

Českomoravský cement, a.s.

IČO: 26 20 95 78

se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu 5050013048/5500

zastoupená Ing. Karlem Chudějem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Ondruchem,

členem představenstva

(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, členkou Rady Jihomoravského kraje

(dále jen kupující)

uzavřeli v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p. č. 2047, ostatní plocha – silnice, o výměře 2018 m², v k. ú. a obci Holubice zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na LV č. 211,
- pozemku p. č. 1010/3, ostatní plocha – dráha, o výměře 260 m², v k. ú. Hradčany u Tišnova a obci Hradčany zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- venkov, na LV č. 224,
- pozemku p. č. 5041/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 88 m², pozemku p. č. 5042/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 7 m², pozemku p. č. 5042/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2 m², pozemku p. č. 5044/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 5 m², vše v k. ú. Líšeň a obci Brno zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2882,
- pozemku p. č. 126/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 614 m², pozemku p. č. 1068, ostatní plocha – dobývací prostor, o výměře 4002 m², pozemku p. č. 126/1, ostatní plocha -, o výměře 72 m², vše v k. ú. Mokrá u Brna a obci Mokrá Horákov zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 167.

2. Geometrický plán č. 794-34/2019 ze dne 22.05.2019 odděluje z pozemku p. č. 1068 část označenou jako pozemek p. č. 1068/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 3311 m², z pozemku p. č. 126/2 část označenou jako pozemek p. č. 126/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 388 m², vše v k. ú. Mokrá u Brno a

obci Mokrá-Horákov. Oddělované pozemka p. č. 1068/1, p. č. 126/2 a pozemky p. č. 2047, p. č. 1010/3, p. č. 5041/3, p. č. 5042/2, p. č. 5042/3, p. č. 5044/5, p. č. 126/1 jsou předmětem této kupní smlouvy.

3. Geometrický plán č. 794-34/2019 ze dne 22.05.2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající tímto prodává pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 1.072.943 Kč (slovy: jedenmilionsedmdesátdvatisíc devětsetčtyřicet tři korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet vedený u Raiffeisenbank a.s., č. ú. 5050013048/5500.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, přičemž převáděný pozemek zůstane prost těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vážla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

IV.

1. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, nebyla z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
2. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovouto náhradu, kompenzaci, dotaci nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch vrátí jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne

v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků dle čl. I. A II. této smlouvy vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Vyškov, Brno-venkov, Brno-město, předloží a náklady s tím spojené uhradí kupující.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům jeho vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Vyškov, Brno-venkov, Brno-město.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, Brno-venkov, Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, Brno-venkov, Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva od počátku a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

VII.

V souladu s § 6 odst. 1. písm. c) a s § 40 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je nabytí vlastnického práva dle této kupní smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí i od povinnosti podat daňové přiznání.

VIII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, Brno-venkov, Brno-město, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
6. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím směřující k uzavření této kupní smlouvy jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Prodávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Prodávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost, zejména Ministerstvu financí ČR v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků k refundaci části vynaložených výdajů na výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví kraje.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, v platném znění.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 12.12.2019, usnesení č. 2359/19/Z27.

V Mokrém dne 09.03.2020

V Brně dne 06.04.2020

Ing. Karel Chuděj
předseda představenstva

Mgr. Ing. Taťána Malá
členka Rady
Jihomoravského kraje

Ing. Petr Ondruch
člen představenstva