

Č.j.: MMR-19842/2020  
Číslo v CES:5952  
Číslo úkolu: 3661/5166/01/14

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

**Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj**  
se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, PSČ 110 15  
jednající: Mgr. Kristýna Jandová, ředitelkou odboru kabinetu  
IČ: 660 02 222  
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28  
číslo účtu: 629001/0710  
(dále jen „objednatel“)  
na straně jedné

a

**HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**  
se sídlem: Na Florenci 2116/15, Praha 1 - Nové Město  
zastoupená: Mgr. Františkem Korbelem, Ph.D., advokátem, jednatelem  
IČ: 26454807  
DIČ: CZ26454807  
Plátce DPH: je plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „poskytovatel“)  
na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, podle příslušných ustanovení zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

### **smlouvu o poskytování právních služeb**

#### **Článek 1 Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli poradenskou, expertní a konzultační činnost Mgr. Františka Korbela, Ph.D., advokáta, spočívající ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) na zpracování návrhu stavebního zákona a zákonů souvisejících a na účasti na pracovních jednáních k rekonstrukci stavebního práva. Konzultant je oprávněn využít pro přípravu podkladů pro svou činnost též další specializované advokáty poskytovatele.

Při zpracování návrhu stavebního zákona se bude jednat zejména o konstruktivní oponenturu částí týkajících se výkonu a institucionální struktury veřejné správy ve věcech

územního plánování a stavebního řádu, integrace dotčených orgánů do státní stavební správy a přezkumu koordinovaných podkladů, o spolupráci na přechodných ustanoveních a o úpravu plánovacích smluv a opatření obecné povahy. Dále se bude jednat o spolupráci při jednání s odbornou veřejností i jednáních souvisejících s legislativním procesem.

- 1.2 Při poradenské činnosti postupuje poskytovatel dle pokynů objednatele, sdělených jak písemnou tak ústní formou, při elektronické i osobní komunikaci poskytovatele s objednatelem. Výstupy poradenské činnosti předá poskytovatel objednateli ve formě stanovené objednatelem (zejména v podobě listinné, elektronické, popřípadě ústní).
- 1.3 Provedené činnosti dle čl. 1 bodu 1.1. této smlouvy budou vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce shrnuty poskytovatelem do zprávy ve výkazu činnosti a odsouhlaseny objednatelem.
- 1.4 Poradenská činnost bude objednateli poskytována dle jeho aktuálních potřeb. Termíny budou stanovovány vzájemnou dohodou. O datech konání jednání bude poskytovatel předem informován.

## **Článek 2 Odměna**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že za činnost dle článku 1 této smlouvy náleží poskytovateli po dobu trvání této smlouvy odměna, která byla stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran hodinovou sazbou ve výši 2.408,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistaosm korun českých) včetně 21 % DPH, tedy 1.990,- Kč (slovy: tisícdevětsetdevadesát korun českých) bez DPH a 418,- Kč DPH (slovy: čtyřistaosmnáct korun českých) za jednu hodinu výkonu smluvené činnosti.
- 2.2. Poskytovatel má vedle nároku na odměnu sjednanou v předchozím odstavci též nárok na náhradu hotových výdajů a na náhradu za promeškaný čas dle advokátního tarifu (vyhláška Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Celková maximální částka, která bude vyplacena poskytovateli za dobu trvání této smlouvy, nepřekročí částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bez DPH.
- 2.3. Úhrada odměny bude provedena měsíčně na základě faktur vystavených poskytovatelem, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude smluvními stranami podepsaný výkaz činnosti s uvedením počtu hodin a stručná zpráva o poradenské činnosti vztahující se k danému měsíci. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo této smlouvy v CES. Faktura musí splňovat náležitosti účetního dokladu. Splatnost faktury je 21 dnů od data doručení objednateli. Případná faktura za měsíc prosinec musí být doručena do podatelny (účetárny) objednatele nejpozději do 15. prosince 2020.
- 2.4. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené a zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Poskytovatel je povinen objednatele upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které mu byly objednatelem v souvislosti s touto smlouvou poskytnuty, nejsou-li veřejně přístupné. Tato povinnost trvá i po ukončení smlouvy.
- 3.3. Objednatel je oprávněn v průběhu této smlouvy provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu zmocní.
- 3.4. Objednatel se zavazuje na vyžádání poskytovatele zabezpečit mu přístup do určených prostor (budovy objednatele) za účelem řádného plnění povinností dle této smlouvy.
- 3.5. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **Článek 4**

#### **Záruka za provedenou poradenskou činnost a místo výkonu poradenské činnosti**

- 4.1. Poskytovatel se zavazuje, že jím poskytnutá poradenská činnost bude odpovídat specifikaci předmětu smlouvy stanovené v čl. 1 této smlouvy. Případné vady poradenské činnosti, zjištěné objednatelem do tří měsíců po jejím ukončení nebo předání jejích výsledků objednateli, je poskytovatel povinen odstranit bezplatně a v přiměřené lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
- 4.2. Neodstranění vady poradenské činnosti poskytovatelem řádně a včas je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 4.3. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je místem výkonu poradenské činnosti poskytovatele jeho místo podnikání.

## **Článek 5**

### **Smluvní pokuty**

- 5.1. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury poskytovateli, zaplatí poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle občanskoprávních předpisů za každý den prodlení.
- 5.2. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoli povinnost dle této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 5.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v bodě 3.2. této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč (dvacetisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení sjednané povinnosti mlčenlivosti.
- 5.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Výše náhrady škody je limitována cenou prací provedených poskytovatelem pro objednatele za 6 měsíců plnění na základě této smlouvy předcházejících dni, kdy objednatel poskytovateli oznámil, že došlo k porušení smluvních povinností dle této smlouvy.

## **Článek 6**

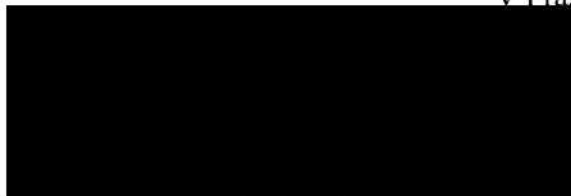
### **Trvání smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 12. 2020 nebo do vyčerpání sjednané maximální částky odměny podle čl. 2.2.
- 6.2. Tuto smlouvu lze před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, ukončit dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- 6.3. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy jen v případě, že druhá smluvní strana opakovaně nebo hrubě porušuje závazky obsažené v této smlouvě, a to písemnou formou dopisem doručeným prostřednictvím datové schránky.
- 6.4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna kdykoliv tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Pro tento případ si smluvní strany sjednaly výpovědní lhůtu v délce 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **Článek 7** **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Tato smlouva je sepsána a podepsána pouze v elektronickém originálu s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců stran.
- 7.2. Smlouvu je možno měnit pouze písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Ministerstvo pro místní rozvoj.

V Praze dne 2. dubna 2020



za objednatele

Mgr. Kristýna Jandová  
ředitelka odboru kabinetu



za poskytovatele

Mgr. František Korbel, Ph.D  
advokát, jednatel