aby ji zastupoval při sjednávání a uzavírání obchodních smluv a aby ji zastupoval při jednání s úřady a dalšími orgány státní správy a místní samosprávy.

v Plzeň dne 10. 1. 2017


.....
W & P EURONOVA s.r.o.
Radek Novák, jednatel

Zmocnění přijímám:

1 a 4
.....
Tomáš Matas

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 001027/221/2017/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Jaromír Malý, advokát se sídlem v Karlových Varech, Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, Dvory, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09455, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal

- Radek Novák, rod. č. 770714/1739, bytem Do Křemší 53, Dýšina, okr. Plzeň-město, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 111142220.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Karlových Varech, dne 10. ledna 2017


JUDr. Jaromír Malý
advokát
zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 09455
Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, Dvory